Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Village /கிராமம்:Keela Tiruchendur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 312/38

Data Availability Period for Village: Keela Tiruchendur

Tiruchendur Sub Registrar Office: From 01-Dec-2024 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 17-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tiruchendur	
1	3621/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. A.பொன் ஆனந்தி 2. R.சிவராமகணேஷ்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 521/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38 - 330.3 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur, தெரிவு					

	செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாட்டை வண்டி பாதை (நிலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) , மேற்கு - சிவகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 92.50 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே 312/4 A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புறம் சப்டிவிஷன்படி முன் கணினிப்பட்டா எண் : 7491-க்கு தற்போது கணினிப்பட்டா எண் : 7533-ல் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே 312/38 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - தென்வடல் பாட்டை வண்டி பாதை (நிலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) மேற்கு - சிவகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 92.50 நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 36.42 ஷை தென்தலை மீட்டர் 37.04 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.02-க்கு சதுர மீட்டர் 330.30 அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38 - 280.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாட்டை வண்டி பாதை (நிலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) , மேற்கு - சிவகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 92.50 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை விபரப்படி ஷை அ.பு.ரீ.சர்வே 312/38 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 2-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - தென்வடல் பாட்டை வண்டி பாதை (நிலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) மேற்கு - சிவகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 92.50 நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 38.70 ஷை தென்தலை மீட்டர் 39.15 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.21-க்கு சதுர மீட்டர் 280.20 அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38 - 248.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாட்டை வண்டி பாதை (நிலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) , மேற்கு - சிவகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 92.50 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை விபரப்படி ஷை அ.பு.ரீ.சர்வே 312/38 நம்பரில் உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 3-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - தென்வடல் பாட்டை வண்டி பாதை (நிலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) மேற்கு - சிவகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 92.50 நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 34.31 ஷை தென்தலை மீட்டர் 34.76 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.21-க்கு சதுர மீட்டர் 248.70 அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு

				சாலை இதுவும், மூலை முடக்கு 1.5 X 1.5 = 1.125 x 6 எண்ணம் = 6.75 சதுர மீட்டர் 2		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38 - 36.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - பர்னாந்து இடம் சர்வே எண் 312/4A2A, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே 312/4 A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புறம் சப்டிவிஷன்படி முன் கணினிப்பட்டா எண் : 7491-க்கு தற்போது கணினிப்பட்டா எண் : 7533-ல் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே 312/38 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 36.60 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் வடக்கு - பர்னாந்து இடம் சர்வே எண் 312/4A2A) தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.25 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.18-க்கு சதுர மீட்டர் 36.60 அளவுள்ள நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	3623/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. A.பொன் ஆனந்தி 2. R.சிவராமகணேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 521/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38 - 36.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சிவகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 92.50 நிலம், வடக்கு - பர்னாந்து இடம் சர்வே எண் 312/4A2A, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே 312/4 A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புறம் சப்டிவிஷன்படி முன் கணினிப்பட்டா எண் : 7491-க்கு தற்போது கணினிப்பட்டா எண் : 7533-ல் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே 312/38 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம்		

				உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 36.80 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாலாவது : கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்கு - சிவகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 92.50 நிலம் வடக்கு - பர்னாந்து இடம் (சர்வே எண் : 312/4A2A) தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 3 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.31 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.25-க்கு சதுர மீட்டர் 36.80 அளவுள்ள நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
3	1800/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 05-Jun-2026	Release deed	1. ரா.சிவராமகணேஷ்	1. பொன் ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 521/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A23, 312/38A24, 312/38A25, 312/38A26 - 531.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20, 21, 22, 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.312/2 நிலையில் உள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே.312/59 உள்ள நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே.312/4A2B1A1A உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50-ல், மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 939.35-ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65-க்கு செண்டு 69, 33-ஐ "மகாரா நகர்" என பெயரிட்டு அதனை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்கள்.20, 21, 22, 23 ஆக இருக்கிற காலிமனைக்கு மனை மீட்டருக்கு கிழமேல் வடதலை (9.20+9.20+9.20+11.55) = 39.15 தென்தலை (9.20+9.20+9.20+12.40) = 40 தென்வடல் மேல்தலை 13.20 மத்தியில் (13.20+13.40+13.56) கீழ்தலை 13.74 இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் (121.44+122.36+124.02+163.46) = 531.28-ல் சாலைக்கு வடகீழக்கு மூலை முடக்கு மீட்டர் 1.5 x 1.5 = 1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 530.155-க்கு சதுரடி 5706.59-க்கு செண்டு 13.10 அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி புல எண்ணில் உள்ள பொதுப் பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7533-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38A26 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.62-ம், சர்வே.312/38A25 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.24-ம், சர்வே.312/38A24 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.23-ம், சர்வே.312/38A23 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.22-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.05.31-ல், மேற்படி மாலுக்குள், மேற்படி அளவாக உள்ளது.		
4	1801/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 05-Jun-2026	Sale deed	1. பொன் ஆனந்தி 2. ரா.சிவராமகணேஷ்	1. பா.பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,93,000/-		Rs. 3,93,000/-		521/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A19 - 121.44 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50-ல், மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 939.35-ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65-க்கு செண்டு 69, 33-ஐ "மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்" என பெயரிட்டு அதனை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்.17 ஆக இருக்கிற காலிமனைக்கு மனை மீட்டருக்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.20 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 13.20 இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 121.44-க்கு சதுரடி 1307.18-க்கு செண்டு 3.00 அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி புல எண்ணில் உள்ள பொதுப்பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7533-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38A19 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.21-ல், மேற்படி மாலுக்குள், மேற்படி அளவாக உள்ளது.		
5	1802/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 05-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பொன் ஆனந்தி 2. ரா.சிவராமகணேஷ்	1. மு.சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 521/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A10, 312/38A11, 312/38A12 - 390.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.312/2 நிலையில் உள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்கள்.4,5,6, தெற்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50-ல், மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 939.35-ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65-க்கு செண்டு 69, 33-ஐ "மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்" என பெயரிட்டு அதனை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்கள்.9, 10, 11 ஆக இருக்கிற காலிமனைக்கு மனை மீட்டருக்கு கிழமேல் வடதலை (9.20+9.20+7.92) = 26.32 தென்தலை ((9.20+9.20+8.82) = 27.22 தென்வடல் மேல்தலை 14.55 மத்தியில் (14.55+14.55)		

		கீழ்தலை 14.57 இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் (133.86+133.86+121.87) = 389.59-ல் சாலைக்கு தென்கீழக்கு மூலை முடக்கு மீட்டர் 1.5 x 1.5 = 1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 388.465-க்கு சதுரடி 4181.44-க்கு செண்டு 9.60 அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி புல எண்ணில் உள்ள பொதுப் பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்ளட இதுவும், தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7533-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38A10 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.34-ம், சர்வே.312/38A11 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.34-ம், சர்வே.312/38A12 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.22-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.03.90-ல், மேற்படி மாலுக்குள், மேற்படி அளவாக உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A14, 312/38A15, 312/38A16, 312/38A17 - 545.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 12, 13, 14, 15
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.312/2 நிலையில் உள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே.312/59 உள்ள நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.16,17,18,19,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, மேற்படி கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50-ல், மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 939.35-ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65-க்கு செண்டு 69, 33-ஐ "மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்" என பெயரிட்டு அதனை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்கள்.12, 13, 14, 15 ஆக இருக்கிற காலிமனைக்கு மனை மீட்டருக்கு கிழமேல் வடதலை (9.20+9.20+9.20+9.44) = 37.04 தென்தலை (9.20+9.20+9.20+10.28) = 37.88 தென்வடல் மேல்தலை 14.55 மத்தியில் (14.55+14.55+14.55) கீழ்தலை 14.57 இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் (133.86+133.86+133.86+143.56)= 545.14-ல் சாலைக்கு வடகீழக்கு மூலை முடக்கு மீட்டர் 1.5 x 1.5= 1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 544.015-க்கு சதுரடி 5855.78-க்கு செண்டு 13.44 அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி புல எண்ணில் உள்ள பொதுப் பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்ளட இதுவும், தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7533-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே/312/38A17 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.43-ம், சர்வே./312/38A16 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.34-ம், சர்வே./312/38A15 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.34-ம், சர்வே./312/38A14 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.34-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.05.45-ல், மேற்படி மாலுக்குள், மேற்படி அளவாக உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A18 - 121.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 16
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - சர்வே.312/59 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - தென்வடல் 7 .20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3, மேற்படி கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50-ல், மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 939.35-ஐ நீக்கி

				மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65-க்கு செண்டு 69, 33-ஐ "மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்" என பெயரிட்டு அதனை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்.16 ஆக இருக்கிற காலிமனைக்கு மனை மீட்டருக்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.20 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 13.20 இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 121.44-க்கு சதுரடி 1307.18-க்கு செண்டு 3.00 அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி புல எண்ணில் உள்ள பொதுப் பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட இதுவும், தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7533-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38A18 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.21-ல், மேற்படி மாலுக்குள், மேற்படி அளவாக உள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A20, 312/38A21 - 262.015 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18, 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.312/2 நிலையில் உள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண்கள்.12,13, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50-ல், மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 939.35-ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65-க்கு செண்டு 69, 33-ஐ "மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்" என பெயரிட்டு அதனை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்கள்.18, 19 ஆக இருக்கிற காலிமனைக்கு மனை மீட்டருக்கு கிழமேல் வடதலை (9.20+10.28) = 19.48 தென்தலை (9.20+11.10) = 20.30 தென்வடல் மேல்தலை 13.20 மத்தியில் 13.20 கீழ்தலை 13.31 இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் (121.44+141.70) = 263.14-ல் சாலைக்கு தென்கீழக்கு மூலை முடக்கு மீட்டர் 1.5 x 1.5=1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 262.015-க்கு சதுரடி 2820.33-க்கு செண்டு 6.47 அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி புல எண்ணில் உள்ள பொதுப் பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7533-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38A20 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.21-ம், சர்வே.312/38A21 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.41-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.02.62-ல், மேற்படி மாலுக்குள், மேற்படி அளவாக உள்ளது.		
6	1803/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 05-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பொன் ஆனந்தி 2. ரா.சிவராமகணேஷ்	1. ப.ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 521/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A1, 312/38A2, 312/38A3 - 331.795 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.312/2 நிலையில் உள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே.312/4A2A உள்ள நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50-ல், மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 939.35-ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65-க்கு செண்டு 69, 33-ஐ "மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்" என பெயரிட்டு அதனை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்கள்.1, 2, 3 ஆக இருக்கிற காலிமனைக்கு மனை மீட்டருக்கு கிழமேல் வடதலை (9.20+9.20+9.19) = 27.59 தென்தலை (9.20+9.20+9.91) = 28.31 தென்வடல் மேல்தலை 12.18 மத்தியில் (12.00+11.80) கீழ்தலை 11.70 இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் (111.23+109.48+112.21) = 332.92-ல் சாலைக்கு தென்கீழக்கு மூலை முடக்கு மீட்டர் 1.5 x 1.5 = 1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 331.795-க்கு சதுரடி 3571.44-க்கு செண்டு 8.20 அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி புல எண்ணில் உள்ள பொதுப் பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்ளட இதுவும், தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7533-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38A1 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.11-ம், சர்வே. 312/38A2 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.09-ம், சர்வே.312/38A3 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.05-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.03.25-ல், மேற்படி மாலுக்குள், மேற்படி அளவாக உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A5, 312/38A6, 312/38A7, 312/38A8 - 428.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4, 5, 6, 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.312/2 நிலையில் உள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே.312/59 உள்ள நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.8,9,10,11,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, மேற்படி கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50-ல், மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 939.35-ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65-க்கு செண்டு 69, 33-ஐ "மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்" என பெயரிட்டு அதனை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்கள்.4, 5, 6, 7 ஆக இருக்கிற காலிமனைக்கு மனை மீட்டருக்கு கிழமேல் வடதலை (9.20+9.20+9.20+7.16) = 34.76 தென்தலை (9.20+9.20+9.20+7.92) = 35.52 தென்வடல் மேல்தலை 12.20 மத்தியில் (12.20+12.20+12.20) கீழ்தலை 12.22 இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் (112.24+112.24+112.24+92.06)= 428.78-ல் சாலைக்கு வடகீழக்கு மூலை முடக்கு மீட்டர் 1.5 x 1.5= 1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 427.655-க்கு சதுரடி 4603.28-க்கு செண்டு 10.57 அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி புல எண்ணில் உள்ள பொதுப் பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்ளட இதுவும், தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7533-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38A8 நீர் ஹெக்டேர் 0.00.92-ம், சர்வே.312/38A7 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.12-ம், சர்வே.312/38A6 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.12-ம், சர்வே.312/38A5 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.12-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.04.28-ல், மேற்படி மாலுக்குள், மேற்படி அளவாக உள்ளது.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A9 - 134.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - சர்வே.312/59 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3, மேற்படி கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே.312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30-ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45-க்கு செண்டு 92.50-ல், மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 939.35-ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65-க்கு செண்டு 69, 33-ஐ "மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்" என பெயரிட்டு அதனை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்.8 ஆக இருக்கிற காலிமனைக்கு மனை மீட்டருக்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.20 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 14.55 இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 133.86-க்கு சதுரடி 1440.87-க்கு செண்டு 3.31 அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி புல எண்ணில் உள்ள பொதுப் பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7533-ன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே.312/38A9 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.34-ல், மேற்படி மாலுக்குள், மேற்படி அளவாக உள்ளது.		
7	1916/2026	15-Jun-2026 15-Jun-2026 15-Jun-2026	Sale deed	1. பொன் ஆனந்தி(முத.) மு.சங்கர்(முக.) 2. ரா.சிவராமகணேஷ்(முத.) மு.சங்கர்(முக.)	1. வே.வன்னியபெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1802/, 1802/2026, 521/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A12 - 120.745 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 312/2 நிலையில் உள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே 312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30 ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ, சர்வே 312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45 க்கு செண்டு 92.50 ல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்த்து சதுரமீட்டர் 939.35 ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65 க்கு செண்டு 69.33 ஐ "மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்; "என பெயரிட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் அதில் மனை எண் 11 ஆக இருக்கிற காலி மனைக்கு எல்கை:- வடக்கு- மனை எண் 4 கிழக்கு- சர்வே 312/2 நிலையில் உள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் தார்சாலை தெற்கு- தென்வடல் 9 மீட்டர்		

		அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை மேற்கு- மனை எண் 10 மாக மனை மீட்டர் கிழமேல் வடதலை 7.92, தென்தலை 7.82, தென்வடல் மேல்தலை 14.55, கீழ்தலை 14.57, இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 121.87 ல் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு ச.மீ 1.125 நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 120.745 க்கு செண்டு 2.98 அளவுள்ள காலிமனை நிலமும், மேற்படி புலஎண்ணில் உள்ள பொதுப்பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கி கொள்ளும் பொதுப்பாதையும் உள்பட தபசில் விவரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 312/38A12 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.22 ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் தனிப்பட்டா எண் 7533 ஆகும். தபசில் உட்பிரிவு நம்பரில் எனது பிரின்ஸ்பால்களுக்கு கையிருப்பு இடம் எதுவும் இல்லை. தபசில் மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/38A11 - 133.86 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே 312/4A2B ஏக்கர் 4 செண்டு 30 ல் கீழ்புரம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீ, சர்வே 312/38 நீர் ஹெக்டேர் 0.37.45 க்கு செண்டு 92.50 ல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை சேர்த்து சதுரமீட்டர் 939.35 ஐ நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 2805.65 க்கு செண்டு 69.33 ஐ "மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்; "என பெயரிட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் அதில் மனை எண் 10 ஆக இருக்கிற காலி மனைக்கு எல்கை:- வடக்கு- மனை எண் 5 கிழக்கு- மனை எண் 11 தெற்கு- தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார் சாலை மேற்கு- மனை எண் 9 மாக மனை மீட்டர் கிழமேல் வடதலை 9.20 தென்தலை 9.20 தென்வடல் மேல்தலை 14.55 கீழ்தலை 14.55 இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 133.86 க்கு செண்டு 3.31 அளவுள்ள காலிமனை நிலமும், மேற்படி புலஎண்ணில் உள்ள பொதுப்பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கி கொள்ளும் பொதுப்பாதையும் உள்பட தபசில் விவரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 312/38A11 நீர் ஹெக்டேர் 0.01.34 ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் தனிப்பட்டா எண் 7533 ஆகும். தபசில் உட்பிரிவு நம்பரில் எனது பிரின்ஸ்பால்களுக்கு கையிருப்பு இடம் எதுவும் இல்லை. தபசில் மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.