Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sankaranainarkoil	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kallappakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 22-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1232/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Gift deed	1. சுப்பிரமணியம் 2. ராஜேந்திரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1130/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2C1 - 721.17 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : Street No 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.35 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் சரகம் சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்றம் ஷை களப்பாகுளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.36/2சி1-க்கு ஹெக்டார்.0.70.18 ஏர்ஸ்க்கு 7018 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் உத்தேச வீட்டுமனை பிரிவு பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக பொது மனைகளை		

		சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் களப்பாகும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடித எண்.ஓஎக்ஸ்208246 நாள் 24.04.2025 மூலம் சாலைஅமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி மனைபிரிவு சாலைகளில் களப்பாகுளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.36/2சி1-க்கு ஹெக்டார்.0.70.18 ஏர்ஸ்க்கு 7018 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் 1வது சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 79.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 80.37 மீட்டர்க்கு 721.17 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2C1 - 74.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : street No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 1ம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.36/2பி நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.36/2சி1-க்கு ஹெக்டார்.0.70.18 ஏர்ஸ்க்கு 7018 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் 2வது சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 10.11 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 10.61 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர்க்கு 74.59 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2C1 - 553.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33 நம்பர் காலிமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.36/2பி நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.36/2சி1-க்கு ஹெக்டார்.0.70.18 ஏர்ஸ்க்கு 7018 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் 3வது சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 76.75 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 76.99 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர்க்கு 553.46 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2C1 - 551.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34 நம்பர் காலிமனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2ம் எண் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.36/2சி1-க்கு ஹெக்டார்.0.70.18 ஏர்ஸ்க்கு 7018 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் 4வது சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 61 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 61.49

	மனைபிரிவு மனைகள்	மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர்க்கு 551.16 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2C1 - 514.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34 நம்பர் காலிமனை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.36/2சி3 நம்பர் காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.36/2சி1-க்கு ஹெக்டார்.0.70.18 ஏர்ஸ்க்கு 7018 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் 5வது சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 71.42 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 71.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர்க்கு 514.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2C1 - 23.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpuse A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை.பி, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.36/2சி2 நம்பர் காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.36/2சி1-க்கு ஹெக்டார்.0.70.18 ஏர்ஸ்க்கு 7018 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ-க்கு கிழமேல் வடதலை 3.61 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 4.18 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5.48 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.57 மீட்டர்க்கு 23.48 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2C1 - 24.51 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை.ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.36/2பி நம்பர் காலிமனை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.36/2சி2 நம்பர் காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.36/2சி1-க்கு ஹெக்டார்.0.70.18 ஏர்ஸ்க்கு 7018 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை பி-க்கு மால் வடக்கில் மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண்.36/2சி2 நம்பர் காலிமனை கிழக்கில் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை.ஏ மேற்கில் சர்வே எண்.36/2பி நம்பர் காலிமனை இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 7.54 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 8.82 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 1.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 5.48 மீட்டர்க்கு 24.51 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை பி.மனைபிரிவு

		சாலை வகைக்கான மூலைமுடுக்கு 7 க்கு 1.5 க்கு 1.5 க்கு 0.5 = 7.87 சதுர மீட்டர் ஷை சொத்து சர்வே 36/2சி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.