Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karimangalam	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:Karimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 524/1, 525/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	385/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர்	1. ஜெகதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,71,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1014/2020, 1275/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 45.0 CENTS; 525 - 33.86 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.524/2-ல் நரசிம்மன், செல்வபதி இவர்கள் நிலம் , மேற்கு - ஆவண எண்.779/2011 காரிமங்கலம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி நிலம், , வடக்கு - சீரங்கன் நிலம், தெற்கு - காட்டுசீகலஅள்ளி செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.524/1 பு.ஹெக்.0.18.23 தீ.0.50 (பட்டா எண்.2118). இதற்கு பு.ஏக்.0.45 சென்ட் நிலம் பூராவும்.இதுவும் சர்வே எண்.525 பு.ஹெக்.1.23.00 தீ.3.40 (பட்டா எண்.1415). இதில் பு.ஏக்.0.33.86 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.78.86 சென்ட் நிலத்திற்கு பொதுவில் ஒரே செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.78.86 சென்ட் நிலம் மட்டும். தான் இக்கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி		

				சொத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றித்திற்கும் காரிமங்கலம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி நிலத்தில் வீடு மற்றும் மரம் வகைகள் எதுவும் இல்லை.		
2	1295/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. ஜெகதீஸ்	1. காரிமங்கலம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 385/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1, 525/2 - 19.65 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 521, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரிமங்கலம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.524/1 பு.ஹெக்.0.18.23 தீர் 0.50 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.525 பு.ஹெக்.1.23.00 இதன் தற்போதை உட்பிரிவு பட்டா எண். 4028-ன் படி சர்வே எண்.525/2 பு.ஹெக்.0.13.70 தீர் 0.40 நிலம், மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம் ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 86.24 மீ மேற்குபுறம் 90.11 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 793.58 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்ப்லே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 795.83 சதுர மீட்டருக்கு பு.ஏக்.0.19.65 சென்ட் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1, 525/2 - 0.365 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண். 521, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.58 மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீ தென்புறம் 4.50 மீ மொத்தம் 14.80 சதுர மீட்டருக்கு பு.ஏக்.0.00.365 சென்ட் (பாயிண்ட்) பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆக யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் காரிமங்கலம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1296/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. ஜெகதீஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 8,325/-	385/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1, 525/2 - 0.333 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரிமங்கலம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.524/1 பு.ஹெக்.0.18.23 தீர் 0.50 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.525 பு.ஹெக்.1.23.00 இதன் தற்போதை உட்பிரிவு பட்டா எண். 4028-ன் படி சர்வே எண்.525/2 பு.ஹெக்.0.13.70 தீர் 0.40 நிலம், மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ மேற்குபுறம் 3.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீ தென்புறம் 4.50 மீ மொத்தம் 13.50 சதுர மீட்டருக்கு பு.ஏக்.0.00.333 சென்ட் (பாயின்ட்) பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காரிமங்கலம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.