Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvallur	Date / நாள்: 06-Oct-2025
Village /கிராமம்:Siruvannur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/3A1, 39/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2009 - 05-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9830/2010	14-Oct-2010 14-Oct-2010 14-Oct-2010	Settlement-family members	1. N. மகேந்திரன்	1. M. உதயகுமார் 2. M. விஜயகுமார் 3. M. குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43455 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur, Siruvanur			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - சௌந்தரராஜன் பாக நிலம், தெற்கில் - வீடுகள், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - வீடுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 43455 ச.அடி உள்ள (0.99.66 செண்ட்) நிலம் பம்பு செட்டி மின் இணைப்பு மின்மோட்டாரில் 1/6 பாக பாத்தியதைஉள்பட		
2	14909/2023	23-Sep-2023 23-Sep-2023 23-Sep-2023	Sale agreement deed	1. சௌந்தரராஜன் 2. மந்தைவெளி எஸ்டேட்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. சௌந்தரராஜன் 2. மந்தைவெளி எஸ்டேட்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3012/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A1, 39/3PART - 89.67 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வீடுகள், வடக்கு - திரு, ராஜகுலசேகரன் அவர்களின் பாக நிலம் , தெற்கு - திரு.மகேந்திரன் அவர்களின் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பழைய சர்வே எண்.39/3 க்கு பட்டா எண்.1367 ன்படி புதிய சர்வே எண்.39/3எ1 ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.89.67 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	14911/2023	23-Sep-2023 23-Sep-2023 23-Sep-2023	Sale agreement deed	1. உதயகுமார் 2. விஜயகுமார் 3. குமரன் 4. மந்தைவெளி எஸ்டேட்ஸ்((முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. உதயகுமார் 2. விஜயகுமார் 3. குமரன் 4. மந்தைவெளி எஸ்டேட்ஸ்((முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9830/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B, 39/3PART - 99.66 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வீடுகள், வடக்கு - திரு, சௌந்திரராஜன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - வீடுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பழைய சர்வே எண்.39/3 க்கு பட்டா எண்.940 ன்படி புதிய சர்வே எண்.39/3பி ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.99.66 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
4	15884/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	Gift deed	1. சௌந்தரராஜன் 2. உதயகுமார் 3. விஜயகுமார் 4. குமரன்	1. சிறுவானூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3012/2009, 9830/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 189.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல சிறுவானூர் சாலை, சர்வே எண்.40, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 27.09 மீ தெற்கு பக்கம் 25.51 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 189.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை		

	சாலை எண்.4, சர்வே எண்.39/3ஏ1, 3பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3பி	எண்.1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 288.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல சிறுவானூர் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, சர்வே எண்.40, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.39/3ஏ1, 3பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3பி, 39/3ஏ1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3பி மற்றும் நிலையிலுள்ள மின்மாற்றி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 32.12 மீ தெற்கு பக்கம் 32.06 மீ கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீ மேற்கு பக்கம் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 288.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A1 - 233.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல சிறுவானூர் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, சர்வே எண்.40, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.39/3ஏ1, 3பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3ஏ1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 32.46 மீ தெற்கு பக்கம் 32.38 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 233.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A1, 39/3B - 997.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1, 3, 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3ஏ1, 3பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5, 7, 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3ஏ1, 3பி, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.39/3ஏ2, தெற்கு - குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் சர்வே எண்.61/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 9.0 மீ தெற்கு பக்கம் 9.0 மீ கிழக்கு பக்கம் 110.35 மீ மேற்கு பக்கம் 111.33 மீ ஆக மொத்தம் 997.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 159.59 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.39/3ஏ1, 3பி, மேற்கு - குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், திருப்பாச்சூர் கிராமம், சர்வே எண்.321, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்துக்குரிய பொதுயிடம் சர்வே எண்.39/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 22.79 மீ தெற்கு பக்கம் 21.54 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 159.59 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 250.11 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.39/3ஏ1, 3பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 3.28 மீ அகல சாலை மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், திருப்பாச்சூர் கிராமம், சர்வே எண்.321, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3ஏ1, 39/3பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 39/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 28.57 மீ தெற்கு பக்கம் 27.01 மீ கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீ மேற்கு பக்கம் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 250.11 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A1 - 243.9 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.39/3ஏ1, 3பி, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.314, குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், சர்வே எண்.321, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3ஏ1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 34.50 மீ தெற்கு பக்கம் 33.25 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 243.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A1, 39/3B - 18.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SPLAY

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவானூர் கிராம சர்வே எண்.39/3ஏ1, 3பி-ல் அடங்கிய மூலை முடுக்கு 1.125*16=18 சதுர மீட்டர் ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட 2381.0 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 29.24 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுயிடம் சர்வே எண்.39/3பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5, சர்வே எண்.39/3பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.39/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 2.4 மீ தெற்கு பக்கம் 2.4 மீ கிழக்கு பக்கம் 12.2 மீ மேற்கு பக்கம் 12.2 மீ ஆக மொத்தம் 29.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 26.22 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் சர்வே எண்,39/3பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 3.54 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், திருப்பாச்சூர் கிராமம், சர்வே எண்.321, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5, சர்வே எண்.39/3பி, தெற்கு - குடியிருப்புகள் சர்வே எண்.314, திருப்பாச்சூர் கிராமம், சர்வே எண்.321			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 3.28 மீ தெற்கு பக்கம் 1.8 மீ கிழக்கு பக்கம் 11.95 மீ மேற்கு பக்கம் 11.0 மீ ஆக மொத்தம் 26.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்வாரியத்துக்குரிய பொது இடம். ஆக மொத்தம் 2436.46 சதுர மீட்டர் கொணட் இடம் தானத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	5930/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. சௌந்தரராஜன் 2. உதயகுமார் 3. விஜயகுமார் 4. குமரன்	1. எம் எஸ் மந்தைவெளி எஸ்டேட்ஸ் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,31,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,31,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14909/2023, 3012/2009, 9830/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B1 - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் ஒன்று		

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 30 அடி தெற்கு பக்கம் 30 அடி கிழக்கு பக்கம் 40 அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் மூலைமுடுக்கு 12.5சதுரடிகள் கழித்து 1187.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.39/3 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.