Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ramakrishna Rajupettai	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:Veelathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/2B, 42/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 07-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	412/2022	07-Feb-2022 07-Feb-2022 07-Feb-2022	Sale deed	1. டீ.பத்மா	1. கே.ராஜாரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A, 42/2, 42/3 - 2600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur					
				Plot No./மனை எண் : 172,174		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 174, மேற்கு - மனை எண் 171, வடக்கு - சோளிங்கர் எல்லை, தெற்கு - மனை எண் 70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடக்கில் 40 அடி தெற்கில் 40 அடி .வ.தெ கிழக்கில் 65 அடி மேற்கில் 65 அடி ஆக 2600 சதுரடி அளவில் உள்ள காலி மனை இதன் மனை எண்.172,173 ஆகும் மனைபிரிவு பெயர் - திருமதி.யமுனா சுப்பிரமணியம் நகர்	
2	1193/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022	Sale deed	1. பி.முஹம்மத் அலி	1. ஆர்.எஸ்.நம்பி வெங்கட்குமார்	-

		14-Apr-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,96,021/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1699/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A1 - 1 ACRE, 4.0 CENTS; 42/2 - 53.33 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.42/1-ல் பூரா 4.12 சென்டில் ஏக்கர் 3.12 இதில் உம்முடைய பிரிபடாத பாகம் 2/3 போக மீதம் உள்ள என் பாகம் ஏக்கர் 1.04 சென்ட் மட்டும் புதிய ச.எண்.42/1ஏ1 ச.எண்.42/2-ல் பூரா 1.60 சென்டில் உம்முடைய பிரிபடாத பாகம் 2/3 போக மீதம் உள்ள என் பாகம் ஏக்கர் 0.53.33 சென்ட்		
3	1229/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	Gift deed	1. நம்பிவெங்கட்குமார்	1. வெள்ளாத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு அவருக்குப்பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1193/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B, 42/4 - 913.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 25 அடி அகல ஊராட்சி கற்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 42/1சி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், 2, 3, 4-வது உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 101.3மீ தென்புரம் 101.8மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.0மீ, மேல்புரம் 9.0மீ ஆக மொத்தம் 913.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது உத்தேச சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 258.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 1-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 42/2எ-ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.2மீ தென்புரம் 7.2மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 36.1மீ, மேல்புரம் 35.7மீ ஆக மொத்தம் 258.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B, 42/4 - 317.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 42/1எ-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 1-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 42/2எ-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0மீ தென்புரம் 9.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 34.6மீ, மேல்புரம் 25.8 + 8.4மீ ஆக மொத்தம் 317.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/4 - 183.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 1-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 42/1எ-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.2மீ தென்புரம் 7.2மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 25.6மீ, மேல்புரம் 25.5மீ ஆக மொத்தம் 183.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மேற்படி சாலைகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/4 - 20.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 42/1சி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 1-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - அங்கீரிக்கப்போகும் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.2மீ தென்புரம் 3.9மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5.8மீ, மேல்புரம் 5.9மீ ஆக மொத்தம் 20.77 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/4 - 20.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 42/1பி மற்றும் 42/1சி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனை, தெற்கு - 1-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.4மீ தென்புரம் 4.0மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5.5மீ, மேல்புரம் 5.5மீ ஆக மொத்தம் 20.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/4 - 313.75 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	
		Plot No./மனை எண் : Pulveli
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 42/3-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 42/1பி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 48.6 + 56.0மீ தென்புரம் 48.9 + 55.7மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.2மீ, மேல்புரம் 3.0மீ ஆக மொத்தம் 313.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி பகுதி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.