Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/136232964/2022
4973/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

1 NOV 2022

CK 450487

K. முத்து இருளாயி
தூத்துக்குடி

P. ஜோசப் P. ராயன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
74, மதுரை ரோடு திருநெல்வேலி-4
உரிமம் எண். 3 01 1997

3190/2022
VERIFIED

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2022ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 02ம் தேதி

திருநெல்வேலி-627358, தச்சநல்லூர் அஞ்சல், தச்சநல்லூர், மங்களா குடியிருப்பு, முத்துராமலிங்கம் தெரு, கதவு எண்.15A உள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.ராமு அவர்களின் குமாரர் திரு.R.கிருஷ்ணசாமி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7851 8580 7966) அவர்களுக்கு,

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 4973 ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R. கிருஷ்ணசாமி.
எழுதி வாங்குபவர்

K. முத்து இருளாயி
எழுதி கொடுப்பவர்

மேற்கண்ட முகவரியில் தங்களுடன் குடியிருந்து வரும் தங்களுடைய மனைவியாகிய **K.முத்து இருளாயி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**6380 3000 5673**) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்,

என்னவென்றால் தாங்கள் என் பெயருக்கு 04.05.2022ம் தேதியில் ஒரு தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி அதனை திருநெல்வேலி 2ம் நம்பர் இணைச்சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் ஆண்டின் 1999 எண்ணாக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளீர்கள்.

ஷை தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் ஷரத்துக்களின்படி இதன் தபசில் கண்ட சொத்து எனக்கு தனித்த நிலமையில் சர்வசுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வசுதந்திரமாகவும், யாதொரு தடையின்றியும், தொடர்ந்து வெளிப்படையாகவும் அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்கண்ட விபரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய ஆளுகையிலும் அனுபோகத்திலுமிருந்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளேன். விற்பனை சம்பந்தப்பட்ட சகல காரியங்களையும் என்னால் நேரில் நடத்த இயலாத காரணத்தால் என் கணவராகிய தங்களை நான் இதன் மூலம் என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு நான் வழங்கியுள்ளேன். அதாவது

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு தாங்கள் விரும்பும் தொகைக்கு கிரையம் பேசவும் கிரைய அட்வான்ஸ் தொகைகளைப் பெற்றுக் கொண்டு அதற்கான ரசீதுகள் அல்லது எக்ரிமெண்டுகள் எழுதிக் கொடுத்து அவற்றில் தாங்களே என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விடுவீர்களாகவும். தபசில் சொத்தை கிரையம் பெற விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களின் பெயருக்கு தபசில்

R.இராஜேஸ்வரி.
எழுதி வாங்குபவர்

K.முத்து இருளாயி
எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 4973 ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகப் பிரித்தோ கிரையப் பத்திரம் அல்லது கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்து அவற்றில் தாங்களே என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், கிரையத் தொகைகளைத் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், தங்களால் என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்ட கிரையப் பத்திரம் அல்லது கிரையப் பத்திரங்களை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அல்லது மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுக்காகத தாக்கல் செய்து ரெஜிஸ்ட்ரேஷனைப் பூர்த்தி செய்து கொடுத்து விடுவீர்களாகவும். கிரையப் பத்திரங்களுடன் கொடுக்கப்பட வேண்டியதாகவுள்ள சகல பாரங்களிலும் எனக்காகத் தாங்களே என் ஜெனரல்பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விடுவீர்களாகவும். மற்றும் தங்களால் என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்ட கிரையப் பத்திரம் அல்லது கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிடின் அதற்கான சீர்திருத்தல் பத்திரம், சீர்திருத்தல் பத்திரங்கள் கிரைய உடன்படிக்கைப் பத்திரம் மற்றும் கிரைய உடன்படிக்கை ரத்துப் பத்திரம் மாநகராட்சிக்குரிய தானம் (Gift) நன்கொடை முதலான பத்திரங்கள் மற்றும் தபசில் சொத்துக்கள் சம்பந்தப்பட்ட சகல ஆவணங்களையும் (Documents of all kinds) என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் தாங்களே எழுதிக் கொடுத்து கையொப்பம் செய்து பதிவுக்காகத் தாக்கல் செய்து ரிஜிஸ்ட்ரேஷனைப் பூர்த்தி செய்து கொடுத்து விடுவீர்களாகவும். மற்றும் மாநகராட்சியில் தபசில் சொத்துக்களுக்கு பிளான் அப்ரூவல் லேஅவுட் அப்ரூவல் மற்றும் மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக செய்ய வேண்டிய அனைத்து காரியங்களையும் தாங்களே என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் செய்து

R. கிருஷ்ணசாமி.
எழுதி வாங்குபவர்

K. முத்து இருளாயி
எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தின் 4973 ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

விடுவீர்களாகவும். எனக்காக எல்லா நீதிமன்றங்களிலும் (Courts) அரசினர் அலுவலகங்களிலும் (Government offices) தோன்றி (ஆஜராகி) நான் செய்ய வேண்டிய எல்லா அலுவல்களையும் செய்தல் விண்ணப்பங்கள் (Applications and petitions) வாக்குமூலங்கள் (Statements) உறுதிமொழிகள் (Affidavits) முறையீடுகளைப் பற்றிய குறிப்புகள் (Memorandum of Appeals) முறையீடுகள் (Plaints) அவற்றை சரிபார்த்தல் (Verification) ஆகியவைகளுக்கு எனக்காகத் தாங்களே கையொப்பம் செய்தல் எனக்காக நீதிமன்றங்களிலும் பொது அலுவலகங்களிலும் (Public Offices) தோன்றுவதற்காக வழக்கறிஞர்களை தேவையான போது நியமனம் செய்து தேவையில்லாத போது அந்நியமனங்களைத் தள்ளுபடி செய்தல். நீதிமன்றங்களிலும் பொது அலுவலகங்களிலும் ஆவணங்களைக் கொடுத்தல் திரும்பப் பெறுதல் பணத்தை வைப்புத் தொகையான (Deposit) கொடுத்தல் திரும்பப் பெறுதல் முத்திரை வரி (Stamp duty) நீதிமன்றக் கட்டணம் (Court fee) இவைகளைத் திரும்பப் பெறுதல், நீதிமன்றக் கட்டளை (Decrees) நிறைவேற்றுதல், வழக்குகளில் இராசி(Compromise)செய்து கொள்ளுதல் சமாதானத்திற்கு இசைதல் தொடர்ந்த வழக்குகளை தீர்ப்பாவதற்கு முன் அவற்றை திரும்பப் பெறுதல் (Withdrawing and Compromising) இதன் தபசில் சொத்தின் மீது எனக்குள்ள உரிமை(Claim)களை இணக்க(Compromise) முறைப்படி ஒப்புக் கொள்ளுதல் இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களையும் சொத்து உரிமைகளையும் (Claims to property)பாதுகாக்கும் பொருட்டு சட்டப்படி பலவகை வழக்குகளை (Suit) தொடுத்தல் நீதிமன்றங்களிலும் பொது அலுவலகங்களிலும் (Public Offices)உள்ள ஆவணங்களுக்கும் பதிவு தாள்களுக்கும்

R. கிருஷ்ணசாமி.
எழுதி வாங்குபவர்

K. முத்து இருளாயி
எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தின் 4973 ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(Papers) படிகள் பெறுதல் எல்லா பொது ஆவணங்களையும் (Public Records) பார்வையிடுதல் நீதிமன்றங்களாலும் அதிகாரிகளாலும் அனுப்பப்படும் அழைப்பாணைகள் அறிக்கைகள் முதலியவற்றை பெற்றுக் கொள்ளுதல் முதலிய சகல காரியங்களையும் என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் தாங்களே செய்து விடுவீர்களாகவும்.

மேற்கண்டபடி என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் தாங்கள் நடத்தும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும்.

மேற்கண்ட காரியங்களுக்கு தாங்கள் முறைப்படி கணக்குகள் வைத்து வர வேண்டியது. இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக தங்களிடமிருந்து நான் எவ்வித தொகையும் பிரதி பிரயோஜனமாக பெற்றுக் கொள்ள வில்லை.

தபசில் சொத்து விபரம்

திருநெல்வேலி ரி.டி, மேற்படி ஜாயிண்ட் 2ம் நம்பர் சப்டி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, **தச்சநல்லூர் கிராமம்**, அயன் நஞ்சை சர்வே **13/3B** நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.50-க்கு செண்டு 24 உள்ளதில் தென்பக்கம் செண்டு 03 நீங்கலாக வடபக்கம் செண்டு 21 க்கு ஹெக்டேர் 0.08.50 உள்ள நஞ்சை நிலம் பூராவும் இதற்கு எல்கை:

வடக்கே : சர்வே நம்பர் **13/3A** நஞ்சை நிலம்

கிழக்கே : சர்வே நம்பர் **13/4** உள்ள நஞ்சை நிலம்

தெற்கே : ஷை சர்வே நம்பர் **13/3B** நம்பர் செண்டு 03 உள்ள நஞ்சை நிலம்

மேற்கே : சர்வே நம்பர் **13/1** நஞ்சை நிலம்

R. இராமசாமி.
எழுதி வாங்குபவர்

K. முத்து இருளாயி
எழுதி கொடுப்பவர்

1..... புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 4973 ம் ஆவணம்
12..... தாள்கள் கொண்டது
5..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது பூராவும் அதற்குள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்போது நகரஅளவைப்படி டி.எஸ்.வார்டு G பிளாக் 2 டி.எஸ்.நம்பர் 32/4 நம்பராக உள்ளது.

தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

R. கிருஷ்ணசாமி.
எழுதி வாங்குபவர்

k. முத்து இருளாயி
எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. A.P. ERUMAL. 29, திருந்தி நகர்,
மேலப்பாளையம் திருநெல்வேலி - 627 008.

2. 12/15, தேவர் தெரு. மருதகுளம்,
திருநெல்வேலி - 627 007.



Drafted by

ஆவண எழுத்தர் பெயர்: P.RAVI
முகவரி: 188 M-5 Schaffter School Complex
S.N.High Road,
Tirunelveli Junction.
கைபேசி எண்:9843225761
ஆவணஎழுத்தர் உரிமம் எண்:A24TNV/1984

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தின் 4973 ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம்-1/4973/2022

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 03:46 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,275/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	K. முந்து இருளாயி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. முந்து இருளாயி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. இசக்கிமுத்து கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	M. ராஜ் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1 ..... புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தின் 4973 ம் ஆவணம்
12 ..... தாள்கள் கொண்டது
2 ..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம்-1/4973/2022

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 2ம் நாள்

Soundarapandian Siva
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம்-1/4973/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/11/2022
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி

Soundarapandian Siva
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 4973 ம் ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





R. கிருஷ்ணசாமி.

K. முத்து இருளாயி

1..... புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு 4973 ம் ஆவணம்
12..... தாள்கள் கொண்டது
9..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2726/10311/67592

To
Muthu Irulayi Krishnasamy
முத்து இருளாயி கிருஷ்ணசாமி
W/O: Krishnasamy,
12/15,
DEVAR STREET,
THATCHANALLUR POST TIRUNELVELI,
VTC: Chatrampudukulam, PO: Tachanallur,
Sub District: Tirunelveli, District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 627358,
Mobile: 9894026685

33102059

KF331020595FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6380 3000 5673

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 14/10/2013

முத்து இருளாயி கிருஷ்ணசாமி
Muthu Irulayi Krishnasamy
பிறந்த நாள் / DOB: 12/04/19[illegible]
பெண்பால் / Female

1..... புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 4973 ம் ஆவணம்
12..... தாள்கள் கொண்டது
10..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

6380 3000 5673

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R. கிருஷ்ணசாமி.

K. முத்து இருளாயி

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2040/20729/44198

11/06/2015

To
Perumal A
பெருமாள் அ
S/O: Arunachalam
29
EAST THANGAMMAN KOVIL STREET
MANKALA KUDIYIRUPPU
Chatrampudukulam
Thachanallur, Tirunelveli
Tamil Nadu - 627358
9524444445

KH447475518FT
44747551

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7569 0490 2476

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பெருமாள் அ
Perumal A
தந்தை அருணாசலம்
Father : Arunachalam

பிறந்த நாள் / DOB: 24/03/1964
ஆண்/பெ : Male

7569 0490 2476

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி தந்தை / தாய் பெயர்
அருணாசலம், 29
கிழக்கம்மன் கோவில் தெரு
மங்களா குடியிருப்பு
சத்திரம் புதுக்குளம் தச்சநல்லூர்
திருநெல்வேலி தமிழ் நாடு 627358

Address: S/O: Arunachalam, 29, EAST THANGAMMAN KOVIL STREET, MANKALA KUDIYIRUPPU, Chatrampudukulam, Thachanallur, Tirunelveli, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627358

7569 0490 2476

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R. திருவேங்கடசாமி.

K. முத்து இருளாயி

A. Perumal

1..... புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தின் 4973 ம் ஆவணம்
12..... தாள்கள் கொண்டது
11..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமு முனியாண்டி
Ramu Muniyandi

பிறந்த தேதி/DOB: 01/07/1947
ஆண்பால் / Male

2785 1553 8799

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: முனியாண்டி, 12/15
தேவர் தெரு
தச்சநல்லூர் அஞ்சல் திருநெல்வேலி
சத்திரம் புதுக்குளம், தச்சநல்லூர்
திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627358

Address: S/O: Muniyandi,
12/15, DEVAR STREET,
THATCHANALLUR POST
TIRUNELVELI,
Chatrampudukulam,
Tachanallur, Tirunelveli, Tamil
Nadu, 627358

2785 1553 8799

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

R. இராமசாமி.

K. முத்து இருளாயி

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 4973 ஆவணம்
12 தாள்கள் கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

13/3B TP/1189059/21/2022 1999/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 3 MAY 2022

AF 031668

₹500

R. கிருஷ்ணசாமி.
தச்சநல்லூர்

கே. அருணாச்சலம்
B5/23279/73
லட்டாட்சியர் அலுவலக
மத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
திருநெல்வேலி-1.

தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம்

2022ம் வருஷம் மே மாதம் 04ம் தேதிக்கு, 1197ம் ஆண்டு ஸ்ரீசுபகிருது வருடம் சித்திரை மாதம் 21ம் தேதி, திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி-627358, தச்சநல்லூர் அஞ்சல், சத்திரம்புதுக்குளம், தேவர் தெரு, கதவு எண்.12/15 உள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.R.கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் மனைவி திருமதி.K.முத்துஇருளாயி (Aadhaar No.6380 3000 5673) (Cell No.9894026685) ஆகிய உனக்கு,

R. கிருஷ்ணசாமி.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1999 ம் ஆவணம்
13 தாள்கள் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கி.2

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.