Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 04-Sep-2025
Village /கிராமம்:manimangalam A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 222/1A, 222/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4836/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Release deed	1. இராஜேஸ்வரி 2. விஜயகுமார் 3. கௌசல்யா 4. சுரேஷ்குமார் 5. செல்வகுமார்	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A - 46.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.222/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.223, வடக்கு - சர்வே எண்.220 , தெற்கு - சர்வே எண்.222/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.222/1எ-க்கு 46 செண்ட் (5/6) பிரிபடாத பாக உரிமை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B - 44.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.221, மேற்கு - சர்வே எண்.222/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.220, தெற்கு - சர்வே எண்.222/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.222/1பி-க்கு 44 செண்ட் (5/6) பிரிபடாத பாக உரிமை		
2	9832/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Settlement deed	1. கோகிலா	1. சற்குணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,00,526/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4836/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A - 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.222/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.223, வடக்கு - சர்வே எண்.220, தெற்கு - சர்வே எண்.222/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.222/1எ-க்கு 46 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B - 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.221, மேற்கு - சர்வே எண்.222/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.220, தெற்கு - சர்வே எண்.222/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.222/1பி-க்கு 44 செண்ட்		
3	9833/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சற்குணன்	1. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4836/2024, 9832/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A - 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.222/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.223, வடக்கு - சர்வே எண்.220, தெற்கு - சர்வே எண்.222/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.222/1எ-க்கு 46 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B - 44.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.221, மேற்கு - சர்வே எண்.222/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.220, தெற்கு - சர்வே எண்.222/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.222/1பி-க்கு 44 செண்ட்		
4	3884/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜானகி	1. ஹிந்துஜா லேலண்ட் பைனான்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9832/2024, 9833/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A - 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.222/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.223, வடக்கு - சர்வே எண்.220, தெற்கு - சர்வே எண்.222/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணிமங்கலம்-அ கிராமம், சர்வே எண்.222/1ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B - 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.221, மேற்கு - சர்வே எண்.222/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.220, தெற்கு - சர்வே எண்.222/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணிமங்கலம்-அ கிராமம், சர்வே எண்.222/1பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
5	7874/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. சற்குணன்(முத.) ஜானகி(முக.)	1. மணிமங்கலம் ஊராட்சி தலைவர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்கள் மூலம் மணிமங்கலம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9832/2024, 9833/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A - 0.46 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணிமங்கலம்-அ கிராமம், சர்வே எண்.222/1எ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1B - 0.44 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணிமங்கலம்-அ கிராமம், சர்வே எண்.222/1எ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலம் மணிமங்கலம்-அ கிராமம், சர்வே எண்.222/1பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் பூரா விஸ்தீரணம் 0.90 செண்ட் நிலம் மட்டும் இதன் மத்தியில் (1) 239.04 ச.மீ பரப்பு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்1-க்கு மூலை முடக்குடன் கூடிய பகுதி, வ-சர்வே எண்.220 (7.20 மீ), தெ-சர்வே எண்.222/2 (7.20 மீ), கி-சர்வே எண்.221 வாய்க்கால்(33.20 மீ), மே-9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-ஆர்2 மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் (33.20 மீ). (2) 907.96 ச.மீ பரப்பு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்2-க்கு மூலை முடக்குடன் கூடிய பகுதி, வ-மனைப்பிரிவு மனைகள் (100.3மீ), தெ-மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி (100.8மீ), கி-7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்-1 (9.00மீ), மே-சர்வே எண்.223 மற்றும் சர்வே எண்.220(9.00மீ). (3) 17.99 ச.மீ பரப்பு கொண்ட பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி, வ-9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்-2 (2.80மீ), தெ-பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகீர்மான கழகத்திற்கு(டேன்ஜேட்கோ) ஒதுக்கீடு பகுதி (3.6 மீ), கி-7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்-1 (6.00மீ), மே-மனைப்பிரிவு மனைகள்(6.00மீ). (4) 23.57 ச.மீ பரப்பு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகீர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு பகுதி, வ-பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி (3.60மீ), தெ-சர்வே எண்.222/2 (4.30மீ), கி-7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்-1 (6.00மீ), மே-மனைப்பிரிவு மனைகள்(6.00மீ). மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலை முடக்குடன் கூடிய விஸ்தீரணம் 1147 சதுரடி மீட்டர், பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டுக்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 17.99 சதுர மீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகீர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜேட்கோ) ஒதுக்கீட்டுக்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 23.57 சதுரடி மீட்டர் உள்ள சொத்து தானமாக கொடுக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.