Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram | Date / நாள்: 12-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:Sanganoor | Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Dec-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1568/2025 | 18-Feb-2025<br>18-Feb-2025<br>18-Feb-2025 | Sale deed | 1. ருக்குமணி<br>2. அர்ஜுனன்<br>3. அம்பிகா<br>4. ஜோதி<br>5. கலாவதி<br>6. ரவி<br>7. ஸ்ரீதரன் | 1. பழனிசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 57,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 67,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2238/1985, 2239/1985 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 735.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 106 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சோமு சொத்து , மேற்கு - பழனிசாமி பாக சொத்து , வடக்கு - | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, சங்கனூர் கிராமம், க.ச.281/2, க.ச.282/2, க.ச.283/2 ஆக மூன்று காலைகளை லேயவுட் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | விஸ்வநாதன் சொத்து , தெற்கு - நாராயணன் பாத்தியப்பட்ட சொத்து | | | செய்து அது டெபுடி டைரக்டர் ஆப் டவுன் பிளானிங் கோயம்புத்தூர் அவர்களால் 19.09.1970 தேதியில் எல்.பி.எம் டி டி டி பி (சி ஆர்) 5/70 நெம்பராக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டிருக்கும் லேயவுட் வரைப்படத்தில் கண்டபடி க.ச.283/2 (பு.ஏ.5.21) நெ காலையில் உள்ள 22 நெ சயிட்டில் கிழபுறம் 1794 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 50 சதுரடிகள் கொண்ட ஜாகாவில் 735 சதுரடி கொண்ட இடத்துடன் கூடிய வீடு | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 1059.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 106 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சோமு சொத்து , மேற்கு - பழனிசாமி பாக் சொத்து , வடக்கு - விசாலாட்சி சொத்து , தெற்கு - கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, சங்கனூர் கிராமம், க.ச.281/2, க.ச.282/2, க.ச.283/2 ஆக மூன்று காலைகளை லேயவுட் செய்து அது டெபுடி டைரக்டர் ஆப் டவுன் பிளானிங் கோயம்புத்தூர் அவர்களால் 19.09.1970 தேதியில் எல்.பி.எம் டி டி டி பி (சி ஆர்) 5/70 நெம்பராக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டிருக்கும் லேயவுட் வரைப்படத்தில் கண்டபடி க.ச.283/2 (பு.ஏ.5.21) நெ காலையில் உள்ள 22 நெ சயிட்டில் கிழபுறம் 1794 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 50 சதுரடிகள் கொண்ட ஜாகாவில் 1059 சதுரடி கொண்ட இடத்துடன் கூடிய வீடு | | |
| 2 | 1569/2025 | 18-Feb-2025<br>18-Feb-2025<br>18-Feb-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. பழனிசாமி | 1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 46,16,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 735.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 106 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சோமு சொத்து , மேற்கு - பழனிசாமி பாக சொத்து , வடக்கு - விஸ்வநாதன் சொத்து , தெற்கு - நாராயணன் பாத்தியப்பட்ட சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, சங்கனூர் கிராமம், க.ச.281/2, க.ச.282/2, க.ச.283/2 ஆக மூன்று காலைகளை லேயவுட் செய்து அது டெபுடி டைரக்டர் ஆப் டவுன் பிளானிங் கோயம்புத்தூர் அவர்களால் 19.09.1970 தேதியில் எல்.பி.எம் டி டி டி பி (சி ஆர்) 5/70 நெம்பராக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டிருக்கும் லேயவுட் வரைப்படத்தில் கண்டபடி க.ச.283/2 (பு.ஏ.5.21) நெ காலையில் உள்ள 22 நெ சயிட்டில் கிழபுறம் 1794 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 50 சதுரடிகள் கொண்ட ஜாகாவில் 735 சதுரடி கொண்ட இடத்துடன் கூடிய வீடு | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 1059.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 106 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சோமு சொத்து , மேற்கு - பழனிசாமி பாக சொத்து , வடக்கு - விசாலாட்சி சொத்து , தெற்கு - கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, சங்கனூர் கிராமம், க.ச.281/2, க.ச.282/2, க.ச.283/2 ஆக மூன்று காலைகளை லேயவுட் செய்து அது டெபுடி டைரக்டர் ஆப் டவுன் பிளானிங் கோயம்புத்தூர் அவர்களால் 19.09.1970 தேதியில் எல்.பி.எம் டி டி டி பி (சி ஆர்) 5/70 நெம்பராக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டிருக்கும் லேயவுட் வரைப்படத்தில் கண்டபடி க.ச.283/2 (பு.ஏ.5.21) நெ காலையில் உள்ள 22 நெ சயிட்டில் கிழபுறம் 1794 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 50 சதுரடிகள் கொண்ட ஜாகாவில் 1059 சதுரடி கொண்ட இடத்துடன் கூடிய வீடு | | |
| 3 | 2048/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | Sale deed | 1. அகிலா அஞ்சன்<br>2. ஆர்த்தி வேணுகோபால்<br>3. அனுபமா சாய்கிரண் | 1. சரவண சௌமியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,40,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3293/1994 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 3150.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 14, 15 | | Plot No./மனை எண் : 12<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12 | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல ரோடு, மேற்கு - ஜி ஜனார்தனன் வீடு, வடக்கு - மனை எண்.13 (ஜி.பத்மாவதி வீடு), தெற்கு - மனை எண்.11 (எம்.சந்திரகாந்தன் வீடு) | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.281/2, 282/2 மற்றும் 283/2 நெ காலையில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துளள்தில் மனை எண்.12-க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழ்மேல் வடபுறம் - 70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 70 அடி., தென்வடல் கிழபுறம் - 45 அடி., தென்வடல் மேல்புறம் - 45 அடி ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட் 3150 சதுரடி அல்லது 7 செண்ட் 98 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை மற்றும் முதல் தள்ததில் கட்டப்பட்டுளள் ஆர். சி. சி.வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மின் இணைப்பும் தண்ணீர் குழாய இணைப்பும் அவைகளின் டெபாசிட் தொகைகளும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து கே.ஏ.பாலசுப்ரமணியம் ரோடு. ஸ்டேட் பேங்க் காலனி, கே கே புதூர்-ல் உள்ளது. | | |
| 4 | 4191/2025 | 29-Apr-2025<br>29-Apr-2025<br>29-Apr-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. சரவண சௌமியன் | 1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 88,00,000/- | | 2048/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 3150.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல ரோடு, மேற்கு - ஜி ஜனார்தனன் வீடு, வடக்கு - மனை எண்.13 (ஜி.பத்மாவதி வீடு), தெற்கு - மனை எண்.11 (எம்.சந்திரகாந்தன் வீடு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.281/2, 282/2 மற்றும் 283/2 நெ காலையில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துளள்தில் மனை எண்.12-க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழ்மேல் வடபுறம் - 70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 70 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 45 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 45 அடி ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட் 3150 சதுரடி அல்லது 7 செண்ட் 98 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை மற்றும் முதல் தள்ததில் கட்டப்பட்டுளள் ஆர். சி. சி.வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மின் இணைப்பும் தண்ணீர் குழாய இணைப்பும் அவைகளின் டெபாசிட் தொகைகளும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து கே.ஏ.பாலசுப்ரமணியம் ரோடு. ஸ்டேட் பேங்க் காலனி, கே கே புதூர்-ல் உள்ளது. | | |
| 5 | 6436/2025 | 01-Jul-2025<br>01-Jul-2025<br>01-Jul-2025 | Deed of Receipt | 1. கோடக் மகேந்திரா பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>சி. தங்கபாண்டி(முக.) | 1. லதா பிரபா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 47,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1821/2023, 282/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/2, 283/2 - 1062.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மாநகராட்சி பூங்கா, மேற்கு - ரவிச்சந்திரன் சொத்து, வடக்கு - மாநகராட்சி பூங்கா, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 282/2 நெ காலை பு.ஏ. 1.72, க ச 283/2 பு.ஏ. 5.21 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 6.93 ல் சயிட் பிரித்துள்ளதில் சயிட் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 19 ல் கிழபுர பகுதிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே இபு 16.4 அடி, இபு தெவ 65 அடி இந்தளவுள்ள 1062 சதுரடி (அ) 2 செண்ட் 191 சதுரடி இடம் சகிதம் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் இதன் கதவுநிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம். கதவு எண். 134, கே.ஏ.பாலசுப்பிரமணியம் வீதி, வரிவிதிப்பு எண்.170955, மின் இணைப்பு எண். 181, 590, குடிநீர் இணைப்பு எண். 281362 | | |
| 6 | 6640/2025 | 07-Jul-2025<br>07-Jul-2025<br>07-Jul-2025 | Sale deed | 1. லதா பிரபா | 1. சத்தியநாராயணா கே<br>2. கமலா கே | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 49,65,000/- | | ரூ. 49,65,000/- | | 6941/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/2, 283/2 - 1062.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 19 Eastern Side | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மாநகராட்சி பூங்கா, மேற்கு - திரு, ஆர் ரவிசந்திரன் சொத்து, வடக்கு - மாநகராட்சி பூங்கா, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 282/2 நெ காலை பு.ஏ. 1.72, க ச 283/2 பு.ஏ. 5.21 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 6.93 ல் சயிட் பிரித்துள்ளதில் சயிட் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 19 ல் கிழபுர பகுதிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே இபு 16.4 அடி, இபு தெவ 65 அடி இந்தளவுள்ள 1062 சதுரடி (அ) 2 செண்ட் 191 சதுரடி இடம் சகிதம் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் இதன் கதவுநிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம். கதவு எண். 134, கே.ஏ.பாலசுப்பிரமணியம் வீதி, வரிவிதிப்பு எண்.170955, மின் இணைப்பு எண். 181, 590, குடிநீர் இணைப்பு எண். 281362 | | | |
| 7 | 6710/2025 | 09-Jul-2025<br>09-Jul-2025<br>09-Jul-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. எஸ் நாகலட்சுமி | 1. ஃபின்ட்ரஸ்ட் ஃபைனான்ஸ்(முத.)<br>பானுமதி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12574/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 1319.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 96A | | Plot No./மனை எண் : 17 South Part | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சயிட் நெ 18 , மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - முன்பு வி ஆறுமுகம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது ராமசுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சயிட் நெ.17-ன் வடபுற பகுதி, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம் க ச 283/2 நெ காலையில் உள்ள தற்போதைய சப்டிவிசன்படி டி எஸ் வார்டு.க்யூ சங்கனூர் பிளாக் நெ.21 டி எஸ் நெ.160 ல் உள்ள பூமியையும் அத்துடன் இணைந்த இதர பூமியையும் சேர்த்து சயிட் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 17 ல் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே வபு 42 அடி, கிமே தெபு 35 அடி, தெவமேபு 25 அடி, தெவ கிபு 32 அடி, தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 10அடி இந்தளவுள்ள 1319 சதுரடி(அ) 3 செண்ட் 011 சதுரடி இடம் சகிதம் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் இதன் கதவுநிலவு கட்டுகோப்பு சகிதம. கதவு எண். 96ஏ, கே.ஏ.பாலசுப்ரமணியம் வீதி, வரிவிதிப்பு எண்.11-172742, மின் இணைப்பு எண். 022-016-562, குடிநீர் இணைப்பு எண். 11-280198 சகிதம். | | | |
| 8 | 7716/2025 | 08-Aug-2025<br>08-Aug-2025 | Deed of Receipt | 1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.)<br>நவீன் ப(முக.) | 1. சோனியா கார்த்திக் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 08-Aug-2025 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 76,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6026/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 2800.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 32/45 32A/45A | | Plot No./மனை எண் : 4 | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 40 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் கே ஏ பாலசுப்ரமணியம் ரோடு, மேற்கு - க.ச.283/1 284/1 நெ காலை பூமிகளில் லட்சுமியம்மாள் கிரைய சொத்து, வடக்கு - கே கே டேவிஸ் 5 நெ சைட், தெற்கு - ராஜராஜவர்மா 3 நெ சயிட் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏ 90 செ . 26 சதுரடியில் சயிட் நெ 4. இமல் கிமே வபு 70 அடி கிமே தெபு 70 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 40 அடி இந்தளவுள்ள 2800 சதுரடிக்கு 6 செ 186 சதுரடியும் உள்ள ஜாகா சகிதம். இந்த ஜாகாவில் 1289 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி போட்ட தரைதளம் மற்றும் 1289 சதுரடியில் கட்டியுள்ள முதல்தள கட்டிடங்கள் இதன் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல் முன்பின் வாசல் வகையரா சகிதம். கூழ கட்டிடத்தில் அமைக் கப்பட்டுள்ள எலக்ட்ரிக் ஒயர் பிட்டிங்ஸ் வகையரா சகிதம். தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு, இதன் டெபாசிட் தொகை மற்றும் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது டி எஸ் எல் ஆர் படி டி எஸ் வார்டு (க்யூ) சங்கனூர், பிளாக் 21 , டி எஸ் நெ 87 லும், க.ச.283/2 நெ ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பாலசுப்பிரமணியம் (தெரு) ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. | | | |
| 9 | 7717/2025 | 08-Aug-2025<br>08-Aug-2025<br>08-Aug-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. சோனியா கார்த்திக் | 1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,86,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6025/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 2800.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 32/45 32A/45A | | Plot No./மனை எண் : 4 | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 40 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் கே ஏ பாலசுப்ரமணியம் ரோடு, மேற்கு - க.ச.283/1 284/1 நெ காலை பூமிகளில் லட்சுமியம்மாள் கிரைய சொத்து, வடக்கு - கே கே டேவிஸ் 5 நெ சைட், தெற்கு - ராஜராஜவர்மா 3 நெ சயிட் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏ 90 செ . 26 சதுரடியில் சயிட் நெ 4. இமல் கிமே வபு 70 அடி கிமே தெபு 70 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 40 அடி இந்தளவுள்ள 2800 சதுரடிக்கு 6 செ 186 சதுரடியும் உள்ள ஜாகா சகிதம். இந்த ஜாகாவில் 1289 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி போட்ட தரைதளம் மற்றும் 1289 சதுரடியில் கட்டியுள்ள முதல்தள கட்டிடங்கள் இதன் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல் முன்பின் வாசல் வகையரா சகிதம். கூழ கட்டிடத்தில் அமைக் கப்பட்டுள்ள எலக்ட்ரிக் ஒயர் பிட்டிங்ஸ் வகையரா சகிதம். தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு, இதன் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | டெபாசிட் தொகை மற்றும் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது டி எஸ் எல் ஆர் படி டி எஸ் வார்டு (க்யூ) சங்கனூர், பிளாக் 21 , டி எஸ் நெ 87 லும், க.ச.283/2 நெ ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பாலசுப்பிரமணியம் (தெரு) ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. | | |
| 10 | 8942/2025 | 11-Sep-2025<br>11-Sep-2025<br>11-Sep-2025 | Release deed | 1. ராகவி | 1. ராஜேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 67,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>30/2007, 4585/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 1400.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 93,94 | | | Plot No./மனை எண் : 70Northpart | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சயிட் நெம்பர் 69, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரங்கசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதியுள்ள சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.276/1 பார்ட், க.ச.283/2 பார்ட், க.ச.284/2 பார்ட் நெ காலை பூமிகளை சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெம்பர் 70 க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் க.ச.283/2 நெ காலையில் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகலகிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), 40 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) சயிட் நெம்பர் 69க்கும் (மேற்கு)இதன்மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 70 அடி கிழமேல் இருபுரமும் 40 அடி இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 2800 சதுரடி (அ) 6செ 186 சதுரடி மனையிடத்தில் உயில் ஆவண எண் 30/2007ன் படி கணேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் இதன்மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 40 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் 35 அடி ஆகிய இந்த அளவுள்ள 1400 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 93 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகாவும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தரை மற்றும் முதல் தள வீடுகளும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மின்சார இணைப்பும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் இவைகளின் டெபாசிட் தொகைகள் வகையறாவும் மற்றும் மாமூல் வழி நடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து முன்பு க.ச.283/2 பார்ட் நெ காலையில் இருந்து தற்போதைய டிஎஸ்எல்ஆர் பதிவேன்டின்படி டி எஸ் நெம்பர் 161 வார்டு எண் (க்யூ) சங்கனூர் பிளாக் நெம்பர் 21 குறுக்கு வீதி 5ல் அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்து பாலசுப்பிரமணியம் வீதி ல் அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/2 பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த பாகபாத்திய விடுதலைப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது | | |
| 11 | 9218/2025 | 18-Sep-2025<br>18-Sep-2025<br>18-Sep-2025 | Others | 1. முன்பு லைப் இன்சூரன்ஸ் கார்பரேசன் ஆப் இந்தியா தற்போது எல்ஐசி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் | 1. ஜனார்த்தனம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி<br>விக்னேஷ் ராஜ்() | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>207/, 3792/1979 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | RECEIPT DEED | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 2800.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 57 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சைட் நெ 58, மேற்கு - சைட் நெ 56 , வடக்கு - சைட் நெ 60, தெற்கு - 30அடி கிழமேல் லே அவுட் ரோடு தற்போது பாலசுப்ரமணியம் வீதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 276/1 part கச 283/2 part கச 284/2 part சைட் நெ 57க்கு செக்குபந்தி இமல் இபு தெவ 70அடி இபு கிமே 40அடி ஆக 2800சஅடி(அ) 6செ 184சஅடி இடமும் இதிலுள்ள சகல கட்டிடங்களும் காம்பவுண்ட் சுவரும் இன்னம் செய்யும் அபிவிருத்திகளும் எலக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் கனெக்ஷன் டெபாவிட், தண்ணீர் குழாய் சகிதம். D.NO 42 | | |
| 12 | 9407/2025 | 24-Sep-2025<br>24-Sep-2025<br>24-Sep-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. ரவிசங்கர்<br>2. அந்தோணி சாக்கோ<br>3. சாஜு வர்கீஸ் சித்திலபில்லி வர்கீஸ் | 1. மெஸஸ் தியா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>டி ஏ மாலதி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 75,19,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2504/1993, 4658/2005, 6158/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 1680.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 62 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனையிட எண்.63, மேற்கு - மனையிட எண்.61, வடக்கு - மனையிட எண்.55, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - சங்கனூர் கிராமம், க.ச.276/1 (பார்ட்), 283/2 (பார்ட்), 284/2 (பார்ட்) நெ காலைகளில் உள்ள பூமியில் உள்ள மனைப்பிரிவில் மனையிட எண்.62-ன் விபரம் இமல் கிமே வபு - 40 அடி, தெபு - 40 அடி, தெவ கிபு - 70 அடி, மேபு - 70 அடி ஆக 2800 சதுரடி அல்லது 6 செண்ட் 184 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1680 சதுரடி காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு எண். வார்டு - க்யூ சங்கனூர், பிளாக் எண்.21, டி.எஸ்.எண்.170, பழைய சர்வே எண்.283/2 பார்ட்-ல்உள்ளது மேற்படி சொத்து "கே.ஏ.பாலசுப்பிரமணியம் வீதி, 5வது கிராஸ் வீதி, புதிய வார்டு எண்.45"-ல் அமைந்துள்ளது. | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 1676.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Balasubramaniam Street | |
| | | Plot No./மனை எண் : 61 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நெ.5/70 அப்ரூவ்டு லேயவுட்டில் உள்ள மனையிட எண்.62,<br>மேற்கு - நெ.5/70 அப்ரூவ்டு லேயவுட்டில் உள்ள மனையிட எண்.60,<br>வடக்கு - நெ.5/70 அப்ரூவ்டு லேயவுட்டில் உள்ள மனையிட எண்.56,<br>தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - சங்கனூர் கிராமம், க.ச.276/1 (பார்ட்), 283/2 (பார்ட்), 284/2 (பார்ட்) நெ காலைகளில் உள்ள பூமியில் உள்ள மனைப்பிரிவில் மனையிட எண்.61-ன் விபரம் இமல் கிமே வபு - 40 அடி, தெபு - 40 அடி, தெவ கிபு - 70 அடி, மேபு - 70 அடி ஆக 2800 சதுரடி அல்லது 6 செண்ட் 184 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1676 சதுரடி காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு எண். வார்டு - க்யூ சங்கனூர், பிளாக் எண்.21, டி.எஸ்.எண்.170, பழைய சர்வே எண்.283/2 பார்ட்-ல்உள்ளது மேற்படி சொத்து "கே.ஏ.பாலசுப்பிரமணியம் வீதி, 5வது கிராஸ் வீதி, புதிய வார்டு எண்.45"-ல் அமைந்துள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.