Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalasapakkam	Date / நாள்: 26-Jun-2026
Village /கிராமம்:Narthampoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69

Data Availability Period for Village: Narthampoondi

Kalasapakkam Sub Registrar Office: From 27-Nov-2025 To 25-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Nov-2025 - 25-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Kalasapakkam	
1	436/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A - 1107.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi					
			Plot No./மனை எண் : 16			

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவன் கோவில் ரோடுக்கு , மேற்கு - மனை எண்.18-க்கு , வடக்கு - மனை எண்.15-க்கு , தெற்கு - மனை எண்.17-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சிவன் கோவில் ரோடுக்கு (மே), மனை எண்.18-க்கு (கி), மனை எண்.17-க்கு (வ), மனை எண்.15-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 54.5 அடி, கி.மே தென்புறம் 56.3 அடி, வ.தெ இருபுறமும் 20 அடி ஆக 1107.50 சதுரடிக்கு 102.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
2	437/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A - 1070.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவன் கோவில் ரோடுக்கு , மேற்கு - மனை எண்.13-க்கு , வடக்கு - மனை எண்.14-க்கு , தெற்கு - மனை எண்.16க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சிவன் கோவில் ரோடுக்கு (மே), மனை எண்.13-க்கு (கி), மனை எண்.16க்கு (வ), மனை எண்.14-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 52.6 அடி, கி.மே தென்புறம் 54.5 அடி, வ.தெ இருபுறமும் 20 அடி ஆக 1070 சதுரடிக்கு 99.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
3	438/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. மணிரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A - 1079.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 09		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.08-க்கு , வடக்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , தெற்கு - மனை எண்.21-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.09-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (தெ), மனை எண்.21-க்கு (வ), மனை எண்.08-க்கு (கி), மனை எண்.10-க்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 26 அடி, கி.மே தென்புறம் 26 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 40.4 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 42.6 அடி ஆக 1079 சதுரடிக்கு 100.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
4	444/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. ஜீவேஷ்(முத.) பூபாலன்(இ.க.) 2. ரபினேஷ்(முத.) பூபாலன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A30 - 1170.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.30-க்கு , வடக்கு - 24 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.69/7பி-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7A30 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.29-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 24 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (தெ), சர்வே எண்.69/7பி-க்கு (வ), மனை எண்.30-க்கு (கி), மனை எண்.28-க்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே 26 அடி, வ.தெ 45 அடி ஆக 1170 சதுரடிக்கு 108.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
5	445/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. மணிகண்டன்	-

		27-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A33 - 1330.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவன் கோவில் ரோடுக்கு , மேற்கு - மனை எண்.27-க்கு , வடக்கு - 24 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , தெற்கு - மனை எண்.26-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7A33 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 24 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (தெ), மனை எண்.26-க்கு (வ), மனை எண்.27-க்கு (கி), சிவன் கோவில் ரோடுக்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 60 அடி, கி.மே தென்புறம் 59.4 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 22.6 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 22.6 அடி ஆக 1342½ சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1330 சதுரடிக்கு 123.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
6	446/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. தாட்சாயணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A24 - 820.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23-க்கு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.69/2, 69/3-க்கு , வடக்கு - மனை எண்.06-க்கு , தெற்கு - 24 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7A24 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.24-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 24 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (வ), மனை எண்.06-		

				க்கு (தெ), மனை எண்.23-க்கு (மே), சர்வே எண்கள்.69/2, 69/3-க்கு (கி) இதன் மத்தியில் கி.மே 20 அடி, வ.தெ 41 அடி ஆக 820 சதுரடிக்கு 76.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
7	450/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. ஆகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7B - 705.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில் உள்ள சொத்து விபரம். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/7-ஹெக்டேர்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.2.40 செண்ட் (பழைய சர்வேஎண்.54/6)-இதில் இருந்து தற்போது பட்டா எண்.1494-இதன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.69/7B-ஹெக்டேர்.0.50.19 ஏக்கர்.1.24 செண்ட் இந்த சொத்தில் "கைலாசநாதர் நகர்" அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (DTCP Approval No.374/2025, TNRERA Approval Layout ன் அங்கீகாரம் பெற்ற "கைலாசநாதன் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண் 15-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் மனைபிரிவின் சாலைக்கு (கிழக்கு), ரமேஷ் இடத்திற்கு (மேற்கு), மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு (வடக்கு), மனைஎண்.14-க்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.தென்புறம்.35 ¾-அடி வடபுறம்.34 ¾-அடி வடக்கு, தெற்கு.20-அடி ஆக மொத்தம் கூடுதல் சதுரடி.705 அளவுள்ள காலிமனையாகும்.		
8	451/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7B - 1390.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/7-ஹெக்டேர்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.2.40 செண்ட் (பழைய சர்வேஎண்.54/6)-இதில் இருந்து தற்போது பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பட்டா		

				எண்.1494-இதன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.69/7B-ஹெக்டேர்.0.50.19 ஏக்கர்.1.24 செண்ட் இந்த சொத்தில் "கைலாசநாதர் நகர்" அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (DTCP Approval No.374/2025, TNRERA Approval Layout ன் அங்கீகாரம் பெற்ற "கைலாசநாதர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண் 3-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் சிவன்கோவில் தெருவிக்கு (மேற்கு), மனைபிரிவின் பிரதான சாலைக்கு (வடக்கு), மனைண்.2-க்கு (தெற்கு), மனைஎண்.32-க்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.தென்புறம்.69¾-அடி வடபுறம்.70½-அடி வடக்கு, தெற்கு.20-அடி ஆக மொத்தம் சதுரடி.1402½ இதில் மூலைமுடுக்கு 12½-சதுரடி போக மிதமுள்ள 1390 சதுரடி கொண்ட காலிமனையாகும்		
9	452/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 987/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7B - 1387.5 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/7-ஹெக்டேர்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.2.40 செண்ட் (பழைய சர்வேஎண்.54/6)-இதில் இருந்து தற்போது பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பட்டா எண்.1494-இதன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.69/7B-ஹெக்டேர்.0.50.19 ஏக்கர்.1.24 செண்ட் இந்த சொத்தில் "கைலாசநாதர் நகர்" அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (DTCP Approval No.374/2025, TNRERA Approval Layout ன் அங்கீகாரம் பெற்ற "கைலாசநாதர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண் 12-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் மனைப்பிரிவின் பிரதான சாலைக்கு (கிழக்கு), (தெற்கு), மனைஎண்.11-க்கு (மேற்கு), மனைஎண்.13-க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.20-அடி வடக்கு, தெற்கு.70-அடி ஆக மொத்தம் சதுரடி.1400 இதில் மூலைடுக்கு 12½-சதுரடி போக 1387½ சதுரடி கொண்ட காலிமனையாகும்		
10	453/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. வசந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,94,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7B - 1971.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில் உள்ள சொத்து விபரம். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/7-ஹெக்டேர்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.2.40 செண்ட் (பழைய சர்வேஎண்.54/6)-இதில் இருந்து தற்போது பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பட்டா எண்.1494-இதன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.69/7B-ஹெக்டேர்.0.50.19 ஏக்கர்.1.24 செண்ட் இந்த சொத்தில் "கைலாசநாதர் நகர்" அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (DTCP Approval No.374/2025, TNRERA Approval Layout ன் அங்கீகாரம் பெற்ற "கைலாசநாதர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண் 16-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் மனைஎண்.17-க்கு (தெற்கு) மனைபிரிவின் பிரதான சாலைக்கு (மேற்கு), கண்ணபிரான் இடத்திற்கு (வடக்கு), கண்ணபிரான் இடத்திற்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு, தென்புறம்.59.6-அடி வடபுறம்.60.3-அடி வடக்கு, தெற்கு.மேல்புறம்.37.3-அடி கீழ்புறம்.28.9-அடி ஆக மொத்தம் சதுரடி.1971 சதுரடி கொண்ட காலிமனையாகும்		
11	578/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. பவுன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,56,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7B - 1280.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில் உள்ள சொத்து விபரம். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/7-ஹெக்டேர்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.2.40 செண்ட் (பழைய சர்வேஎண்.54/6)-இதில் இருந்து தற்போது பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பட்டா எண்.1494-இதன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.69/7B-ஹெக்டேர்.0.50.19 ஏக்கர்.1.24 செண்ட் இந்த சொத்தில் "கைலாசநாதர் நகர்" அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (DTCP Approval No.374/2025, TNRERA Approval Layout ன் அங்கீகாரம் பெற்ற "கைலாசநாதர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண் 4-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் நிலையிலுள்ள பிரதான சாலைக்கு (மேற்கு), மனைஎண்.8-க்கு (கிழக்கு), மனைபிரிவின் பிரதான சாலைக்கு (தெற்கு), மனைஎண்.5-க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.தென்புறம்.64.3-அடி வடபுறம்.65-அடி வடக்கு, தெற்கு.20-அடி ஆக மொத்தம் சதுரடி.1293 இதில் மூலை முடக்கு சதுரடி.12½-அடி போக மிதமுள்ள 1280½ சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும்		

12	618/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A1 - 1801.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவன் கோவில் ரோடுக்கு, மேற்கு - மனை எண்.02-க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.71-க்கு , தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7ஏ1 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.01-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சிவன் கோவில் ரோடுக்கு (மே), மனை எண்.02-க்கு (கி), 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வ), சர்வே எண்.71-க்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 52 அடி, கி.மே தென்புறம் 55 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 35 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 33 அடி ஆக 1814 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1801½ சதுரடிக்கு 167.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
13	634/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A6 - 690.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.07-க்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.69/2-க்கு , வடக்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , தெற்கு - மனை எண்.24-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய்		

				சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7ஏ6 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.06-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (தெ), மனை எண்.24-க்கு (வ), மனை எண்.07-க்கு (மே), சர்வே எண்.69/2-க்கு (கி) இதன் மத்தியில் கி.மே 20 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 35.6 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 33.6 அடி ஆக 690 சதுரடிக்கு 64.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
14	651/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 23-Mar-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A31 - 1170.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.29-க்கு, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.69/7பி-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7ஏ31 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.28-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெ), சர்வே எண்.69/7பி-க்கு (வ), மனை எண்.29-க்கு (கி), மனை எண்.27-க்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே 26 அடி, வ.தெ 45 அடி ஆக 1170 சதுரடிக்கு 108.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
15	687/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. திவ்யபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,61,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A7 - 808.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 07		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.08-க்கு, மேற்கு - மனை எண்.06-க்கு , வடக்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , தெற்கு - மனை எண்.23-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7ஏ7 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.07-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (தெ), மனை எண்.23-க்கு (வ), மனை எண்.08-க்கு (மே), மனை எண்.06-க்கு (கி) இதன் மத்தியில் கி.மே 22 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 38 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 35.6 அடி ஆக 808½ சதுரடிக்கு 75.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
16	688/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. ரவிவர்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,72,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A8 - 862.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi					
				Plot No./மனை எண் : 08		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.09-க்கு, மேற்கு - மனை எண்.07-க்கு , வடக்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , தெற்கு - மனை எண்.22-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7ஏ8 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.08-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (தெ), மனை எண்.22-க்கு (வ), மனை எண்.09-க்கு (மே), மனை எண்.07-க்கு (கி) இதன் மத்தியில் கி.மே 22 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 40.4 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 38 அடி ஆக 862 சதுரடிக்கு 80.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
17	697/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7B - 1325.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi, **கைலாசநாதர் நகர்** (**ச.எண்**.69/7B)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில் உள்ள சொத்து விபரம். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/7-ஹெக்டேர்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.2.40 செண்ட் (பழைய சர்வேஎண்.54/6)-இதில் இருந்து தற்போது பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பட்டா எண்.1494-இதன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.69/7B-ஹெக்டேர்.0.50.19 ஏக்கர்.1.24 செண்ட் இந்த சொத்தில் "கைலாசநாதர் நகர்" அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (DTCP Approval No.374/2025, TNRERA Approval Layout ன் அங்கீகாரம் பெற்ற "கைலாசநாதர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண் 20-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள் மற்றும் மனைபிரிவின் சாலைக்கு (மேற்கு), கண்ணபிரான் பிள்ளை நிலத்திற்கு (கிழக்கு), மனைஎண்.21-க்கு (தெற்கு), மனைஎண்.19-க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.60.3-அடி வடக்கு, தெற்கு.22-அடி ஆக மொத்தம் சதுரடி.1325.5 அளவுள்ள காலிமனையாகும்		
18	698/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. ஐயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi, **கைலாசநாதர் நகர்** (**ச.எண்**.69/7B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில் உள்ள சொத்து விபரம். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/7-ஹெக்டேர்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.2.40 செண்ட் (பழைய சர்வேஎண்.54/6)-இதில் இருந்து தற்போது பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பட்டா எண்.1494-இதன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.69/7B-ஹெக்டேர்.0.50.19 ஏக்கர்.1.24 செண்ட் இந்த சொத்தில் "கைலாசநாதர் நகர்" அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (DTCP Approval No.374/2025, TNRERA Approval Layout ன் அங்கீகாரம் பெற்ற "கைலாசநாதர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண் 24-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள் மற்றும் சிவன் நகர் மனைபிரிவுக்கு (தெற்கு), மனைபிரிவின் சாலைக்கு (வடக்கு), மனைஎண்.25-க்கு (மேற்கு), தீபா, ராஜா இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன்		

				மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.20-அடி வடக்கு, தெற்கு.60-அடி ஆக மொத்தம் சதுரடி.1200		
19	699/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi, **கைலாசநாதர் நகர்** (ச.எண்.69/7B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில் உள்ள சொத்து விபரம். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.69/7-ஹெக்டேர்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.2.40 செண்ட் (பழைய சர்வேஎண்.54/6)-இதில் இருந்து தற்போது பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பட்டா எண்.1494-இதன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.69/7B-ஹெக்டேர்.0.50.19 ஏக்கர்.1.24 செண்ட் இந்த சொத்தில் "கைலாசநாதர் நகர்" அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (DTCP Approval No.374/2025, TNRERA Approval Layout ன் அங்கீகாரம் பெற்ற "கைலாசநாதர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண் 25-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள் மற்றும் சிவன் நகர் மனைபிரிவுக்கு (தெற்கு), மனைபிரிவின் சாலைக்கு (வடக்கு), மனைஎண்.24-க்கு (கிழக்கு), மனைஎண்.26-க்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு.20-அடி வடக்கு, தெற்கு.60-அடி ஆக மொத்தம் சதுரடி.1200		
20	703/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. RAVIVARMA	1. ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,61,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025, 688/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A1 - 862.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No. 09, மேற்கு - Plot No.07, வடக்கு - Street, தெற்கு - Plot No. 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Narthampoodi Village New survey number:69/7A1 i) Boundaries for 862 Sq.Ft of land [Plot No.08] North Of - Plot No. 22 South Of - Street East Of - Plot No.07 West Of- Plot No. 09		
21	720/2026	27-Mar-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. சிவசங்கர்	-

		27-Mar-2026 27-Mar-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A5 - 912.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 05		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.04-க்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.69/1-க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.71-க்கு, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7A5 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.05-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.71-க்கு (தெ), 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (வ), மனை எண்.04-க்கு (மே), சர்வே எண்.69/1-க்கு (கி) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 22.3 அடி, கி.மே தென்புறம் 25.4 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 37.9 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 38.9 அடி ஆக 912 சதுரடிக்கு 84.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
22	721/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. சிவசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A4 - 972.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.05-க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.71-க்கு , தெற்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7A4 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.04-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.71-க்கு (தெ), 30 அடி அகல மனைபிரிவு		

				சாலைக்கு (வ), மனை எண்.03-க்கு (மே), மனை எண்.05-க்கு (கி) இதன் மத்தியில் கி.மே 26 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 36.9 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 37.9 அடி ஆக 972 சதுரடிக்கு 90.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
23	1147/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	Sale deed	1. தேசிங்கு 2. பிரேம்குமார்	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,71,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi, Sivan Nagar (S.no.69/7A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A2 - 913.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.03-க்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.71-க்கு , தெற்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7ஏ2 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.02-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.71-க்கு (தெ), 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (வ), மனை எண்.03-க்கு (கி), மனை எண்.01-க்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே 26 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 34.10 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 35.9 அடி ஆக 913 சதுரடிக்கு 84.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narthampoondi, Sivan Nagar (S.no.69/7A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/7A3 - 942.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 03 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.04-க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.71-க்கு , தெற்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.69/7ஏ பூரா ஏக்கர் 1.15½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.46.81 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.69/7ஏ3 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "சிவன் நகர்" என்று பெயரிட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.03-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.71-க்கு (தெ), 30 அடி அகல மனைபிரிவு		

		சாலைக்கு (வ), மனை எண்.04-க்கு (கி), மனை எண்.02-க்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே 26 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 35.9 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 36.9 அடி ஆக 942½ சதுரடிக்கு 87.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மொத்தம் 1855½ சதுரடிக்கு 172.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகள். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.