Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalavai	Date / நாள்: 14-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kaniyanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/9

Data Availability Period for Village: Kaniyanur

Kalavai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 13-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Kalavai	
1	711/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Sale deed	1. தசரதன் 2. விஜயராகவன்	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/9 - 45.33 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyanur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 141/9 எக்			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 135, மேற்கு - சர்வே எண் 141/10 புஷ்பா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 141/8 தமிழ்மணி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 141/10, 141/11 புஷ்பா நிலம்			0.27.5 க்கு ஏக் 0.68 செண்டு பூராவும் மேற்படி பூரா சொத்தில் தங்களுக்குரிய 3 ல் 1 பாகம் போக எங்களுக்குரிய 3 ல் 2 பாக சொத்தை தங்களுக்கு கிரையம் செய்துவிட்டோம்		
2	724/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/2014, 711/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/9 - 68.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 135, மேற்கு - சர்வே எண் 141/10 புஷ்பா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 141/8 தமிழ்மணி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 141/10, 141/11 புஷ்பா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 141/9 எக் 0.27.5 க்கு ஏக் 0.68 செண்டு பூராவும்		
3	3087/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. திவ்யா	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 724/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/9 - 68.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 135, மேற்கு - சர்வே எண் 141/10 புஷ்பா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 141/8 தமிழ்மணி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 141/10, 141/11 புஷ்பா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 141/9 எக்டேர் 0.27.5 க்கு ஏக்கர் 0.68 செண்டு பூராவும்		
4	186/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் கணியனூர் கிராமம் டி புதூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	3087/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyanur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/9 - 25.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 141/9 எக்டேர் 0.27.5 க்கு ஏக்கர் 0.68 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் 1 க்கு சர்வே எண் 141/9 ல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் சர்வே எண் 141/8எ1 ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, தெற்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் சர்வே எண் 141/10 காலிஇடம், கிழக்கில் சர்வே எண் 135 ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள 13.60 மீ அகல தார்சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 111.2 மீட்டர் தென்புறம் 111.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 1000.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1 இடம் இதுவும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலையில் அமைந்துள்ள 1 மூலைமுடக்கின் பரப்பளவு 1.125 ச மீ சேர்த்து சாலைகளின் மொத்தம் பரப்பளவு 1001.93 ச மீ (0.25 செண்ட்டு) பூராவும் சர்வே எண் 141/9 எக்டேர் 0.27.5 க்கு ஏக்கர் 0.68 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் 2 க்கு சர்வே எண் 141/9 ல் பொது உபயோக (ப்பி - ப்பி) ஏ விற்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1, தெற்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் டி ஏ ஜி இ டி சி ஒ -பி- க்கு ஒதுக்கீடு இடம் கிழக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 3.0 மீட்டர் ஆக 9.0 சதுரமீட்டர் இடம் இதுவும் அயிட்டம் 3 க்கு சர்வே எண் 141/9 எக்டேர் 0.27.5 க்கு ஏக்கர் 0.68 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 141/9 ல் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு டி ஏ ஜி இ டி சி ஒ -பி- இடத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 தெற்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் சர்வே எண் 141/10 காலிஇடம், கிழக்கில் பொது உபயோக (ப்பி - ப்பி) ஏ இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 3.0 மீட்டர் ஆக 9.0 சதுரமீட்டர் இடம் இதுவும் ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 01 - 1.125 = 1.125 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு உள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.