Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 08-May-2024
Village /கிராமம்:Arasappapillaipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 07-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2868/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Gift deed	1. நாச்சிமுத்து 2. சுப்பிரமணி 3. சகுந்தலா	1. திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)திண்டுக்கல் மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குபின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A2 - 35.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasappapillaipatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசப்பபிள்ளைபட்டி கிராமம் சர்வே எண் 132/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.96.00-க்கு ஏ4செ84 உள்ள நிலத்தில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 988, புதிய சர்வே எண் 132/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.04.75-க்கு ஏ2செ59 உள்ள நிலத்தில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 994, சர்வே எண் 132/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.66-க்கு ஏ2செ19 உள்ள நிலத்தில் வடகிழக்கு பக்கம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக 35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2869/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Gift deed	1. நாச்சிமுத்து செ 2. சுப்பிரமணி 3. சகுந்தலா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் அரசப்பபிள்ளைபட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மற்றும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக மேற்படி அரசப்பபிள்ளைபட்டி ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasappapillaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A2 - 1424.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்கள் 2,3,4), வடக்கு - சர்வே எண் 131 உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசப்பபிள்ளைபட்டி கிராமம் சர்வே எண் 132/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.96.00-க்கு ஏ4செ84 உள்ள நிலத்தில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 988, புதிய சர்வே எண் 132/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.04.75-க்கு ஏ2செ59 உள்ள நிலத்தில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 994, சர்வே எண் 132/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.66-க்கு ஏ2செ19 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண் 1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 144.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 140.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1424.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasappapillaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A2 - 585.54 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - சர்வே எண் 124 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 132/1ஏ2-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).சர்வே எண் 132/1ஏ2-ல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தெற்குப்பக்கம் உள்ள சாலை எண்-2க்கு கிழமேல் வடபுறம் 69.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 60.32 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 583.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குகளுக்கு உண்டான (1.5*1.5-2)*=2.25 சதுர மீட்டர்அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 585.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasappapillaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A2 - 702.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - சர்வே எண் 130 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைவுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3).சர்வே எண் 132/1ஏ2-ல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மத்தியில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண் 3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 73.73 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 81.97 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 700.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குகளுக்கு உண்டான (1.5*1.5-2)*=2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 702.9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasappapillaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A2 - 352.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - சர்வே எண் 130 உள்ள நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4).சர்வே எண் 132/1ஏ2-ல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடபுறம் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.4-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 34.76 மீட்டர், கிழமேல் தென்பறும் 43.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 349.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குகளுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 352.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasappapillaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A2 - 43.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 4), வடக்கு - சர்வே எண் 130 உள்ள இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5).சர்வே எண் 132/1ஏ2-ல் வடகிழக்கில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 43.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொதுயிடம் மட்டும்.		
3	3504/2023	03-Nov-2023	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. சகுந்தலா	1. பாலச்சந்திரன்	-

		03-Nov-2023 03-Nov-2023		3. நாச்சிமுத்து		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasappapillaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A2 - 202.215 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 132/1ஏ1, காவேரி நகருக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனையிட எண் 1 உள்ள இடம், தெற்கு - மனையிட எண் 3 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசப்பபிள்ளைபட்டி கிராமம், சர்வே எண் 132/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.96.00-க்கு ஏ4செ84 உள்ள நிலத்தில் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 988, புதிய சர்வே எண் 132/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.04.75-க்கு ஏ2செ59 உள்ள நிலத்தில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 994, சர்வே எண் 132/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.66-க்கு ஏ2செ19 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து அதை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஓசி எண்.டி5பிஎப்எப்3சி9/2023/டிசிபி, நாள்.14.09.2023, (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்-பிளானிங் பெர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.172/2023 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் அரசப்பபிள்ளைபட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 86/2023-ன்படி அரசப்பபிள்ளைபட்டி ஊராட்சி மன்ற அனுமதி எண் 02/2023 (நாள்.03.10.2023) என்ற எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு காவேரி நகர்-1 என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 132/1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண் .2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 16.87 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.28 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக 202.215 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும், ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்கும், அத்திக்கோம்பை ஊராட்சிக்கும் பாத்தியப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும், தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஆட்கள் வகையறா போய்வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும், மற்றும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட கிரையம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.