Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 03-Oct-2026
Village /கிராமம்:Medavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/1A3A,38/1A4A

Data Availability Period for Village: Medavakkam

Chennai South Joint I Sub Registrar Office: From 15-Oct-2020 To 02-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Oct-2020 - 02-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Chennai South Joint I	
1	1620/2021	10-Feb-2021 10-Feb-2021 10-Feb-2021	Lease Deed /Agreement of Lease	1. என் முத்துசாமி எஜுகேஷனல் ட்ரஸ்ட்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. சுஜய் பப்ளிக் ஸ்கூல்(முத.) முகில் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3116/2020, 3687/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 38/2PART, 38/PART		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்		

	கிழக்கு - காலம்சென்ற வி கிருஷ்ணப்பா நாயுடு அவர்களின் குமாரர் கே குமார் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.38ல் உள்ள வி நடேசன் அவர்களின் குமாரர் திரு.ரவி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.38பார்ட்-ல் உள்ள டி.கிருணமூர்த்தி அவர்களின் நிலம்			ஏக்கர் 0.10 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 38/1B, 38/PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவி அவர்களின் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - திரு விஜயகுமார் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திருமதி ஜி தனலட்சுமி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.17 செண்டில் 4.5செண்ட் மட்டும் மேற்கு பக்கம் 1செண்ட்டில் பாதி பங்கு பிரிபடாத பாக மனை		
2	3959/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Release deed	1. தி உமாசங்கர்	1. தி வித்யா என்கின்ற வைபவா லட்சுமி என்கின்ற வைபவா 2. தி விபுலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1873/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A4, 38/Part - 558.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.37/1பார்ட், மேற்கு - காயித்திரிக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் பொது பாதை, வடக்கு - விடுதலை பெறுபவர்களுடைய சொத்து அதன் எண்.கே1ஏ, வரைபடத்தில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது , தெற்கு - தி ராஜ கோபாலன் மற்றும் காயத்ரி அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலம் இதன்அளவு 558.7 சதுர மீட்டர் அல்லது 13.81 செண்ட். இதன் குறியீடு எண். கே1-பி & கே1-சி பச்சை நிறம் தீட்டப்பட்டது வரைப்படம் செட்டில்மெண்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. சர்வே எண். 38 பார்ட், தற்போது சர்வே எண். 38/1ஏ4. மேடவாக்கம் கிராமம். மேற்படி சொத்தில் தனக்கூறிய வாழ் பாத்தியதையை விடுதலை செய்கிறார்.		
3	4350/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	Settlement deed	1. டீ.வித்யா என்கின்ற வைபவ லஷ்மி என்கின்ற வைபவா 2. டீ.விபுலா	1. டீ.உமா சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1873/2012, 3959/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A4 - 558.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, ERIKARAI STREET /SOLAI THANGAL STREET					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/1 பார்ட், மேற்கு - காயத்ரிக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் ஏரிக்கரை தெருவை இணைக்கும் பொது பாதை, வடக்கு - செட்டில்மெண்ட் செய்பவர்களின் சொத்தும் முந்தைய செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள கே-1ஏ குறியிட்ட பாகம் , தெற்கு - திரு.டீ.ராஜகோபாலன் மற்றும் காயத்திரிக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலம் இதன் அளவு 558.7 சதுர மீட்டர் அல்லது 13.81 செண்ட், பட்டாபடி 6 ஏர்ஸ் இதன் குறியீடு எண்.கே1-சி பச்சை நிறம் தீட்டப்பட்டது வரைப்படம் செட்டில்மெண்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. சர்வே எண்.38 பார்ட், தற்போது சர்வே எண்.38/1ஏ4, மேடவாக்கம் கிராமம்,		
4	5479/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Settlement deed	1. டீ.உமா சங்கர்	1. டீ.கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4350/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, ERIKARAI STREET /SOLAI THANGAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A4 - 558.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/1 பார்ட், மேற்கு - காயத்ரி அவர்களின் சொத்து மற்றும் பொது வழிப்பாதையை இணைக்கும் ஏரிக்கரை தெரு, வடக்கு - வித்யா மற்றும் விபுலா அவர்களின் சொத்து, பத்திர எண்.1873/2012-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கே1-ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, தெற்கு - டீ.ராஜகோபாலன் மற்றும் காயத்ரி அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலம் இதன் அளவு விஸ்தீரணம் 558.7 சதுர மீட்டர் அல்லது 13.81 செண்ட், பட்டாபடி 6 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.38 பார்ட், பட்டா எண்.5746-ன்படி தற்போதைய சர்வே எண்.38/1ஏ4, மேடவாக்கம் கிராமம், ஏரிகரை தெருவுக்குச் செல்லும் பொதுப் பாதையில் போக்குவரத்து பாத்தியதை மட்டும்.		
5	6335/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Settlement deed	1. டி. காயத்ரி	1. டி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1873/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, ERIKARAI STREET /SOLAI THANGAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A3 - 234.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உமா சங்கர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாகம், செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் இணைக்கப்பட்ட பிளானில் கே1-பி என குறியிடப்பட்டுள்ளது, மேற்கு - நடை பாதை, எஸ்.நெ.38 பார்ட், வடக்கு - உமா சங்கர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாகம், செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் விஸ்தீரணம் 234.9 சதுர மீட்டர் அல்லது 5.8 செண்ட்ஸ், சர்வே எண்.38 பார்ட், தற்போதைய சர்வே எண்.38/1ஏ3, மேடவாக்கம் கிராமம், மேற்படி சொத்தில் ஏரிக்கரை தெருவை இணைக்கும் பொது பாதையில் நுழைவதற்கும் வெளியேறுவதற்கான பாத்தியதை உள்பட		

	இணைக்கப்பட்ட பிளானில் கே1-சி என குறியிடப்பட்டுள்ளது , தெற்கு - திரு.டி.ராஜகோபாலன் அவர்களின் சொத்து					
6	7851/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. டி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. கே.சுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5479/2023, 6335/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Chennai South Joint I/BOOK 1/6520/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, ERIKARAI STREET /SOLAI THANGAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A3, 38/1A4 - 5345.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.37/1 பார்ட், மேற்கு - காயத்ரி அவர்களின் சொத்து மற்றும் ஏரிக்கரை தெருவை இணைக்கும் பொதுப்பாதை, வடக்கு - டி.வித்யா மற்றும் டி.விபுலா ஆகியோர்களின் சொத்து, செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.1873/2012-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எண்.கே1-ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது., தெற்கு - டி.ராஜகோபாலன் மற்றும் காயத்ரி ஆகியோர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.1 ஏரிக்கரை தெரு, மேடவாக்கம் கிராமம், 558.7 சதுர மீட்டர் அல்லது 13.81 செண்ட், பட்டாபடி 6 ஏர்ஸ், (40.57 செண்டில் பிரிபடாத பாகம்) சர்வே எண்.38 பார்ட், பட்டா எண்.7203, பட்டாபடி தற்போதைய சர்வே எண்.38/1ஏ4, இதற்கு நான்கெல்லைகள் - வடக்கில் - டி.வித்யா மற்றும் டி.விபுலா ஆகியோர்களின் சொத்து, செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.1873/2012-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எண்.கே1-ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தெற்கில் - டி.ராஜகோபாலன் மற்றும் காயத்ரி ஆகியோர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - சர்வே எண்.37/1 பார்ட், மேற்கில் - காயத்ரி அவர்களின் சொத்து மற்றும் ஏரிக்கரை தெருவை இணைக்கும் பொதுப்பாதை அயிட்டம் நெ.2 ஏரிக்கரை தெரு, மேடவாக்கம் கிராமம், விஸ்தீரணம் 234.9 சதுர மீட்டர் அல்லது 5.8 செண்ட்ஸ் (40.57 செண்ட்டில் பிரிபடாத பாகம்) சர்வே எண்.38 பார்ட், பட்டா எண்.7208, பட்டாபடி தற்போதைய சர்வே எண்.38/1ஏ3, இதற்கு நான்கெல்லைகள் - வடக்கில் - டி.உமா சங்கர் அவர்களின் சொத்து, செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.1873/2012-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எண்.கே1-சி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தெற்கில் - டி.ராஜகோபாலன் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - டி.உமா சங்கர் அவர்களின் சொத்து, செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.1873/2012-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எண்.கே1-பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கில் - பொதுப்பாதையின் சர்வே எண்.38 பார்ட் அயிட்டம் 1 மற்றும் அயிட்டம் 2 ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 8.40 ஏர்ஸ் (9054 சதுரடி) மற்றும் ஏரிக்கரை தெருவை இணைக்கும் பொது பாதையை பொதுவாக உபயோகிக்கும் பாத்தியதை உள்பட. ஷெடியூல் பி சொத்து (இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்குட்பட்ட சொத்து) மேற்படி ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் பிரிபடாத பாகமான 5345 சதுரடி மட்டும்.		
7	6520/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Cancellation Deed	1. டி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. கே.சுந்தரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7851/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/BOOK 1/7851/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, ERIKARAI STREET /SOLAI THANGAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A3, 38/1A4 - 5345.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.37/1 பார்ட், மேற்கு - காயத்ரி அவர்களின் சொத்து மற்றும் ஏரிக்கரை தெருவை இணைக்கும் பொதுப்பாதை, வடக்கு - டி.வித்யா மற்றும் டி.விபுலா ஆகியோர்களின் சொத்து, செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.1873/2012-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எண்.கே1-ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது., தெற்கு - டி.ராஜகோபாலன் மற்றும் காயத்ரி ஆகியோர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.1 ஏரிக்கரை தெரு, மேடவாக்கம் கிராமம், 558.7 சதுர மீட்டர் அல்லது 13.81 செண்ட், பட்டாபடி 6 ஏர்ஸ், (40.57 செண்டில் பிரிபடாத பாகம்) சர்வே எண்.38 பார்ட், பட்டா எண்.7203, பட்டாபடி தற்போதைய சர்வே எண்.38/1ஏ4, இதற்கு நான்கெல்லைகள் - வடக்கில் - டி.வித்யா மற்றும் டி.விபுலா ஆகியோர்களின் சொத்து, செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.1873/2012-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எண்.கே1-ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தெற்கில் - டி.ராஜகோபாலன் மற்றும் காயத்ரி ஆகியோர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - சர்வே எண்.37/1 பார்ட், மேற்கில் - காயத்ரி அவர்களின் சொத்து மற்றும் ஏரிக்கரை தெருவை இணைக்கும் பொதுப்பாதை அயிட்டம் நெ.2 ஏரிக்கரை தெரு, மேடவாக்கம் கிராமம், விஸ்தீரணம் 234.9 சதுர மீட்டர் அல்லது 5.8 செண்ட்ஸ் (40.57 செண்ட்டில் பிரிபடாத பாகம்) சர்வே எண்.38 பார்ட், பட்டா எண்.7208, பட்டாபடி தற்போதைய சர்வே எண்.38/1ஏ3, இதற்கு நான்கெல்லைகள் - வடக்கில் - டி.உமா சங்கர் அவர்களின் சொத்து, செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.1873/2012-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எண்.கே1-சி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தெற்கில் - டி.ராஜகோபாலன் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - டி.உமா சங்கர் அவர்களின் சொத்து, செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.1873/2012-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எண்.கே1-பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கில் - பொதுப்பாதையின் சர்வே எண்.38 பார்ட் அயிட்டம் 1 மற்றும் அயிட்டம் 2 ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 8.40 ஏர்ஸ் (9054 சதுரடி) மற்றும் ஏரிக்கரை தெருவை இணைக்கும் பொது பாதையை பொதுவாக உபயோகிக்கும் பாத்தியதை உள்பட. ஷெடியூல் பி சொத்து (இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்குட்பட்ட சொத்து) மேற்படி ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் பிரிபடாத பாகமான 5345 சதுரடி மட்டும்.		
8	15512/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Gift deed	1. தே. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. தே. காயத்ரி 3. சாவித்திரி நாகேஷ் மடகசார(முத.) தே. உமாசங்கர்(முக.) 4. தே. உமாசங்கர் 5. வித்யா என்கிற வைபவ லட்சுமி என்கிற வைபவா 6. தே விப்புலா 7. டி. ஹைமாவதி	1. ஆணையர் புனித தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத் யூனியன் சிட்லப்பாக்கம்(முத.) வெங்கட்ராகவன் ம(முக.)	-

				8. டி. ரமாபாரதி 9. தே. சந்திரமௌலி 10. லக்ஷ்மி சந்திரமௌலி 11. டி.சி. மது ப்ரீதா 12. தே. ஹரீ ஹரசுப்ரமணியன் 13. கா. கவி ப்ரீதா(முத.) ந. ரவி(முக.) 14. கா. ஹரி ராகவேந்தர்(முத.) ந. ரவி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1873/2012, 1874/2012, 1875/2012, 4534/2012, 8408/	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A2, 38/1A3, 38/1A4 - 29.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 38/1எ2 (பகுதி), 38/1எ3 (பகுதி) & 38/1எ4 (பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண். 38/1எ1, வடக்கு - சர்வே எண். 38/1பி1, தெற்கு - சர்வே எண். 38/1எ5					
9	7568/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. டி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. எஸ்.கே.பில்டர்ஸ்(முத.) கே கோட்டீஸ்வர சௌத்ரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5479/2023, 6335/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A3A, 38/1A4A - 5058.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.37/1 பார்ட், மேற்கு - பொது வழிபாதை ஏரிக்கரை தெரு, வடக்கு - சர்வே நெ.38/1ஏ2, தெற்கு - சர்வே நெ.38/1ஏ5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேடவாக்கம கிராமம், சர்வே நெ.38/1ஏ4ஏ விஸ்தீரணம் 5.96 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே நெ.38/1ஏ3ஏ விஸ்தீரணம் 2.28 ஏர்ஸ் மொத்தம் 8.24 ஏர்ஸ் (8367 சதுரடியில் பிரிபடாத பாக மனை 5058 சதுரடி மனை மட்டும் இநத் பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. (வ-43.30 மீ, தெ-45.80 மீ, கி-56.25 மீ மே-68 மீ)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.