Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	Date / நாள்: 13-Sep-2025
Village /கிராமம்:மைலாப்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3925

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	334/2023	31-Jan-2023 31-Jan-2023 31-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. சொக்கலிங்கம் 2. ராஜலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 799/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், தேவநாதன் தெரு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2, 3926/2 - 1116.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் என் 3927/6 நரேந்திரனின் சொத்து, மேற்கு - சென் மேரிஸ் ரோடு , வடக்கு - ஆர் எஸ் என் 3625/2,3926/2, டி என் லக்ஷ்மிநாராயணன் மற்றும் டி என் சேஷன் சொத்து, தெற்கு - ஆர் எஸ் என் 3925/2 தேவநாதன் அல்லது அவரால் நியமிக்க பட்டவருக்கு விற்பனை செய்தது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவநாதன் சந்து.பழைய கதவு எண்.113, புதிய கதவு எண்.171, பிளாட் எண். எ்ப் 1, முதல் மாடி, கட்டப்பட்ட பகுதி1878 சதுர அடி	

2	375/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. சொக்கலிங்கம் 2. ராஜலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 662/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2, 3926/2 - 1116.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், தேவநாதன் தெரு					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் என் 3927/6 நரேந்திரனின் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி சந்து (தேவநாதன் சந்து)சென் மேரிஸ் ரோடு எதிரில் , வடக்கு - ஆர் எஸ் என் 3625/2,3926/2, டி என் லக்ஷ்மிநாராயணன் மற்றும் டி என் சேஷன் சொத்து, தெற்கு - ஆர் எஸ் என் 3925/2 தேவநாதன் அல்லது அவரால் நியமிக்க பட்டவருக்கு விற்பனை செய்தது		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவநாதன் சந்து.பழைய கதவு எண்.113, புதிய கதவு எண்.171, பிளாட் எண். எ்ப் 1, முதல் மாடி, கட்டப்பட்ட பகுதி1878 சதுர அடி			
3	599/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கிரீத்தாமணி 2. நவீன்கிரன் குமார் 3. ராஜ் பிரித்வி தீயோபால்டு 4. தன்யா மணி 5. ராஜீவ் மணி	1. பி பி சி எல் டெவெலபேர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பரத் உம்மிடி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1283/1980, 1284/1980, 1285/1980, 5175/2022, 922/2022, 923/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/28, 3925/29, 3925/31 - 10592.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்பர் 2 இல் பிளாட் மற்றும் கட்டிடம், மேற்கு - நித்யஸ்ரீ அபார்ட்மெண்ட்ஸ் மற்றும் ஜோசப் மணி அவர்கள் நிலம், வடக்கு - சுந்தர்லால் நாஹத மற்றும் சாரதி அவர்கள் நிலம் , தெற்கு - சேமியர்ஸ் சாலை,					
4	751/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. பிரேம் குமார் மேனன்	1. பஜாஜ் ஹௌஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 4,00,00,000/-		4233/2021, 56/2020, 779/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/8, 3926/5, 3927/6 - 5400.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - முதல் மெயின் ரோடு, ஆர்.ஏ.புரம் , மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.3925/10, 3925/1, 3926/7 மற்றும் 3926/8, வடக்கு - செயிண்ட் மேரிஸ் ரோடு , தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.3925/2 மற்றும் 3924			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆபீஸ் காம்ப்லெஸ் , 7 வது மாடி கட்டிட பரப்பு - 20678 சதுர அடி , கார் பார்க் ஏரியா-ல் 12.5% ஷேர்		
5	925/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) வீரராகவன்(முக.)	1. ஆஷிஷ் ஆர் தடானி 2. நிதி கே தடானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/38, 3925/6part - 1195.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **நித்தியஸ்ரீ** New Door No./புதிய கதவு எண்: 51/2C			Floor No./தள எண்: **இரண்டாவது** Plot No./மனை எண் : 51, 51A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3925/22 & 3925/1 நிலம், மேற்கு - பிளாக் எண்.85 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.3925/4 நிலம், தெற்கு - சாம்பியர்ஸ் ரோடு					
6	1248/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி கஸ்தூரி 2. சரோஜா கண்ணன் 3. மைதிலி கோவிந்தராஜன் 4. லியுத்மிலா கோபால்(முத.) ரவி கண்ணன்(முக.) 5. ரமேஷ் கோபால்(முத.) ரவி கண்ணன்(முக.) 6. விஜயா 7. ஆனந்த் ஜெகந்நாதன் 8. அனுராதா ஜெகந்நாதன்(முத.) ரவி கண்ணன்(முக.) 9. சுதா வாசுதேவன்	1. சிவகுமார்(முத.) செந்தில் குமார்(முக.) 2. செந்தில் குமார்	-

				10. ஸ்ரீனிவாசன் ஜெகந்நாதன் 11. ரேணுகா சந்தானகோபாலன்(முத.) ரவி கண்ணன்(முக.) 12. ராதிகா சந்தானகோபாலன்(முத.) ரவி கண்ணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,15,48,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,15,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/1972, 228/, 3515/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ராஜா அண்ணாமலைபுரம் 1-வது மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/15, 3927/77 - 7268.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 70/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 70			Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3927/66 பகுதி, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண்கள் 3927/13, 3925/16, 3927/11, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3927/66 பகுதி, தெற்கு - முதல் பிரதான சாலை, ஆர் ஏ புரம்					
7	4977/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 29-May-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. லாயல் டெக்ஸ்டைல்ஸ் மில்ஸ் லிமிடெட் கோவில்பட்டி(முத.) மோகன்(முக.)	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா கோவில்பட்டி 2. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா இண்டஸ்ட்ரியல் பைனான்ஸ் கிளை சேத்துப்பட்டு சென்னை 3. எச் டி எப் சி பாங்க் லிமிடெட் மைலாப்பூர் கிளை 4. இண்டஸ்ண்ட் பேங்க் லிமிடெட் சென்னை நுங்கம்பாக்கம் கிளை 5. கரூர் வைசியா பேங்க் லிமிடெட் ஓயிட்ஸ் ரோடு கிளை சென்னை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1383/2020, 1683/1972, 1832/1982, 194/1948, 2117/1972, 2504/2001, 294/1980, 313/1990, 425/1984, 666/1984, 667/1984	

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/19, 3927/38 - 939.05 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், First Main Road Raja Annamalaipuram					
				Plot No./மனை எண் : 83		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சி எச் சி எஸ் பிளாட் எண் 1ல் உள்ள பழைய மாநகராட்சி கதவு எண் 2 கட்டிடம், மேற்கு - 40அடி அகலமுள்ள பைபாஸ் ரோடு, வடக்கு - ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சி எச் சி எஸ் பிளாட் எண் 2ல் உள்ள பழைய மாநகராட்சி கதவு எண் 70 கட்டிடம், தெற்கு - ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சி எச் சி எஸ் பிளாட் எண் 28ல் உள்ள பழைய மாநகராட்சி கதவு எண் 1 கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட பிளாட் எண்.27, புதிய எண்.83 (ஓல்ட் எண்.41 அண்ட் ப்ரீவியஸ் எண்.71) முதல் மெயின் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சென்னை - 600 028 அண்ட் சர்வே நம்பர்ஸ் 3925/19 அண்ட் 3927/38 இன் மயிலாப்பூர் வில்லேஜ் அளவுகள் விவரமாவது ...கிழமேல் வடபக்கம் அடி120, கிழமேல் தென்பக்கம் அடி125, தென்வடல் மேல்பக்கம் அடி79, தென்வடல் கீழ்பக்கம் அடி86க்கு சதுர அடி5780க்கு சதுர மீட்டர் 10108 க்கு செண்ட் 23.2 அளவிலான மனையும், அதிலுள்ள கட்டிடமும். இந்த சொத்தானது R/Kovilpatii/புத்தகம் 1/4977/2023 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
8	2867/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சைதன்யா பில்டர்ஸ் அண்ட் லீசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நிர்மலா ராஜன்(முக.)	1. விக்ரம் ஹோசங்காடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,34,36,312/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2, 3925/33, 3925/7 - 1117.41 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: one not three chamiers			Floor No./தள எண்: sixth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/2, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/27, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/21 , தெற்கு - சேமியெர்ஸ் ரோடு - பட்டாபடி ஆர் எஸ் எண் 3924			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.103, பழைய கதவு எண்.53, சேமியெர்ஸ் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம் , சென்னை-600 028 பழைய சர்வே.நம்பர் 206, ஆர் எஸ் எண் 3925/2 பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3925/7 மற்றும் 3925/33, பிளாக் எண் 86, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 15650 சதுரடி, நிலம் பிரிபடா பாகம் 1117.41 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:6 பி, ஆறாவது தளம், கட்டிட பரப்பு 3712 சதுரடி, ரேரா கார்பெட் ஏரியா 2607.79 சதுரடி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர் 103 சேமியெர்ஸ்		
9	2868/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரா ரமேஷ் லுல்லா என்கிற சந்திரா லுல்லா(முத.) சைதன்யா பில்டர்ஸ் அண்ட் லீசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் நிர்மலா ராஜன்(முக.)	1. விக்ரம் ஹோசங்காடி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,78,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,78,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2648/1980, 3758/2022, 4121/2021, 520/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2, 3925/33, 3925/7 - 1117.41 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/2, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/27, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/21 , தெற்கு - சேமியெர்ஸ் ரோடு - பட்டாபடி ஆர் எஸ் எண் 3924			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.103, பழைய கதவு எண்.53, சேமியெர்ஸ் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம் , சென்னை-600 028 பழைய சர்வே.நம்பர் 206, ஆர் எஸ் எண் 3925/2 பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3925/7 மற்றும் 3925/33, பிளாக் எண் 86, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 15650 சதுரடி, நிலம் பிரிபடா பாகம் 1117.41 சதுரடி		
10	3122/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சித்தார்த்தா ஸ்ரீனிவாசன்	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1517/2022, 2577/2020, 57/1993, 58/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ராஜா அண்ணாமலைபுரம் 1-வது மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/16, 3927/11, 3927/12 - 569.34 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய கதவு எண்.46, முதல் பிரதான சாலை, ஆர்.ஏ.புரம், மேற்கு - முதல் குறுக்கு சாலை, ஆர்.ஏ.புரம், வடக்கு - பழைய கதவு எண்.109/1 மற்றும் 2, செயின்ட் மேரிஸ் சாலையில் உள்ள சொத்து, தெற்கு - முதல் பிரதான சாலை, ஆர்.ஏ.புரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat area measuring 1660 sq.ft. in the ground floor bearing Corporation Door No.72/1 (Old No. 45/1) along with one number of covered car parking space in the ground floor of the building known as “Nandini” together with a Closed/Covered Garage measuring 400 sq.ft. on the Ground/Stilt Floor situated at First Main Road, Raja Annamalaipuram, Chennai-28, as well as 569.34 sq.ft undivided share in the land measuring 3.7 grounds comprised in R.S.Nos.3925/16, 3927/11 and 3927/12, of Mylapore Village, Mylapore Taluk, Chennai District		
11	4101/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முகமது இர்ஷாத் ஹுசைன்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் யு ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/1967, 4477/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/23, 3925/32 - 619.13 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு					
				Plot No./மனை எண் : 6 and 6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, சர்வே எண்.3925/2, மேற்கு - பிரைவேட் ரோடு, சர்வே எண்.3925/2, வடக்கு - மனை எண்.11, சர்வே எண்.3925/2, தெற்கு - சாமியர்ஸ்ரோடு, சர்வே எண்.3925/32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.111/1, 111/3, 111/4, 113/1, 113/2 & 113/3, பழைய கதவு எண்.58/1, 58/3, 58/4, 58/2/1, 58/2/2, & 58/2/3, மனை எண்.6 & 6-எ, சாமியர்ஸ் ரோடு, ஆர்.எ.புரம், சென்னை - 600 028, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 8798 சதுரடியில் 619.13 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பொது அதிகாரம்		
12	4127/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எ பஷீர் அகமது	1. ஹபீஸ் கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/1967, 1563/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/23 - 412.33 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 111/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58/3					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, சர்வே எண்.3925/2, மேற்கு - பிரைவேட் ரோடு, சர்வே எண்.3925/2, வடக்கு - மனை எண்.11, சர்வே எண்.3925/2, தெற்கு - வீட்டின் கதவு எண்.113, சர்வே எண்.3925/32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.58/3, புதிய கதவு எண்.111/2, சாமியர்ஸ் ரோடு, சென்னை - 600 028, இதன் விஸ்தீரணம் 4948 சதுரடியில் 1237 சதுரடி (1/4 சதவிகிதம்) பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம் உட்பட		
13	4128/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஹபீஸ் கான்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் யு ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/1967, 1563/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/23, 3925/32 - 494.8 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு					
				Plot No./மனை எண் : 6 and 6A		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, சர்வே எண்.3925/2, மேற்கு - பிரைவேட் ரோடு, சர்வே எண்.3925/2, வடக்கு - மனை எண்.11, சர்வே எண்.3925/2, தெற்கு - சாமியர்ஸ்ரோடு, சர்வே எண்.3925/32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.111/1, 111/3, 111/4, 113/1, 113/2 & 113/3, பழைய கதவு எண்.58/1, 58/3, 58/4, 58/2/1, 58/2/2, & 58/2/3, மனை எண்.6 & 6-எ, சாமியர்ஸ் ரோடு, ஆர்.எ.புரம், சென்னை - 600 028, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 8798 சதுரடியில் 494.8.சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பொது அதிகாரம்		
14	4222/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திவ்யா குப்தா மெஹ்ரா	1. ராம்கணேஷன் வெங்கடேசன் 2. திவ்யா பியானி வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,98,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,98,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 989/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/34, 3925/35 - 1472.12 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ராஜா அண்ணாமலைபுரம் 1-வது மெயின் ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: OLUXO New Door No./புதிய கதவு எண்: 75 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 43			Floor No./தள எண்: second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202		
	Boundary Details: கிழக்கு - முதல் மெயின் ரோடு, ஆர். ஏ. புரம் , மேற்கு - ஆர். எஸ். எண். 3925.43 இல் உள்ள பிளாட் எண். 11இல் அமைந்துள்ள சொத்து , வடக்கு - ஆர். எஸ். எண். 3925/42 இல் உள்ள திருமதி. விஜயசாந்தி அவர்களுடைய சொத்து , தெற்கு - ஆர். எஸ். எண். 3925/36 மற்றும் 3925/37 இல் உள்ள பிளாட் எண். 4 இல் அமைந்துள்ள சொத்து					
15	4319/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) இனியா இ(முக.)	1. கே ஜோசப் மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2153/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/1 - 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - மிகுதி மனையின் பழைய கதவு எண்.52ஏ, புதிய கதவு எண்.99 சேமியர்ஸ் சாலை, ராஜா அண்ணாமலை புரம், சென்னை - 28, மேற்கு - நித்யஸ்ரீ அபார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - மிகுதி மனையின் பழைய கதவு எண்.52ஏ, புதிய கதவு எண்.99 சேமியர்ஸ் சாலை, ராஜா அண்ணாமலை புரம்,					

	சென்னை - 28, தெற்கு - சேமியர்ஸ் சாலை					
16	4347/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே ஜோசப் மணி	1. பிபிசிஎல் டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜகோபாலன் அழகசிங்கம் அய்யங்கார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 818/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/54 - 720.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையின் டி எஸ் நெ.3925/31, மேற்கு - நித்யஸ்ரீ அபார்ட்மெண்ட்ஸ் , வடக்கு - மனையின் டி எஸ் நெ.3925/28, தெற்கு - சேமியர்ஸ் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரத்திலுள்ள 2400 சதுரடியில் 30 சதவீதம் (720 சதுரடி மட்டும்) விற்பனை செய்யவும் மற்றும் மொத்த விஸ்தீரணம் கட்டுமானம் செய்யவும் பொது அதிகாரம் தரப்படுகிறது		
17	4675/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சைதன்யா பில்டர்ஸ் அண்ட் லீசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் லட்சுமிகாந்தன்(முக.)	1. ரவி பென்துருத்தி 2. மாதவி ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,59,30,892/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2, 3925/33, 3925/7 - 1117.41 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: one not three chamiers			Floor No./தள எண்: fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/2, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/27, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/21 , தெற்கு - சேமியெர்ஸ் ரோடு - பட்டாபடி ஆர் எஸ் எண் 3924			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.103, பழைய கதவு எண்.53, சேமியெர்ஸ் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம் , சென்னை-600 028 பழைய சர்வே.நம்பர் 206, ஆர் எஸ் எண் 3925/2 பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3925/7 மற்றும் 3925/33, பிளாக் எண் 86, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 15650 சதுரடி, நிலம் பிரிபடா பாகம் 1117.41 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:4 பி, நான்காவது தளம், கட்டிட பரப்பு 3712 சதுரடி, ரேரா கார்பெட் ஏரியா 2607.79 சதுரடி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர் 103 சேமியெர்ஸ்		
18	4676/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரா ரமேஷ் லுல்லா என்கிற சந்திரா லுல்லா(முத.)	1. ரவி பென்துருத்தி 2. மாதவி ராஜ்	-

		30-Nov-2023		சைதன்யா பில்டர்ஸ் அண்ட் லீசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் லட்சுமிகாந்தன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,78,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,78,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2648/1980, 3758/2022, 4121/2021, 520/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2, 3925/33, 3925/7 - 1117.41 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/2, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/27, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 3925/21 , தெற்கு - சேமியெர்ஸ் ரோடு - பட்டாபடி ஆர் எஸ் எண் 3924			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.103, பழைய கதவு எண்.53, சேமியெர்ஸ் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம் , சென்னை-600 028 பழைய சர்வே.நம்பர் 206, ஆர் எஸ் எண் 3925/2 பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3925/7 மற்றும் 3925/33, பிளாக் எண் 86, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 15650 சதுரடி, நிலம் பிரிபடா பாகம் 1117.41 சதுரடி		
19	4742/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. கே சித்தார்த் 2. எஸ் பிரியங்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1524/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ராஜா அண்ணாமலைபுரம் 1-வது மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/16, 3927/11, 3927/12 - 944.952 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NANDHINI ASHWIN APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 72/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 45/1			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய கதவு எண் 46 புதிய கதவு எண் 70 முதல் பிரதான சாலை , மேற்கு - முதல் குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண் 4 கதவு எண் 163 முதல் பிரதான சாலை, தெற்கு - முதல் பிரதான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/III		
20	166/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திர முதலியார் 2. சங்கீதா ராஜேந்திரன்	1. ஆஷிஷ் ராம்சந்த் தடானி 2. நிதி கபூர் தடானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1581/2000	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/38, 3925/6 - 953.99 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Nityashree Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 51			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2D		
	Boundary Details: கிழக்கு - மறு சர்வே எண்.3925/22 மற்றும் மறு சர்வே எண்.3925/1 ஆகியவற்றில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - பிளாக் எண்.85ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - மறு சர்வே எண்.3925/4ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சேமியர்ஸ் சாலை					
21	167/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆஷிஷ் ராம்சந்த் தடானி 2. நிதி கபூர் தடானி	1. எச் டி எ◌ப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1581/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/38, 3925/6 - 953.99 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - மறு சர்வே எண்.3925/22 மற்றும் மறு சர்வே எண்.3925/1 ஆகியவற்றில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - பிளாக் எண்.85ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - மறு சர்வே எண்.3925/4ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சேமியர்ஸ் சாலை					
22	414/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஞானம் எஸ்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,83,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2001/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/1, 3926/2 - 1420.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின் மேரிஸ் சந்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 3927/6 நரேந்திரனுக்குச் சொந்தமானது,, மேற்கு - 30 அடி சந்து/ தேவநாதன் லேன், செயின்ட் மேரிஸ் சாலைக்கு வெளியே, அனைத்து வசதிகள் மற்றும் பாதையுடன்., வடக்கு - லட்சுமி நாராயணன் மற்றும் டி.எஸ்.சேஷனுக்கு சொந்தமான ஆர்.எஸ்.எண்.3925/2 மற்றும் 3926/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Old Door No. 113, New Door No, 171, Flat No.2 nd Floor S-2, SREE BUILDING, St. Mary Road, Abiramiburam,		

	தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 3925/2 தேவநாதன் அல்லது அவர் பரிந்துரைத்தவருக்குச் சொந்தமானது					
23	497/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பெருமாள்(முக.)	1. சித்தார்த் நஹாடா 2. சாம்ராட் நஹாடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1137/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சென்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/p, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 25485.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.3926/2 மற்றும் 3925/2, மேற்கு - பிரைவேட் ரோடு ஆர்.எஸ்.நெ.3925/1, வடக்கு - செயின்ட் மேரீஸ் ரோடு, தெற்கு - டி.ஆர்.ஸ்ரீனிவாசாசாரி பங்கலா ஆர்.எஸ்.நெ.3925/1					
24	566/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஹபீஸ் கான்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/1967, 1563/1975, 4127/2023, 4128/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/23, 3925/32 - 164.93 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, சர்வே எண்.3925/2, மேற்கு - பிரைவேட் ரோடு , சர்வே எண்.3925/2, வடக்கு - மனை எண்.11, சர்வே எண்.3925/2, தெற்கு - சாமியர்ஸ் ரோடு , சர்வே எண்.3925/32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனை எண்கள்.111/1, 111/3, 111/4, 113/1, 113/2 மற்றும் 113/3 பழைய கதவு எண்கள். 58/1, 58/3, 58/4, 58/2/1, 58/2/2 மற்றும் 58/2/3, மனை எண் 6, 6எ, சாமியர்ஸ் ரோடு, ஆர்.எ.புரம், சென்னை 600 028.இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 8798 சதுரடியில் 164.93 சதுரடி பொது அதிகாரம்.		
25	567/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முகமது இர்ஷாத் ஹுசைன்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை	-

					லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/1967, 4101/2023, 4476/2022, 4477/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/23, 3925/32 - 40.6 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, சர்வே எண்.3925/2, மேற்கு - பிரைவேட் ரோடு , சர்வே எண்.3925/2, வடக்கு - மனை எண்.11, சர்வே எண்.3925/2, தெற்கு - சாமியர்ஸ் ரோடு , சர்வே எண்.3925/32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனை எண்கள்.111/1, 111/3, 111/4, 113/1, 113/2 மற்றும் 113/3 பழைய கதவு எண்கள். 58/1, 58/3, 58/4, 58/2/1, 58/2/2 மற்றும் 58/2/3, மனை எண் 6, 6எ, சாமியர்ஸ் ரோடு, ஆர்.எ.புரம், சென்னை 600 028.இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 8798 சதுரடியில் 40.60 சதுரடி பொது அதிகாரம்.		
26	568/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அர்ஷியா ஹுசைன் என்கிற அர்ஷியா கான்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/1967, 1563/1975, 2820/2022, 338/1984, 756/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/23, 3925/32 - 169.69 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, சர்வே எண்.3925/2, மேற்கு - பிரைவேட் ரோடு , சர்வே எண்.3925/2, வடக்கு - மனை எண்.11, சர்வே எண்.3925/2, தெற்கு - சாமியர்ஸ் ரோடு , சர்வே எண்.3925/32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனை எண்கள்.111/1, 111/3, 111/4, 113/1, 113/2 மற்றும் 113/3 பழைய கதவு எண்கள். 58/1, 58/3, 58/4, 58/2/1, 58/2/2 மற்றும் 58/2/3, மனை எண் 6, 6எ, சாமியர்ஸ் ரோடு, ஆர்.எ.புரம், சென்னை 600 028.இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 8798 சதுரடியில் 169.69 சதுரடி பொது அதிகாரம்.		
27	696/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சாம்ராட் நகாதா	1. சந்திரா நகாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2012, 192/1960	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 3822.75		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 187 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 121					
	Boundary Details: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை, வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர்.சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலெக்ட்ர் சான்றிதழ் எண்கள்.113, 6999, 7000, 7001, 7338, 7507, 7508, 1364 & 1365/1931		
28	697/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சித்தார்த் நகாதா(முத.) சந்திரா நகாதா(முக.)	1. சம்யுக்தா கன்வார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2012, 192/1960	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Mylapore/BOOK 1/1660/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 3822.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 187 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 121					
	Boundary Details: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை, வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர். சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து டி. எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலெக்ட்ர் சான்றிதழ் எண்கள்.113, 6999, 7000, 7001, 7338, 7507, 7508, 1364 & 1365/1931		
29	902/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆர்.பிரசன்னா(முக.)	1. எஸ்.அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,61,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2015	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/22, 3926/4 - 11087.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய எண்.121, புதிய எண்.187, செயின்ட் மேரீஸ் ரோடு & பழைய எண்.52 & புதிய எண்.101, சேமியர்ஸ் ரோடு (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை), மேற்கு - நித்யஸ்ரீ அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - செயின்ட் மேரீஸ் ரோடில் பகுதி & பழைய எண்.121, புதிய எண்.187, செயின்ட் மேரீஸ் ரோடில் உள்ள சொத்து,, தெற்கு - பழைய எண்.51ஏ, புதிய எண்.99, சேமியர்ஸ் ரோடில் உள்ள சொத்து (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.3925/22 மற்றும் 3926/4, கதவு எண்.122, புதிய கதவு எண்.189, நித்திய சுடர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை 600018 என்ற இடத்தில் உள்ள 4 கிரவுண்ட் 1487 சதுர அடி (11087 சதுர அடி) நிலம் மற்றும் கட்டிடம் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் கடன் பற்று ரத்து செய்யப்படுகிறது		
30	1009/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மைதிலி சுப்பிரமணியம்	1. வேணுகோபால் எஸ் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,51,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1777/2009, 2387/2004, 3508/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2, 3925/25 - 378.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜா அண்ணாமலைபுரம் முதல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.ஏ .. எம்.மகாவீருக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - பிளாட் எண்.4பி தற்சமயம் பழைய கதவு எண்.42, புதிய கதவு எண். 78, ராஜா அண்ணாமலைபுரம் முதல் மெயின் ரோடு, தெற்கு - சேமியர்ஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ 86, மயிலாப்பூர் கிராமம் பார்ட் -2, மனை எண் 4ஏ, பழைய கதவு எண் 29, புதிய கதவு எண் 60, தற்போது கதவு எண் 117, சேமியர்ஸ் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை-600028, இதற்கு விஸ்தீரணம் 378.0 சதுரமீட்டர் காலி மனை		
31	1046/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆர்.பிரசன்னா((முக.)	1. எஸ்.அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 91/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/22, 3926/4 - 11087.0 சதுரடி		

	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய எண்.121, புதிய எண்.187, செயின்ட் மேரீஸ் ரோடு & பழைய எண்.52 & புதிய எண்.101, சேமியர்ஸ் ரோடு (பொன் (முத்துராமலிங்கம் சாலை), மேற்கு - நித்யஸ்ரீ அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - செயின்ட் மேரீஸ் ரோடில் பகுதி & பழைய எண்.121, புதிய எண்.187, செயின்ட் மேரீஸ் ரோடில் உள்ள சொத்து,, தெற்கு - பழைய எண்.51ஏ, புதிய எண்.99, சேமியர்ஸ் ரோடில் உள்ள சொத்து (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.3925/22 மற்றும் 3926/4, கதவு எண்.122, புதிய கதவு எண்.189, நித்திய சுடர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை 600018 என்ற இடத்தில் உள்ள 4 கிரவுண்ட் 1487 சதுர அடி (11087 சதுர அடி) நிலம் மற்றும் கட்டிடம் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் கடன் பற்று ரத்து செய்யப்படுகிறது		
32	1327/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சாம்ராட் நகாதா 2. சம்யுக்தா கன்வர் 3. சந்திரா நகாதா	1. ஏ. ஆர். பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏ. ஆர். பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு. டி. வித்யா சாகர் ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2012, 192/1960, 696/2024, 697/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சென்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 16565.25 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்ற சொத்து, மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை, வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர். சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலெக்ட்ர் சான்றிதழ் எண்கள்.113, 6999, 7000, 7001, 7338, 7507, 7508, 1364 & 1365/1931		
33	1660/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சித்தார்த் நகாதா(முத.) சந்திரா நகாதா(முக.)	1. சம்யுக்தா கன்வார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 697/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Mylapore/BOOK 1/697/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 3822.75 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 187 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 121					
	Boundary Details: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை, வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர். சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து டி. எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ளது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலெக்ட்ர் சான்றிதழ் எண்கள்.113, 6999, 7000, 7001, 7338, 7507, 7508, 1364 & 1365/1931	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 3822.75 சதுரடி	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 187 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 121					
	Boundary Details: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை, வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர். சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து டி. எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ளது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலெக்ட்ர் சான்றிதழ் எண்கள்.113, 6999, 7000, 7001, 7338, 7507, 7508, 1364 & 1365/1931	
34	3373/2024	15-Mar-2023 16-Mar-2023 13-Jun-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அன்பழகன் 2. எஸ்விஎஸ் கிளாசிக் புட்ஸ்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1420/2006, 1508/2008, 1966/2005, 2158/2005, 2523/2014, 318/2001, 720/2012, 882/1992, 883/1992	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/38, 3925/6 - 957.032 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். நெ 3925/22, 3925/1 நிலம் , மேற்கு - பிளாக் எண் 85 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - ஆர்.எஸ். நெ 3925/4 நிலம் , தெற்கு - சேமியர்ஸ் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மைலாப்பூர் கிராமம், சர்வே எண் 3925/6, 3925/38 இவைகளில் 30437 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 957.032 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், மேற்படி மொத்த நிலத்தில் நித்யஸ்ரீ அபார்ட்மெண்ட் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள	

				அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நான்காவது தளத்தில் (ஃபோர்த் ஃப்ளோர்) 2295 சதுரடிகள் (பொது உபயோக இடத்துடன்) கொண்ட குடியிருப்பு வீடு ஒன்று பூராவும் இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட அனைத்து பாத்தியங்களும் இதற்கு கதவு எண் 51, பழைய கதவு எண் 28ஏ ஆகும். இந்த சொத்து சாமியார்ஸ் ரோடு பகுதியில் உள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Ayothiyapattinam/புத்தகம் 1/3373/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
35	2620/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ். அருண் என்கிற சாரதி அருண்	1. மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு. டி. வித்யா சாகர் ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1952/1963, 2504/2005, 2599/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/1, 3925/22, 3926/4 - 11087.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடில் உள்ள பழைய எண்.121 & புதிய எண்.187 & சேமியர்ஸ் ரோடு (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை) பழைய எண்.52, புதிய எண்.101, மேற்கு - சேமியர்ஸ் ரோடு (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை), பழைய எண்.51, புதிய எண்.97-ல் உள்ள நித்யஸ்ரீ அப்பார்ட்மென்ட்ஸ், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, பழைய எண்.125, புதிய எண்.195, பழைய எண்.123, புதிய எண்.191, பழைய எண்.124, புதிய எண்.193-ல் உள்ள சொத்துக்கள்., வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடின் பகுதி மற்றும் செயின்ட் மேரிஸ் ரோடில் உள்ள பழைய எண்.121, புதிய எண்.187-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - பழைய எண்.51எ, புதிய எண்.99-ல் உள்ள சொத்து சேமியர்ஸ் ரோடில் உள்ளது (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை)					
36	2692/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சாம்ராட் நகாதா 2. சம்யுக்தா கன்வர் 3. சந்திரா நகாதா	1. மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு. டி. வித்யா சாகர் ரெட்டி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,67,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2012, 192/1960, 696/2024, 697/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 16565.25 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்ற சொத்து, மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை, வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர். சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ளது					
37	2860/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும்பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) விஜயகுமார் ஆர்(முக.)	1. இந்தர்ஜித் மதிவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,98,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 150/2020, 2216/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/47, 3927/69 - 3811.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : RA 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - PROPERTY ALLOTTED TO MR.M.S.KUMANAN IN THE SAME SURVEY FIELD , மேற்கு - FIRST CROSS ROAD, வடக்கு - FIRST MAIN ROAD, தெற்கு - PROPERTY BELONGS TO ELANGO IN THE SAME SURVEY FIELD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: FIRST MAIN ROAD, RAJA ANNAMALAIPURAM,		
38	3520/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சித்தார்த்தா ஸ்ரீனிவாசன்	1. AXIS BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2577/2020, 2952/2020, 3122/2023, 57/1993, 58/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ராஜா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/16, 3927/11, 3927/12 - 569.34 சதுரடி		

	அண்ணாமலைபுரம் 1-வது மெயின் ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Nandini New Door No./புதிய கதவு எண்: 72/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 45/1			Floor No./தள எண்: ground		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண் 46, முதல் பிரதான சாலை, ஆர்.ஏ.புரம், மேற்கு - 1வது குறுக்கு சாலை ஆர்.ஏ.புரம், வடக்கு - கதவு எண் .109 / 1 மற்றும் 2, செயின்ட் மேரிஸ் சாலையில் உள்ள சொத்து, தெற்கு - முதல் பிரதான சாலை ஆர்.ஏ.புரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat area measuring 1660 sq.ft. in the ground floor bearing Corporation Door No.72/1 (Old No. 45/1) along with one number of covered car parking space in the ground floor of the building known as “Nandini” together with a Closed/Covered Garage measuring 400 sq.ft. on the Ground/Stilt Floor situated at First Main Road, Raja Annamalaipuram, Chennai-28, as well as 569.34 sq.ft undivided share in the land measuring 3.7 grounds comprised in R.S.Nos.3925/16, 3927/11 and 3927/12, of Mylapore Village, Mylapore Taluk, Chennai District,		
39	3543/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வேணுகோபால் எஸ் ராஜா	1. லலிதா ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,51,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2, 3925/25 - 378.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜா அண்ணாமலைபுரம் முதல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.ஏ .. எம்.மகாவீருக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - பிளாட் எண்.4பி தற்சமயம் பழைய கதவு எண்.42, புதிய கதவு எண். 78, ராஜா அண்ணாமலைபுரம் முதல் மெயின் ரோடு, தெற்கு - சேமியர்ஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ 86, மயிலாப்பூர் கிராமம் பார்ட் -2, மனை எண் 4ஏ, பழைய கதவு எண் 29, புதிய கதவு எண் 60, தற்போது கதவு எண் 117, சேமியர்ஸ் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை-600028, இதற்கு விஸ்தீரணம் 378.0 சதுரமீட்டர் (சுமார் 4069 சதுரடி) காலிமனை		
40	11/2024	06-Dec-1979 06-Dec-1979 28-Oct-2024	Others குறிப்பாணை நகல்	1. PURUSHOTHAM NATH RALLAN	1. SHARDA DEVI CHOKHANI 2. SUNDERLAL CHOKHANI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1611/1970, 74/1948	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2 - 10689.0 சதுரடி		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MEMO SENT BY DISTRICT		

	கிழக்கு - PLOT NO 4 THE SAID LAY OUT NOW BEARING NO 60 CHAMIERS ROAD MADRAS, மேற்கு - PLOT NO 6 IN THE SAID NOW BEARING NO 58 CHAMIERS ROAD MADRAS, வடக்கு - PLOT NO 11 AND 3 OF THE SAID LAY OUT , தெற்கு - CHAMIERS ROAD			REGISTRAR NORTH CHENNAI ON 21.10.2024. DOCUMENT REGISTRED AS 4803/1979 OF BOOK 1 AT DISTRICT REGISTRAR NORTH CHENNAI . volum no.2858.page.225-231. DISTRICT REGISTRAR NORTH LETTER NO.6267/அபபி/2024.Date.03.10.2024. DISTRICT REGISTRAR CENTRAL CHENNAI LETTER NO.8912/2024.DATE.21.10.2024 AS PER THE ABOVE DISTRICT COPY RECEIVED FROM THE DISTRICT REGISTRAR CENTRAL CHENNAI. ENTRY MADE BY THE SUB REGISTRAR MYLAPORE.		
41	3949/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சார்தா தேவி சொக்கானி	1. அமித் சொக்கானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4803/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2, 3925/37 - 5344.5 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 115 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 59			Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நெ. 4, பழைய கதவு நெ. 60, சேமியர்ஸ் ரோடு, மேற்கு - மனை நெ. 6, பழைய கதவு நெ. 58, சேமியர்ஸ் ரோடு, வடக்கு - மனை நெ. 11 & 3, தெற்கு - சேமியர்ஸ் ரோடு					
42	4372/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 16-Dec-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. நாராயண்	1. சுசித்ரா நாராயண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2564/2012, 2777/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/38, 3925/6P - 957.03 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Nithyashree New Door No./புதிய கதவு எண்: 97/2B, 51/2B			Floor No./தள எண்: 2nd Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள்.3925/22 & 3925/1 - ல் அமைந்துள்ள சொத்து, மேற்கு - பிளாக் எண்.85 - ல் அமைந்துள்ள சொத்து , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3925/4 - ல் அமைந்துள்ள சொத்து, தெற்கு - சேமியர்ஸ் ரோடு					
43	25/2024		Others நீதிமன்ற	1. ADITHYA BIRLA FINANCE LIMITED	1. M/S INDUS BEVELOPERS	-

		17-Dec-2024 17-Dec-2024	உத்தரவுகள்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	IN CLAIMANT COLUMN M/S.INDUS BEVELOPERS to be read as "M/S.INDUS DEVELOPERS" THE SALE CERTIFICATE IS FILED AS PER THE ORDER MADE IN W.P.NO.10454/2024 WITHOUT PREJUDICE TO W.P.M(D)NO.8431 OF 2023.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/4, 3926/3 - 3763.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 193 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 124					
	Boundary Details: கிழக்கு - DOOR NO 189 ST MARYS ROAD CHENNAI 600018, மேற்கு - APPROACH ROAD FROM ST MARYS ROAD CHENNAI 600018, வடக்கு - DOOR NO 191 ST MARYS ROAD CHENNAI 600018, தெற்கு - DOOR NO 195 ST MARYS ROAD CHENNAI 600018			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THIS SALE CERTIFICATE FILED IN BOOK 1 SUBJECT TO THE OUT COME OF CHENNAI HIGH COURT W.A.SR.No.169078/2024 AND CMP No.28838/2024.		
44	4386/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. கார்திக் ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 427/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/38, 3925/6PART - 1418.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ 3925/22 மற்றும் 3925/1, மேற்கு - பிளாக் நெ 85, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெ 3925/4 ன் நிலம் , தெற்கு - சாமீயர் ரோடு					
45	4416/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கார்த்திக் ஜெயராமன்	1. பிரபா கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 426/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/38, 3925/6 - 1418.36 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாமியர்ஸ் ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NITHYA SHREE New Door No./புதிய கதவு எண்: 97/4A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51/4A			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்எஸ் எண். 3925/22 மற்றும் 3925/1 , மேற்கு - பிளாக் எண். 85, வடக்கு - ஆர்எஸ் எண். 3925/4 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சேமியர்ஸ் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து (முழு பிளாட்) பிளாட் எண். 4ஏ, நான்காவது தளதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2290 சதுர அடிகள் மற்றும் இரண்டு கார் பார்க்கிங்கில் ஒன்று மெக்கானிக்கல் மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் மற்றொன்று திறந்த கார் பார்க்கிங் செய்ய இடம் மற்றும் 30437 சதுர அடிகள் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 4.66 % பிரிபடாத பரப்பளவு கொண்ட நிலம் (அதாவது பிரிபடாத 1418.36 சதுர அடிகள்) ஆகும்.		
46	506/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.) அமர்நாத்(முக.)	1. லாயல் டெக்ஸ்டைல் மில்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1383/2020, 4977/2023, 5841/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/19, 3927/38 - 10108.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ராஜா அண்ணாமலைபுரம் 1-வது மெயின் ரோடு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 83 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 41			Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1, கார்ப்பரேஷன் கதவு எண். ((முந்தைய எண்.2) ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சி.எச்.சி.எஸ்., மேற்கு - 40 அடி அகலம் பை-பாஸ் ரோடு. , வடக்கு - பிளாட் எண்.2, கார்ப்பரேஷன் கதவு எண். ((முந்தைய எண்.70) ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சி.எச்.சி.எஸ்., தெற்கு - ராஜா அண்ணாமலைபுரம் C.H.C.S இல் உள்ள பிளாட் எண்.28 கார்ப்பரேஷன் கதவு எண். ((முந்தைய எண்.1) மற்றும்					
47	507/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லாயல் டெக்ஸ்டைல் மில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மணிவண்ணன்(முக.)	1. ஏ.வி. தாமஸ் அண்ட் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) விக்டர் நிரஞ்சன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2504/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/19, 3927/38 - 10108.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ராஜா அண்ணாமலைபுரம் 1-வது மெயின் ரோடு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 83 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 41			Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் ஆர்.எஸ். எண்கள். 3927/36 (பகுதி) மற்றும் 3927/40 (பகுதி), மேற்கு - 1வது பிரதான சாலை, ஆர். ஏ. புரம், வடக்கு - நிலம் ஆர்.எஸ். எண்கள். 3925/18 மற்றும் 3927/37, தெற்கு - நிலம் ஆர்.எஸ். எண்கள். 3925/20 மற்றும் 3927/39					
48	990/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆஷிஸ் குப்தா	1. ஸ்வேதா குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3024/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/2, 3925/34, 3925/35 - 2944.24 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ராஜா அண்ணாமலைபுரம் 1-வது மெயின் ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: OLUXO New Door No./புதிய கதவு எண்: 75/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 43/6			Floor No./தள எண்: 4th Plot No./மனை எண் : 2, 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 401		
	Boundary Details: கிழக்கு - முதல் மெயின் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், மேற்கு - பிளாட் நெ.11 சொத்து ஆர்.எஸ்.நெ.3925/43, வடக்கு - விஜயசாந்தி சொத்து ஆர்.எஸ்.நெ.3925/42, தெற்கு - பிளாட் நெ.4 சொத்து ஆர்.எஸ்.நெ.3925/36 மற்றும் 3925/37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்காவது தளம், கட்டிட பரப்பு - 6350 சதுரடி		
49	1663/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. R. லதா 2. B. சந்தோஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3392/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/16, 3927/11, 3927/12 - 968.356 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், RAJA ANNAMALAIPURAM					

	FIRST MAIN ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 72 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 45			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 24 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.க.எண்.46, பு.க.எண்.70, முதல் மெயின் ரோடு, ஆர்.ஏ புரம், மேற்கு - 40 அடி ரோடு - முதல் குறுக்கு, ஆர்.ஏ புரம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் பு.க.எண்.163, செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, ஆர்.ஏ புரம், தெற்கு - முதல் மெயின் ரோடு, ஆர்.ஏ புரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (வடக்கில்): மனை எண்.4 மற்றும் பு.க.எண்.163, செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, ஆர்.ஏ புரம் (தெற்கில்): முதல் மெயின் ரோடு, ஆர்.ஏ புரம் (கிழக்கில்): ப.க.எண்.46, பு.க.எண்.70, முதல் மெயின் ரோடு, ஆர்.ஏ புரம் (மேற்கில்): 40 அடி ரோடு - முதல் குறுக்கு, ஆர்.ஏ புரம்		
50	2536/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 10-Jul-2025	Others	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) டி ஆர் ஜெ கண்ணன் பாபு(முக.)	1. எம் ஜி எம் ஹெல்த் கேர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் கே ராஜகோபாலன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2250/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3925/1, 3926/1, 3926/12, 3926/3 - 3600.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 199 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 44			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: j		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ 3926/3ல உள்ள தனியார் சொத்து, மேற்கு - பழைய கதவு எண்.127 திருமதி.ரெஜினா நாஷ் பிளாக் நெ 86, வடக்கு - செயிண்ட் மேரிஸ் ரோடு பிளாக் நெ 73, தெற்கு - ஆர் எஸ் நெ 3926/1-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மைலாப்பூர் கிராமம், செயிண்ட் மேரீஸ் ரோடு, பழைய கதவு எண்.44, 126 மற்றும் 126/1 தற்போதையகதவு எண்.199, இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3600 சதுரடியில் ட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட உள்ள சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 50

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.