Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SELLY GROUPS
THANGAM ASSOCIATES

M. SIBI CHAKRAVARTHY, B.E., (Civil)
Licensed Building Surveyor

Er. N. MANICKAM, B.E., MIE., FIV.,
- LICENCED BUILDING SURVEYOR - 1979
- CHARTERED CIVIL ENGINEER - M/058632 / 8
- REGISTERED VALUER FOR INCOME TAX & WEALTH TAX (C-1/205/91) GOVT. OF INDIA
- DISTRICT PANEL ENGINEER CLASS IA - R.DIS.24740/2007/(C2)
- APPROVED VALUER - F6047
- APPROVED ENGINEER FOR LIC, TIC, SCCB, INDIAN BANK, CORPORATION BANK, SBI, KVB, LVB, AXIS BANK etc.,

Date :

Form-5

Certificate by Architect/Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/Sub-Division Project)

Address of the Project: Teachers and government servants Co-operative housing society T.Sno.:9/9B,9/16,9/17B,18/1B,18/2B , Ward A, Block – 2,Rasipuram municipal limit, Rasipuram Taluk, Namakkal District.

Date: 11.06.2025

Mr.MohankumarManickam,secretary, Teachers and government servants Co-operative housing society (Name of the Promoter)

T.Sno.:9/9B,9/16,9/17B,18/1B,18/2B , Ward A, Block – 2,Rasipuram municipal limit, Rasipuram Taluk, Namakkal District. (Address of the Promoter)

Subject: Certificate for Teachers and government servants Co-operative housing society

Ref:_____(TNRERA Registration Number)

Sir,

I, N.MANICKAM (name of the Architect/Licensed Surveyor) having License No. DTCP/NAMAKKAL/RE-1/02/2024 had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of workdone at Teachers and government servants Co-operative housing society (name of the project) situated on the Plot bearing Survey no./ Plot no. T.Sno.:9/9B,9/16,9/17B,18/1B,18/2B , Ward A, Block – 2,Rasipuram municipal limit, Rasipuram Taluk, Namakkal District demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 11°28'03.0" to the North 78°11'12.6" to the East of Division Rasipuram municipal limit, Rasipuram Taluk Namakkal District, measuring 16794.45 sq. mts. Being developed by Mr.MohankumarManickam, secretary, Teachers and government servants Co-operative housing society (Name of the Promoter).Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by Assistant Director, Town and country planning Department -Namakkal (Name of the sanctioned authority) *vide* Planning Permission No.NKL/7KKTG1M8/39682/2024/2025/TCP dated 27.01.2025 including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allottes.

YoursFaithfully,
N.MANICKAM

N.MANICKAM, B.E.,MIE.,FIV.,
CHARTERED CIVIL ENGINEER M/058632/B
GOVT. OF INDIA – CLASS 1A
REGISTERED ENGINEER – CLASS 1A
(GRADE 1 - DISTRICT PANEL ENGINEER/VALUER
RE-1/02/2024)
P.KANNAIAH STREET, RASIPURAM-637 408,
NAMAKKAL (DT.), Mob. 98427-34187

Stamp,Signature&Name
(INBLOCKLETTERS)ofArchitect/LicensedSurveyorwith(Reg.LicenseNo)
DTCP/NAMAKKAL/RE-1/02/2024

Enc

Pho

M.Mohan
SECRETARY
The Rasipuram Teachers and Govt Servents
Co-op Housing Society SLM HSG-86

DIRECTORATE OF TOWN & COUNTRY PLANNING

OFFICE OF THE ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN & COUNTRY PLANNING

NAMAKKAL DISTRICT

D.no-6/1217, Paramathi Road (South Side)
Namakkal-637001.
Ph: 04286-290067
E-mail: dtcp.namakkal@gmail.com



PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that **THIRU.N.MANICKAM** has enrolled as **REGISTERED ENGINEER GRADE - I (RE-I)** with Directorate of Town & Country Planning (DTCP) Who has the qualification of **B.E.(CIVIL ENGINEERING)** and experience in the relevant field for **SIXTEEN** Years.

He has been given the Registration No. **DTCP/NAMAKKAL/RE-I/02/2024.** He Shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules,2019, approved vide G.O.(MS) No.18 Municipal Administration and water Supply (MA1) Department, Dated 04.02.2019.

This Registration is Valid up to: 31.01.2029

Place: Namakkal-01
Date: 01.02.2024

ASSITANT DIRECTOR
DISTRICT TOWN &COUNTRY PLANNING OFFICE,
NAMAKKAL -637001

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
1 FEB 2024
நாமக்கல்-637 001.

இராசிபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ஜெ.பிரேம் ஆனந்த், பி.எஸ்.சி.

MUNICIPALITY OFFICE Namakkal Dist. RASIPURAM

ந.க.எண். 338/2025/எப்1 நாள். 29.05.2025

*****

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – இராசிபுரம் நகராட்சி – ச.வார்டு–A, பிளாக் –2, நகரபுல எண்.9/9B,9/16,9/17B, 18/1B மற்றும் 18/2Bல் 4.15 ஏக்கர் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 29.01.2025.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட எண். SWP /DTCP /NAMAKKAL /LAYOUT NO; 20/2025–இல் ROC NO.NKL/ 7KKTG1M8/ 39682/ 2024/ 2025/ TCP- நாள்.27.01.2025
3. நகராட்சி பொறியாளரின் குறிப்பு நாள். 19.03.2025 மற்றும் 20.03.2025.
4. தானப்பத்திர எண். 389/2025, நாள்.22.01.2025.
5. இந்நகராட்சியில் மனுதாரர் செலுத்தப்பட்ட தொகை மொத்தம் ரூ.5,85,289/–ஐ மனுதாரர் இந்நகராட்சியில் (இதர கட்டணமாக ரூ.1,70,289/–ஐ சலான் எண். 053/01/2/25–26/0003507லும் மற்றும் முன்வைப்புத்தொகையாக ரூ.4,15,000/–ம் சலான் எண்.053/01/2/25–26/0003508, நாள்.19.05.2025ம் செலுத்தி ரசீது சமர்ப்பித்துள்ளார்
6. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.733, நாள். 28.05.2025.

ஆணை :

இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ச.வார்டு–A, பிளாக் –2, நகரபுல எண்.9/9B,9/16,9/17B, 18/1B மற்றும் 18/2B உள்ள 4.15 ஏக்கர் (16794.454 சதுரமீட்டர்) பரப்புள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (84 குடியிருப்பு மனைகள்) அனுமதி வழங்கக்கோரி பார்வை–1 இல் கண்டுள்ளபடி மனுதாரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை–2 இல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின் உத்தரவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரைபட எண். SWP /DTCP /NAMAKKAL /LAYOUT NO; 20/2025–இல் ROC NO.NKL/ 7KKTG1M8/ 39682/ 2024/ 2025/ TCP- நாள்.27.01.2025–ற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை வசதிகளான தார் சாலை, சாலையின் இருபுறமும் சிமெண்ட் கான்கிரீட் மழைநீர் வடிகால் வசதி, சாலையில் 90mm pvc குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைக்கப்பட்டு பிரதான குழாயில் இணைக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது, சாலையில் சோலார் மின் விளக்குகள் 16 எண்ணிக்கை, நகராட்சி பொது பயன்பாடு மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைக்க போதிய இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் பாதாள சாக்கடை அமைக்கப்பட்டு இணைப்புகள் வழங்க பிரதான இணைப்பில் சேர்க்கவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளதாக 19.03.2025ஆம் தேதிய பொறியியல் பிரிவு குறிப்பில் தெரிவித்துத்துள்ளார்கள். மேலும் 20.03.2025 ஆம் தேதிய பொறியியல் பிரிவின் குறிப்பில் பாதாள சாக்கடையை பிரதான குழாயில் இணைக்க ரூ.18,714/–ற்கு மதீப்பீடு தயார் செய்து மனுதாரரால் செலுத்தக் கோரப்பட்டு, மேற்கண்ட தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பொறியியல் பிரிவு குறிப்பின்படி மூன்றாம் தரப்பில் பணிகளை ஆய்வு செய்து சான்று வழங்க கோரியதின் அடிப்படையில் முதல்வர், பாவை பொறியியல் கல்லூரி, பாச்சல், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களை இவ்வலுவலகத்திலிருந்து கோரப்பட்டதின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட

..2..

கல்லூரியின் நேராய்வின்படி, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் தார் சரலை, சாலையின் இருபுறமும் மழைநீர் வடிகால் வசதி, சிறுபாலம், சாலையில் சோலார் விளக்குகள் வசதி, சாலையின் இருபுறமும் 90mm pvc குடிநீர் பகிர்மான குழாய் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாக, சரிபார்த்து தங்களது Letter No: 02/2025/CE-2, Dated:30.04.2025 கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

பார்வை 4 இல் கண்டுள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை தானப்பத்திர எண். 389/2025, நாள்.22.01.2025-ன்படி ஆணையாளர் பெயரில் தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டு இந்நகராட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 இல் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்க உரிய கட்டணம் நகரமைப்பு மற்றும் பொறியியல் பிரிவின் குறிப்பின்படி மொத்தம் ரூ.5,85,289/-ஐ (மனுதாரர் இந்நகராட்சியில் இதர கட்டணமாக ரூ.1,70,289/-ஐ சலான் எண். 053/01/2/25-26/0003507லும் மற்றும் முன்வைப்புத்தொகையாக ரூ.4,15,000/-ம் சலான் எண்.053/01/2/25-26/0003508, நாள்.19.05.2025) செலுத்தி ரசீது சமர்ப்பித்துள்ளார்.

பார்வை 4 இல் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளின் பரப்பளவு 6251.57 சதுர மீட்டர் இடமும், 1052.72 சதுர மீட்டர் இடமும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக 55.92 சதுர மீட்டர் இடமும் இந்நகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்டதை பின்னேற்பும் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகர்மன்றம் பார்வை 6-இல் கண்டுள்ளபடி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 2-இல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும், மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகர்மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க நகர் மன்ற தீர்மான எண். 733, நாள்.28.05.2025இல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதின் அடிப்படையிலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2இல் கண்ட உத்தரவு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

MUNICIPALITY OFFICE Namakkal Dist. IRAICHIPURAM

ஆணையாளர்,
இராசிபுரம் நகராட்சி.

இணைப்பு; ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர் ;

செயலாட்சியர் / கூட்டுறவு சார்ாதிவாளர் (வீட்டு வசதி) ,
SLMHSG -86, இராசிபுரம் ஆசிரியர் மற்றும்
அரசு ஊழியர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிட்,
இராசிபுரம்.

நகல்;

1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்ாதிவாளர் அலுவலகம், இராசிபரம்.
3. தமிழ்நிலம் இணையதளத்தில் பதிவு செய்வதற்காக வட்டாட்சியர், நாமக்கல் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.
4. நகர்சார் ஆய்வர், இராசிபுரம் (சாலை மற்றும் நகராட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்தை உட்பிரிவு செய்ய உத்தவிடப்படுகிறது.)
5. வருவாய் ஆய்வர், இராசிபரம் நகராட்சி, (இம்மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு காலிமனை வரி விதிப்பிற்க்காக மேல் நடவடிக்கைக்கு).
6. நகராட்சி பொறியாளர், இராசிபுரம் நகராட்சி,(சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்வதற்காக).
7. The Chairman, Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,No.1A.CMDA Tower II,1ST Floor.Gandhi Irwin Bridge Road. Egmore, Chennai-600 008.

மணப்பாடு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது
இராசிபுரம் நகராட்சி
ந.க.எண் · 338/25/மபி1, நாள் · 29/5/25
இந்நகரமைப்புத் தீர்மானம் எண். 733, நாள் 28/5/25னிபடி உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் உத்தரவின் கண்ணுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இவரமைப்பு மனைப்பிரிவு திறந்த ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

MUNICIPALITY OFFICE Namakkal Dist. RASIPURAM

துணையாளர்
இராசிபுரம் நகராட்சி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்
இராசிபுரம் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் நகராட்சி வார்டு-A, பிளாக்-2, நகரளவு எண்-9/9B, 9/16, 9/17B,18/1B,18/2B.ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கானதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண் - 7KKTG1M8 / 2025

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4.15 ஏக்கர்(அ) 16794.454 சதுமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	6251.57 சதுமீ
மொத்த மனைகள்	:	84
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	84 E.W.S மனைகள் உட்பட
மனைப்பிரிவு எல்லை	.....	
உத்தேச சாலை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு தீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட உள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட உள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	:	6251.57சதுமீ (37.22%)
பூங்கா ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு	:	1043.22 சதுமீ (10%)
பூங்கா ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு	:	1052.72 சதுமீ (10.09%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :	55.92 சதுமீ	(0.53%)
II. TANGEDCOக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :	55.55 சதுமீ	(0.53%)

மூலை முடக்கு : (12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

EWS மனைகளின் பரப்பளவு	:	1110.39 சதுமீ (10.64%)
EWS மனைகளின் எண்	:	38, 39-55

TP நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் தரைபாதும் நில ஆர்ஜித உடமைகளை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றுமாசான்றுத் தாரஸ்காரரும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் முகவரி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 151-ன் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையினில் நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை உப்புபுவகை தொழிநுட்ப அலுவலர் அளிப்புதல் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியவை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்புதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்மீது/அப்பத்திரம் அதனை பதிவிடப்பட்டச் சான்றுத்தாரும், தெடு அதிகார பதிற்கு மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது.
சென்னை மாவட்ட பிராந்திய எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்திலிரீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரிஜும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அதனை அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவும்/தான முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான தாமதப் தலவு
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு தூணுவையில் 6X4 அளவிலான நிரந்து தலைப்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திருத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அனைத்தும் நிலம் தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தருணத்தின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவுத்தகுதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே திறிசைகளில் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏற்கனவே மாற்றம் செய்தோரை இத்தருணத்தில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச வரைத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நகநி (ம) குலமுநகர் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.: 20 /2025

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

செ.சந்திபா
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.பழனிதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.07.27 10:27:47

Signature Valid

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:Rasipuram Streets	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9, 18

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	320/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. சங்கீதா	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,25,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2770/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/40 - 3500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.வருதராஜு & வ.சஞ்சீவிகுமார் ஆகியோர்கள் சித்ரா அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்டு செய்து கொடுத்திருக்கும் சொத்து, மேற்கு - ஆர்.பி.ரங்கசாமி வகையரா இதர சொத்து, வடக்கு - ஆர்.வருதராஜு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் & தென்புறம் கிழமேலில் 70அடி. கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 50அடி. இந்த அளவுள்ள 3500சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு தென்புறமுள்ள 23அடி அகல கிழமேல் நகராட்சி ரோட்டின்		

	வகையரா இதர நிலம், தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் நகராட்சி ரோடு			வழியாகவும் அதனை தொடர்ந்து கிழபுறமுள்ள 25அடி அகல தென்வடல் நகராட்சி ரோட்டின் வழியாக சென்று மேற்படி தென்வடல் ரோட்டின் வடபுறம் பிரிந்து செல்லும் கிழமேல் முனிசிபல் ரோட்டுக்கு வண்டி, ஆள், கால்நடைகள், சகல நவீன வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
2	341/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. வடிவேல் 2. பாப்பா 3. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4099/2013, 6374/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Barathi dhasan street (Namakkal Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1, 25/0 - 1281.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1, 1C, 1C/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.கே.பி.சந்திரசேகரன் டாக்டர்.பழனிவேல் அவருடைய மனைவி மல்லிகா மற்றும் ஜெகநாதன் அவர்களுடைய சொத்து மற்றும் ஸ்ரீதர் அவர்களுடைய பாக சொத்துக்களுக்கும் இதே நகர புல எண்.18/1ல் நான் என் சொந்தத்திற்கு வைத்துக் கொண்டிருக்கும் 57½சதுரடி நிலம், மேற்கு - அர்த்தநாரிசெட்டியார் வீடு, வடக்கு - நாமக்கல் ரோடு, தெற்கு - கன்னிகா பரமமேஸ்வரி தேவஸ்தானத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும், முருகன் பிரஸ் ஆர்.நாராயணன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்புறம் 1வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- வடபுறம் & தென்புறம் கிழமேலில் 19அடி. கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 33அடி6அங்குலம். இந்த அளவுள்ள 632½சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 1வது தாக்கின் வடபுறம் 2வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- வடபுறம் & தென்புறம் கிழமேலில் 19அடி 6அங்குலம். கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 8அடி6அங்குலம். இந்த அளவுள்ள 165¾சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 2வது தாக்கின் வடபுறம் 3வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- வடபுறம் & தென்புறம் கிழமேலில் 12அடி6அங்குலம். கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 21அடி. இந்த அளவுள்ள 262½சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 3வது தாக்கின் கிழபுறம் 4வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- வடபுறம் கிழமேலில் 5அடி. தென்புறம் கிழமேலில் 7அடி. கிழபுறம் தென்வடலில் 23அடி3அங்குலம். மேல்புறம் தென்வடலில் 21அடி. இந்த அளவுள்ள 132¾சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 4வது தாக்கில் கிழபுறம் 5வது தாக்கு:- வடபுறம் & தென்புறம் கிழமேலில் 11அடி6அங்குலம். கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 5அடி. இந்த அளவுள்ள 57½சதுரடி நிலம் பூராவும். மேறப்படி 4வது தாக்கின் வடபுறம் 5வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- வடபுறம் கிழமேலில் 4அடி6அங்குலம். தென்புறம் கிழமேலில் 5அடி. கிழபுறம் தென்வடலில் 5அடி3அங்குலம். மேல்புறம் தென்வடலில் 7அடி9அங்குலம். இந்த அளவுள்ள 30சதுரடி நிலம் பூராவும்.இதில் சுமார் 45 ஆண்டுகளுக்கு முன் செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் கலவை, சிமெண்ட் கான்கீரிட் இவைகளைக் கொண்டு 1193½சதுரடியில் (110.87சதுரமீட்டர்) அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் தரைதளம் ஆர்.சி.சி.தார்ஸ் கட்டிடமும் இதன் மேல் 600சதுரடியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் முதல் மாடி ஆர்சிசி தார்ஸ் கட்டிட வகையராக்கள் பூராவும்.		

<table>
<tr><td>3</td><td>385/2025</td><td>22-Jan-2025
22-Jan-2025
22-Jan-2025</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. கனரா வங்கி இராசிபுரம் கிளை(முத.)
சதீஷ்குமார்(முக.)</td><td>1. சின்ராஜ்
2. சாந்தி
3. சுகந்த்
4. சுஜிதா பவுல்ட்ரி பார்ம்(முத.)
சுகந்த்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 20,30,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1028/2016, 1618/2023, 3030/2021, 4681/2016, 637/2017</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 3 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Rajaji street (Periya agraharam vanigar street)</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/2A - 371.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மணி சொத்து, மேற்கு - ஆசைதம்பி சொத்து, வடக்கு - இராமசுப்ரமணியன் கட்டிடம், தெற்கு - அம்மன் சில்க் ஹவுஸ் கட்டிடம</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு சி, பிளாக் எண்.7, நகர புல எண்.9/2ஏ ஆக உள்ளது.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 4 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3 - 1 ACRE, 6.5 CENTS</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - பொது தடம், மேற்கு - கருப்பகோனார் நிலம், வடக்கு - ஆர்.பி.ரங்கசாமி கோனார் நிலம், தெற்கு - குப்புசாமி கோனார் நிலம், ருக்குமணி வகையறா இதர நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி வார்டு.ஏ, பிளாக்.2, நகர புல எண்.9/3க்கு உட்பட்டது. இது கட்டநாச்சம்பட்டி காட்டு கொட்டாயிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 6 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3 - 1.08 CENTS</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - ருக்மணி வகையறா இதர நிலத்துக்கும் மற்றும் பொது நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பாலசுப்ரமணியம் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பாலசுப்ரமணியம் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.0.03.1/4 நிலத்திலும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1லும் பொதுவில் 3ல் ஒரு பங்கு பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் இருக்கும் சர்வீஸ் நெம்பர்.842க்கு சம்மந்தப்பட்ட 5ஹெச்பி எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்ப் செட் வகையறாக்களுக்கு பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியமும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி வார்டு.ஏ, பிளாக்.2, நகர புல எண்.9/3க்கு உட்பட்டது. இது கட்டநாச்சம்பட்டி காட்டு கொட்டாயிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>388/2025</td><td>22-Jan-2025</td><td>Gift deed</td><td>1. எஸ் எல் எம் ஹெச் எஸ்</td><td>1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி</td><td>-</td></tr>
</table>

		22-Jan-2025 22-Jan-2025		ஜி 86 இராசிபுரம் ஆசிரியர் மற்றும் அரசு ஊழியர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட்(முத.) மோகன்குமார்(முக.)	மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2340/1996, 679/1997, 704/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 55.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண்.12 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.14/4, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - நகர புல எண்.14/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.66மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 6.21மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.68மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 8.34மீட்டர் இந்தளவுள்ள 55.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள பாதை நிலையில் உள்ள சாலைகளின் வழியாக மெயின் ரோடு வரை ஆட்கள், சகலவித வண்டி வாகனாதிகள் முதலியனவும் எப்போதும் போகவர சகலவித தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.	
5	389/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Gift deed	1. எஸ் எல் எம் ஹெச் எஸ் ஜி 86 இராசிபுரம் ஆசிரியர் மற்றும் அரசு ஊழியர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட்(முத.) மோகன்குமார்(முக.)	1. இராசிபுரம் நகராட்சி தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2340/1996, 679/1997, 704/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 2206.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - நகர புல எண்.18/3 நிலம், மேற்கு - நகர புல எண்.13/27 நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், பாதை எண்கள்.2,11 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பாதை எண்.7 - 7.2/9.13மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் மனைநிலத்திற்கும், பாதை எண்கள்.8,9,10,12,13 - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோக நிலம்	கிழமேலில் வடபுறம் 221.26மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 220.09மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 10.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 10.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 2206.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 519.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பாதை எண்.3 15.25மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு திட்ட சாலை, தெற்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 57.70மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 57.70மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 519.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 1343.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.3
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.12/12எல்2, மேற்கு - நகர புல எண்.9/10, வடக்கு - நகர புல எண்.9/9ஏ-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், பாதை எண்.4 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சொசைட்டிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும். பாதை எண்.2 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் நகர புல எண்.18/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 90.80மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 90.01மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 15.25மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 15.25மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1343.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 312.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், பாதை எண்.5 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும், பாதை எண்.6 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நகர புல எண்.9/6,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 43.21மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 43.73மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 312.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.

	தெற்கு - பாதை எண்.3 15.25மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 397.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பாதை எண்.4 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 44.22மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 44.22மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 397.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 84.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.6
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண்.4 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகர புல எண். 9/17ஏ, வடக்கு - நகர புல எண்.9/6, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 11.60மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 11.81மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 84.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 367.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.7
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.18/3-க்கும். 9.00மீ அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும், ந.அ.எண்.17 சுவாமி சிவானந்தா சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.18/2ஏ-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - நகர புல எண்கள்.18/1பீ, 18/2ஏ இவைகள், தெற்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 9.13மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 44.35மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 45.55மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 367.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 190.8 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், மனுதாரர் உபயோகம் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்.18/7, 18/8, 18/9, 18/10 இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 26.57மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 26.43மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 190.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 186.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.9
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்.14/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 25.91மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 25.79மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 186.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 229.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.10
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்.14/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 25.39மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 25.59மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 229.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 98.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.11
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - நகர புல எண்.18/2ஏ, தெற்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 10.85மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 11.07மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 98.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 202.79 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.12
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்.14/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 27.84மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 28.49மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 202.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 88.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.13
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நகர புல எண்.13/27, வடக்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்.13/25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 12.19மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 12.38மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 88.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 1052.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பூங்கா
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நகர புல எண்.13/27, வடக்கு - நகர புல எண்.8/15க்கும், சொசைட்டிக்காக ஒதுப்பக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - பாதை எண்.1 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், நகர புல எண்.13/27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு அளவுகளில் மொத்த பரப்பளவு 1052.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 55.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பொது உபயோக நிலம்
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண்.12 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.13/25, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 8.86மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.66மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 6.72மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 6.82மீட்டர் இந்தளவுள்ள 55.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.

	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B, 18/2B, 9/16, 9/17B, 9/9B - 23.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)					
				Plot No./மனை எண் : மூலை முடுக்குகள்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 21 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் முக்கோணம் 1.50மீ, 1.50மீ, பக்கம் கொண்ட மொத்தம் 23.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள பாதை நிலையில் உள்ள சாலைகளின் வழியாக மெயின் ரோடு வரை ஆட்கள், சகலவித வண்டி வாகனாதிகள் முதலியனவும் எப்போதும் போகவர சகலவித தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
6	400/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வடிவேல் 2. பாப்பா 3. பாலகிருஷ்ணன்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் லிமிடெட் சேலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,42,945/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1, 25/0 - 1281.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Barathi dhasan street (Namakkal Road)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1, 1C, 1C/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.கே.பி.சந்திரசேகரன் டாக்டர்.பழனிவேல் அவருடைய மனைவி மல்லிகா மற்றும் ஜெகநாதன் அவர்களுடைய சொத்து மற்றும் ஸ்ரீதர் அவர்களுடைய பாக சொத்துக்களுக்கும் இதே நகர புல எண்.18/1ல் நான் என் சொந்தத்திற்கு வைத்துக் கொண்டிருக்கும் 57½சதுரடி நிலம், மேற்கு - அர்த்தநாரிசெட்டியார் வீடு, வடக்கு - நாமக்கல் ரோடு, தெற்கு - கன்னிகா பரமமேஸ்வரி தேவஸ்தானத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும், முருகன் பிரஸ் ஆர்.நாராயணன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்புறம் 1வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- வடபுறம் & தென்புறம் கிழமேலில் 19அடி. கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 33அடி6அங்குலம். இந்த அளவுள்ள 632½சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 1வது தாக்கின் வடபுறம் 2வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- வடபுறம் & தென்புறம் கிழமேலில் 19அடி 6அங்குலம். கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 8அடி6அங்குலம். இந்த அளவுள்ள 165¾சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 2வது தாக்கின் வடபுறம் 3வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- வடபுறம் & தென்புறம் கிழமேலில் 12அடி6அங்குலம். கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 21அடி. இந்த அளவுள்ள 262½சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 3வது தாக்கின் கிழபுறம் 4வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- வடபுறம் கிழமேலில் 5அடி. தென்புறம் கிழமேலில் 7அடி. கிழபுறம் தென்வடலில் 23அடி3அங்குலம். மேல்புறம் தென்வடலில் 21அடி. இந்த அளவுள்ள 132¾சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி		

				4வது தாக்கில் கிழபுறம் 5வது தாக்கு:- வடபுறம் & தென்புறம் கிழமேலில் 11அடி6அங்குலம். கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 5அடி. இந்த அளவுள்ள 57½சதுரடி நிலம் பூராவும். மேறப்டி 4வது தாக்கின் வடபுறம் 5வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- வடபுறம் கிழமேலில் 4அடி6அங்குலம். தென்புறம் கிழமேலில் 5அடி. கிழபுறம் தென்வடலில் 5அடி3அங்குலம். மேல்புறம் தென்வடலில் 7அடி9அங்குலம். இந்த அளவுள்ள 30சதுரடி நிலம் பூராவும்.இதில் சுமார் 45 ஆண்டுகளுக்கு முன் செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் கலவை, சிமெண்ட் கான்கீரிட் இவைகளைக் கொண்டு 1193½சதுரடியில் (110.87சதுரமீட்டர்) அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் தரைதளம் ஆர்.சி.சி.தார்ஸ் கட்டிடமும் இதன் மேல் 600சதுரடியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் முதல் மாடி ஆர்சிசி தார்ஸ் கட்டிட வ்கையராக்கள் பூராவும்.		
7	522/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Deed of Receipt	1. இராசிபுரம் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிட். எண்.எஸ்.எல்.25(முத.) விஸ்வநாதன்(முக.)	1. தனம் 2. இராமசாமி 3. மாலதி 4. லதா 5. மாதேஸ்வரன் 6. மணி 7. கணேசன் 8. செல்வி 9. தீபா 10. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4 - 706.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Varudhan street(varadhappan street)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **வில்லை வீடு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லம்மாள் வகையரா இதர மனை நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் முனிசிபல் ரோடு, வடக்கு - செல்லம்மாள் வகையரா இதர மனை நிலம், தெற்கு - 10 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு					
8	973/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Others	1. துரைசாமி/வாதி	1. முதன்மை மாவட்ட நீதிமன்றம் நாமக்கல்(முத.) முதன்மை மாவட்ட நீதிமன்றம்(முக.) 2. துரைசாமி/வாதி 3. தங்கவேல்/வாதி 4. சுப்பிரமணியன்/வாதி 5. மனோகரன்/வாதி 6. வஜ்ரவேல்/வாதி	-

					7. சத்தியமூர்த்தி/பிரதிவாதி 8. சரோஜா/பிரதிவாதி 9. ராமசாமி/பிரதிவாதி 10. சுவாமிநாதன்/பிரதிவாதி 11. குமரவேல்/பிரதிவாதி 12. செல்வராஜன்/பிரதிவாதி 13. துரைசாமி/பிரதிவாதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattoor kattuk kottai,Kattoor kattuk kottai Block No 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/2, 9 - 1050.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேசிய பெண்கள் உயர்நிலை பள்ளி காம்பவுண்ட், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 லக்கமிட்ட சொத்து நாமக்கல் ரிடி, ராசிபுரம் சப்ரிடி, ராசிபுரம் டவுன், முன்பு வார்டு எண் 12 ஆக இருந்து பின் வார்டு எண் 14 ஆக மாற்றப்பட்டு தற்போதைய நகராட்சி வரி விதிப்பின்படி வார்டு எண் 26 க்கு சம்மந்தப்பட்ட காட்டூர் காட்டுக்கொட்டாயில் 23 அடி அகலத்திலுள்ள தென்வடலில் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, தேசிய பெண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி காம்பவுண்ட சுவற்றுக்கும் மேற்கு, மனை எண்.14-ல் தென்புறமாக கிழமேலில் 50 அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 3½ அடி, மேல்புறம் 0 அடி, இந்த அளவுள்ள முக்கோன வடிவிலான நிலத்திற்கும் வடக்கு, 25 அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 21 அடி மேல்புறம் 21 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவிலும் ஷை சொத்தானது ராசிபுரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.94/2ஏ புஞ். ஏக். 5:48 தீரு.17.10 ல் ஒரு பகுதியாக உள்ளது. ஷை சொத்தானது தற்போதைய இராசிபுரம் டவுன் சர்வேப்படி வார்டு பி. பிளாக் எண் 9, நகரபுல எண்கள், 9, 10/1, 11/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். ஷை சொத்துக்கு மேற்புறம் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிலும், வடபுறம் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிலும் போகவர ஏற்பட்ட தடபாத்தியமும், மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளிலும் போகவர ஏற்பட்ட தடபாத்தியமும் மற்றும் மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின் படியும் உண்டான சகலவிதமான தடபாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகள் பூராவும்,		
9	1115/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. கேசவன்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5328/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1A - 706.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Varudhan street(varadhappan street)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி தார்சு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 66D/8,66D/8/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - மகேஸ்வரி வீடு, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் முனிசிபல் ரோடு, வடக்கு - நடராஜ் வீடு, தெற்கு - செல்லம்மாள் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 10 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 41 அடி தென்புறம் 41½ அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 18 அடி மேற்புறம் 16¼ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 706 ½ சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். இதில் சுமார் 3 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு மேற்படி மனைநிலத்தில் 656 சதுரடி என்ற அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீடு ஒன்று பூராவும். மேற்படி முதல் மாடியில் 656 சதுரடி என்ற அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல் ஆர்சிசி தார்சு வீடு ஒன்று பூராவும். மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண். 04-505-005-1802 அதன் ஒயரின் காப்பு தொகை உட்பட பூராவும். மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள குடிநீர் இணைப்பு எண்.053/017/900464 அதன் காப்பு தொகை உட்பட பூராவும். மேற்படி சொத்தின் கதவு எண்.66டி/8 வரிவிதிப்பு எண்.053/017/900537, கதவு எண்.66டி/8/1 வரிவிதிப்பு எண்.053/017/900764, ஆகும். மேற்படி மனைநிலமானது பழைய சர்வே எண்.124/3ல் பாகமாக இருந்து தற்போது இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இராசிபுரம் டவுன் பழைய வார்டு எண்.11 பின்பு வார்டு 13 புதிய வார்டு எண்.27க்குச் சம்மந்தப்பட்ட வருதன் தெருவில் உள்ளது. தற்போது டவுன் சர்வேபடி பட்டா எண்.1529 வார்டு பி, பிளாக் நெ.3 நகர புல எண்.18 பரப்பு.0.1168.0 சதுர மீட்டர் இதில் ஒரு பகுதியாக இருந்து பிறகு நகர புல எண்.18/1ஏ1ஏக்கு சம்மந்தப்பட்டுள்ளது.		
10	1238/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்	1. கேன் பைன் பைனான்ஸ் லிமிட் கருர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1A - 706.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Varudhan street(varadhappan street)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 66D/8, 66D/8/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - மகேஸ்வரி வீடு, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் முனிசிபல் ரோடு, வடக்கு - நடராஜ் வீடு, தெற்கு - செல்லம்மாள் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 10 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு					

11	1439/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Mortgage without possession deed	1. சுசீலா 2. காளியம்மாள் 3. மோகனா 4. தமிழ்முருகன்	1. இராசிபுரம் கூட்டுறவு நகர வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2319/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 18, 19 - 925.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Venkitasamy street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **வில்லை கட்டிடம்**, **ஏசி டாப்பு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 70B					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும்-மேற்கு, மேற்கு - ஆராயம்மாள் வகையரா சொத்துக்கும்-கிழக்கு, வடக்கு - செல்லமுத்து விற்பனை செய்துவிட்ட சொத்துக்கும்-தெற்கு, தெற்கு - வீரமுத்து வகையரா சொத்துக்கும்-வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி 37 தென்வடல் அடி 25 இந்தளவுள்ள 925 சதுரடி நிலம் பூராவும். இதில் 17'6' 15'9' + 10'9' 11'9' = 401.94 சதுரடியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் மங்களூர் ஓடுகள் வேய்ந்த வில்லைக் கட்டிடம் பூராவும். மற்றும் 15'9' 4'6' = 70.88 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஏசி சீட் வேய்ந்த டாப்பு பூராவும். மேற்படி கட்டிடங்களில் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல்கள் ஆகிய இவைகள் பூராவும். மேற்படி கட்டிடங்களில் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் மின் இணைப்பு எண்.04-501-001-2455-ம் அதன் டெபாசிட் தொகைகள் உள்பட சகல உபகரணங்களும் பூராவும். இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள நகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.053/011/900227 (பழைய எண்.053/6609)ம் அதன் டெபாசிட் தொகைகள் உள்பட சகல உபகரணங்களும் பூராவும்.மேற்படி சொத்தில் வடமேற்கு மூலையிலும் மேற்படி ஆராயம்மாள் வகையரா சொத்தில் வடகிழக்கு மூலையிலுமாக உள்ள உரைகிணர் 1-ல் கிழபுரம் பேர் பாதி கிணர் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படிக்கும் அனுபவப்படிக்கும் மூலதஸ்தாவேஜுபடிக்கும் ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் தென்புரம் ஓரமாய் கிழமேலாக மேற்படி ஆராயம்மாள் வகையராக்களுக்கு தடம் நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் மட்டும் உண்டு. மேற்படி சொத்துக்களின் கதவு எண்.70பி ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் முன்பு இராசிபுரம் கிராமம் ஜி.ஆர்.சர்வே நெம்பர்.243/15 அளவு ஏக்.0.04-ல் இருந்தது. தற்போது டவுன் சர்வேபடி வார்டு சி, பிளாக் எண்.15, நகர புல எண்.18 பரப்பு 0.0071.0 சதுரமீட்டருக்கு தீ.ரூ.5.00 இது ஆகவும், மற்றும் வார்டு சி, பிளாக் எண்.15, நகர புல எண்.17 பரப்பு 0.0012.0 சதுர மீட்டருக்கு தீ.ரூ.5.00-க்கும் மற்றும் மேற்படி கிணர் பாகமானது வார்டு சி பிளாக் நெம்பர்.15 நகர புல எண்.19 பரப்பு 0.0003.0 சதுரமீட்டருக்கு தீ.ரூ.5.00-க்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.3, 37, 000-00 ஆகும்.		
12	2171/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா (சேலம் கிளை)((முத.) வேல்முருகன்(முக.)	1. சித்ரா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6680/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/11, 18/5 - 1637.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 23 அடி அகல தெவ பாதைக்கும், மேற்கு - பிளாட் எண். 6 மனை நிலத்துக்கும், வடக்கு - நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 30 அடி அகல கிமே பாதைக்கும், தெற்கு - பிளாட் எண். 8 மனை நிலத்தின் கிபு பகுதிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ சர்வே ராசிபுரம் டவுன் சர்வே பட்டா நம்பர் .2174 வார்டு ஏ பிளாக் 2 டி எஸ் நெ 18/5 புதிய ரீ சர்வே ராசிபுரம் டவுன் சர்வே பட்டா நம்பர் .432 வார்டு ஏ பிளாக் 2 டி எஸ் நெ 18/11 மனை எண் 7 1637.5 சதுரடி நிலம் பூராவும்		
13	971/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 16-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பழனிவேலன் 2. சிவகாமி 3. சந்தியா 4. இந்துமதி 5. பிரியங்கா	1. கனரா வங்கி சீராப்பள்ளி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2107/2023, 2621/2013, 332/2011, 3685/2007, 452/2017, 509/2009, 6345/2014, 831/2017, 87/2015, 960/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Thiruvenkata vilas school street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1, 63/1 - 3510.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழை ய சர்வே எண்.18/1, புதிய சர்வே எண்.63/1, டவுன் சர்வே படி வார்டு 1/டி1, பிளாக் 1, டவுன் சர்வே எண்.63. இந்த சொத்தானது R/நாமகிரிப்பேட்டை/புத்தகம் 1/971/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
14	2455/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ஸ்ரீதர்(முக.)	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1563/2014, 1782/2021, 5355/2018, 725/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1, 18/2 - 1235.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, ARIGNAR ANNA SALAI					
	Ward No./வார்டு எண்: 17 Block No./பிளாக் எண்: 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் அயிட்டம் 2, மேற்கு - மேற்கில் பாலசுப்ரமணியம் சொத்து , வடக்கு - வடக்கில் டாக்டர் ரோபேக்கர் கிருஷ்ணன் கட்டிடம் மற்றும் சுற்றுசுவர், தெற்கு - தெற்கில் கிழமேல் அறிஞர் அண்ணா சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1 - 434.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, ARIGNAR ANNA SALAI					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் சதீஸ்குமார் சொத்து, மேற்கு - மேற்கில் அயிட்டம் 2, வடக்கு - வடக்கில் ரோபேக்கர் கிருஷ்ணன் கட்டிடம் மற்றும் சுற்றுசுவர், தெற்கு - தெற்கில் கிழமேல் அறிஞர் அண்ணா சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1, 18/2 - 1227.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, ARIGNAR ANNA SALAI					
	Ward No./வார்டு எண்: 17 Block No./பிளாக் எண்: 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் அயிட்டம் 3, மேற்கு - மேற்கில் அயிட்டம் 1, வடக்கு - வடக்கில் டாக்டர் ரோபேக்கர் கிருஷ்ணன் கட்டிடம் மற்றும் சுற்றுசுவர், தெற்கு - தெற்கில் கிழமேல் அறிஞர் அண்ணா சாலை					
15	2750/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சித்ரா	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3335/2016, 5673/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/11 - 1637.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (					

	Block 2)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 56/24-1,56/24-2			Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பிளாட் எண்.6, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.8ல் கிழபுற பகுதி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/16 - 123.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10 North side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - முருகேசன் மற்றும் ராமசாமி நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.9, தெற்கு - பிளாட் எண்.10ல் தென்புற சொத்து					
16	2775/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. பாலசுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 672/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Singalandhapuram road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/23 - 958.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.இந்துமதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நெம்பர்.12 மனை நிலத்துக்கும்-மேற்கு, மேற்கு - தங்களது இதர மனை நிலத்துக்கும்-கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி வி.பி.குணசேகரன் அவர்களால் விடப்பட்ட 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடுக்கும்-தெற்கு, தெற்கு - கருப்பண்ணன் மகன் சதாசிவம் விவசாய நிலத்துக்கும்-வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் அடி 17.5" (பதினேழு அடி ஐந்து அங்குலம்), தென்புரம் கிழமேல் அடி 21½ (இருபத்தி ஒன்னரை அடி), கிழபுரம் தென்வடல் அடி 50.2" (ஐம்பது அடி இரண்டு அங்குலம்) மேல்புரம் தென்வடல் அடி 48.4" (நாற்பத்தி எட்டு அடி நான்கு அங்குலம்) இந்த அளவுள்ள 958½ சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும். பிளாட் நெம்பர்.6-க்கு தென்புரமுள்ள மனை நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் தண்ணீரை சேந்தி எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும். கிரைய சொத்தின் வடபுரமுள்ள மேற்படி வி.பி.குணசேகரன் அவர்களால் விடப்பட்ட 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு வழியாக கிழபுரமுள்ள இராசிபரம் ட்டூ சிங்களாந்தபுரம் தென்வடல் ரோடுக்கு வண்டி, ஆள், கால்நடைகள், சகல வாகனங்கள் போகவர தட பாத்தியமும், மேற்படி 25 அடி அகல		

		கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து தென்புரமும் பிளாட் நெம்பர்.6-க்கு மேல்புரமும் பிளாட் நெம்பர்.7-க்கும் கிழபுரமும் இடையில் உள்ள 16 40 அடி அளவுள்ள தென்வடல் தடத்தின் வழியாக தென்புரமுள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொண்டு போகவர தட பாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரப்படியும் உண்டான சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. காலி மனைநிலமாக உள்ளது.மேற்படி மனைநிலமானது டவுன் சர்வே படி முன்பு வார்டு-டி, பிளாக் எண்.10, நகர புல எண்.9/1 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது. தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி வார்டு-டி, பிளாக் எண்.10, நகர புல எண்.9/23 பரப்பு 0.0084.0 சதுரமீட்டருக்கு தீ.ரூ.30.00 இது பூராவுமாக உள்ளது.மேற்படி 958½ சதுரடி மனைநிலத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.4, 31, 325-00, தண்ணீர் பாத்தியத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.300-00. தட பாத்தியத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.375-00. ஆக மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூபாய்.4, 32, 000-00.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹100/-

EK 927406

02/01/2025

இரசியபுரம் ஆசிரியர் மற்றும் அரசு ஊழியர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்
SLM. HSG 86
இரசியபுரம்

A. BALASUBRAMANIAN
பா. மு. கோ. மு. விற்பனையாளர்
இராசிபுரம்.
R. C. No. 985/C1/90

FORM'B'

[Seerule3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr.Mohankumar Manickam, Secretary,Teachers and government servants Co-operative housing society** - promoter of the proposed project comprised in Survey No.T.Sno.:9/9B,9/16,9/17B,18/1B,18/2B –Rasipuram municipal limit, Rasipuram Taluk, Namakkal District for the Block/Wing/Tower.

I **Mr.Mohankumar Manickam, Secretary,Teachers and government servants Co-operative housing society** promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I/ promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed or Have entered into joint development agreement/collaboration agreement/ development agreement or any other agreement with _ who possess a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

NOTARY R. BASKAR, B.Sc., B.L., Regn.No:108/2002 Namakkal(Dist.) GOVT OF TAMILNADU

M.Mohan.
SECRETARY
Rasipuram Teachers and Govt Servents Co-op Housing Society SLM HSG-86

R. BASKAR, B.Sc., B.L.,
M.S.No:390/89 Advocate & Notary
56-A, Kattukottai, Vallalar Saalai,
RASIPURAM-637 408, Namakkal Dt
Cell:90039 90638

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances. OR
   Possess such encumbrances as **Nil** including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.
3. The project is completed/ will be completed by **completed** .
4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.
6. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
9. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

M. M

Deponent

SECRETARY
The Rasipuram Teachers and Govt Servents
Co-op Housing Society SLM HSG-86

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at **Rasipuram** on this **11th day of June 2025** .

M. M

Deponent

SECRETARY
The Rasipuram Teachers and Govt Servents
Co-op Housing Society SLM HSG-86

NOTARY
R.BASKAR, B.Sc., B.L.,
Regn.No:108/2002
Namakkal
NOTARIAL
GOVT OF TAMILNADU

R. BASKAR, B.Sc., B.L.,
M.S.No:390/89 Advocate & Notary
56-A, Kattukottai, Vallalar Saalai,
RASIPURAM-637 408, Namakkal Dt
Cell:90039 90638

Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale deed				Patta-TSLR			
		Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c, (Sq.m)	No	Owner	Survey Number	Extent Sq.m
1	9/9B	679-27.03.1997	Teachers and government servants Co-operative housing society SLMHSG-86 SOLD BY GUNASEKAR	9/9B	196.5 Sqm	1	Teachers and government servants Co-operative housing society SLMHSG-86	9/9B	196.5 Sqm
2	9/16	679-27.03.1997	Teachers and government servants Co-operative housing society SLMHSG-86 SOLD BY GUNASEKAR	9/16	278.0 Sqm	2	Teachers and government servants Co-operative housing society SLMHSG-86	9/16	278.0 Sqm
3	9/17B	679-27.03.1997	Teachers and government servants Co-operative housing society SLMHSG-86 SOLD BY GUNASEKAR	9/17B	9145.0 Sqm	3	Teachers and government servants Co-operative housing society SLMHSG-86	9/17B	9145.0 Sqm
4	18/1B	2340-30.10.1996	Teachers and government servants Co-operative housing society SLMHSG-86 SOLD BY MARAPPAGO UNDER	18/1B	37.0 Sqm	4	Teachers and government servants Co-operative housing society SLMHSG-86	18/1B	37.0 Sqm
5	18/2B	2340-30.10.1996	Teachers and government servants Co-operative housing society SLMHSG-86 - SOLD BY MARAPPAGO UNDER	18/2B	7424.0 Sqm	5	Teachers and government servants Co-operative housing society SLMHSG-86	18/2B	7424.0 Sqm

M. Mohan
SECRETARY
Rasipuram Teachers and Govt Servants
Co-op Housing Society SLM HSG-86

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.