Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

திரு.ஆர். பார்த்திபன்,
செயல் அலுவலர்
சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி
கோவை–641 107.

பெறுநர்

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்கள்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
க.எண்.50 தரை மற்றும் முதல் தளம்,
பெட்ரோல் பங்க் சாலை, காந்தி மாநகர்,
கோயம்புத்தூர் – 641004.

ந.க.எண். 16/2025, நாள். 17.02.2025

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி – க.ச.எண்.163/1D3A-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – கூடுதல் விவரங்கள் கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை : திரு. ரகுபதி மற்றும் திருமதி. கஸ்தூரி 36டி விளாங்குறிச்சி கோவை என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.17.02.2025.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட க.ச.எண் 163/1D3A–ல் 0.60 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும இணையவழி விண்ணப்ப எண். PTKYNIJK/2025/TCP வழியாக விண்ணப்பித்ததில் மனைப்பிரிவு அமைவு இடத்திற்கு அருகில் 30 மீட்டருக்குள் மயானம் உள்ளதா என்றும், குடிநீர் குழாய் உள்ளதா என்கிற விவரம் சமர்ப்பிக்க வேண்டியுள்ளதாக கோரி பார்வையில் காணும் விண்ணப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனுதாரரின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள க.ச.எண்.163/1D3A–க்கு அருகில் 30 மீட்டர் தொலைவிற்குள் மயானம் எதுவும் இல்லை என்பதையும் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள நிலத்திற்கு முன்பாக தேவம்பாளையம் சாலையில் பேரூராட்சிக்கு சொந்தமான குடிநீர் விநியோகம் செய்யும் பிரதான குழாய் உள்ளது என்பதையும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

17/2/2025

செயல் அலுவலர்
சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்–641107.

நகல்
திரு. ரகுபதி மற்றும் திருமதி. கஸ்தூரி,
36டி விளாங்குறிச்சி,
கோவை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.