Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித்துறை

(படிவம்எண்:-41) ஆணைஎண்:250(3))

மு.மு.எண் : 1520/ஆ/2022
நாள் : 09.06.2022.

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள்,
வேலூர் மாவட்டம்,வேலூர்.

தடையின்மைச் சான்றிதழ்

பொருள்: தீ இன்னல்களுக்கு உள்ளாகக்கூடிய காரியங்களுக்காக இடங்களையும்- வணிகங்களையும்-பயன்படுத்துதல் தடையின்மைச் சான்றிதழ் வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1) 04.06.2022 நாளிட்ட தங்களது விண்ணப்பம்.
2) 08.06.2022 நாளிட்ட காட்பாடி நிலைய அலுவலர் அவர்களது ஆய்வு அறிக்கை ந.க.எண் : 147/V/2022.

****

வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி கிராமம், சர்வே எண்:603/4A, 604/1B2B -ல் என்ற முகவரியில் **M/S. COMMERCIAL (SHOP) & APARTMENT** BASEMENT+G+5 FLOOR, only with the height of 18.07 meters கட்டடம் கட்டபடவுள்ள இடத்தின் Total plot area 1741 Sq.M ஆகும். இவ்விடத்தில் 5536.81 Sq. M, Buildup area கட்டபடவுள்ள இடத்தை 08.06.2022 அன்று காட்பாடி நிலைய அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டது. **M/S. COMMERCIAL (SHOP) & APARTMENT** இவ்விடத்தில் கட்டிடம் கட்ட தமிழ்நாடு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித்துறையை பொருத்தமட்டில் **"தடையின்மைச் சான்றிதழ்"** வழங்கலாகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. விண்ணப்பதாரர் இது தொடர்பாக தேவையான அனுமதி/தடையின்மைச்சான்று சம்பந்தப்பட்ட உரிமம் வழங்கும் பிற துறைகளிருந்து பெறப்படவேண்டும்.
3. தேசிய கட்டட விதிகளின்படி.PART-1V-2016 –ன் படி தீயணைப்புக்கருவிகள் வைக்கப்பட்டு முறையாக பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
4. கட்டடம் கட்டி முடித்த பின் தீ உரிமம் பெற்ற பிறகே தொழில் தொடங்கவேண்டும்.

அலுவலக முத்திரை

மாவட்ட அலுவலகம் வேலூர் மாவட்டம் 09 JUN 2022 வேலூர் - 1 தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணிகள் துறை

மாவட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணி,
வேலூர் மாவட்டம்,வேலூர்.

பெறுநர்: திரு. S.இராதாகிருஷ்ணன்,
எண்:187, ஓம் சக்தி விநாயகர் கோயில் தெரு,
காங்கேயநல்லூர், காட்பாடி வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல்: துணை இயக்குநர், வடமேற்கு மண்டலம், வேலூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate