Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 20-Apr-2026
Village /கிராமம்:VILLANKURUCHI CORPORATION	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/1,294/2

Data Availability Period for Village: VILLANKURUCHI CORPORATION

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 19-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 19-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Ganapathy	
1	5975/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Ratification deed	1. பி.ஏ. குமார் ப்ரொபேர்ட்டிஸ்(முத.) அ ஷீலா தேவி(முக.)	1. ஸ்கை இன்பரா(முத.) ஏ.எஸ். ஜெகதீசன்(முக.) முத்து அழகப்பன்(முக.) சுரேந்திரகுமார்(முக.) பெருமாள்சாமி சுப்ப நாயக்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,23,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Ganapathy/BOOK 1/738/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				

M/s Sree Daksha Infrastructure Private Limited

DIRECTOR

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1 - 1 ACRE, 64.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 294/2 (டி எஸ் எண் 18/2) நெ காலை பூமி, மேற்கு - க ச 289 (டி எஸ் எண் 17) நெ காலை பூமி, வடக்கு - க ச 293 (டி எஸ் எண் 15/7) நெ கா பூமி, தெற்கு - க ச 294/1 (டி எஸ் எண் 18/1) நெ காலையில் ஸ்ரீராமன் செட்டியார்நினைவு அறக்கட்டளை ஸ்தபானத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.17 1/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 294/1 நெ காலை ஏ 3.64 ல் சரிபாதி வபு ஏ 1.82 பூமியில் வடகோட்டில் ஏ 1.64 1/2 பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2 - 17.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெவ ரோடு, மேற்கு - க ச 294/1 (டி எஸ் எண் 18/1) நெ கா பூமி, வடக்கு - க ச 293 (டி எஸ் எண் 15/7) நெ கா பூமி, தெற்கு - க ச 294/2(டி எஸ் எண் 18/2) நெ கா ஸ்ரீராமன் செட்டியார்நினைவு அறக்கட்டளை ஸ்தபானத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1.56 1/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க ச 294/2 நெ காலை ஏ 1.74 பூமியில் வடகோட்டில் ஏ0.17 1/2 பூமி சகிதம் ஆக 2 அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏ 1.82 பூமி சகிதம்		
2	5976/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Sale deed	1. ஸ்கை இன்பரா(முத.) ஏ.எஸ். ஜெகதீசன்(முக.) முத்து அழகப்பன்(முக.) சுரேந்திரகுமார்(முக.) பெருமாள்சாமி சுப்ப நாயக்கர்(முக.)	1. ஸ்ரீ தக்சா இன்ப்ராஸ்டரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்.ராமநாராயணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1 - 1 ACRE, 64.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 294/2 (டி எஸ் எண் 18/2) நெ காலை பூமி, அதாவது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள க ச எண். 18/2 இல் உள்ள 0.17 ½ ஏக்கர் நிலம் மற்றும் மீதமுள்ள நிலம் ஸ்ரீ ராமன் செட்டியார் நினைவு அறக்கட்டளைக்குச் சொந்தமானது, மேற்கு - க ச 289 (டி எஸ் எண் 17) நெ காலை பூமி, வடக்கு - க ச 293 (டி எஸ் எண் 15/7) நெ கா பூமி, தெற்கு - க ச 294/1 (டி எஸ் எண் 18/1) நெ காலையில் ஸ்ரீராமன் செட்டியார்நினைவு அறக்கட்டளை ஸ்தபானத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.17 1/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.294/1 காலையில் டி.எஸ் வார்டு எண்.25, பிளாக் எண்.2, டி.எஸ்.எண்.18/1 பு.ஏ.3.64 விஸ்தீரணம் நிலம் இதில் வடபுறம் சரிபாதி பு.ஏ.1.82 விஸ்தீரணம் நிலம். இதில் வடப்புற முனையில் பு.ஏ.1.64 1/2 விஸ்தீரணம் நிலத்திற்கு எல்லைகள், வடக்கில் - க ச 293 (டி எஸ் எண் 15/7) நெ கா பூமி, தெற்கில் - க ச 294/1 (டி எஸ் எண் 18/1) நெ காலையில் ஸ்ரீராமன் செட்டியார்நினைவு அறக்கட்டளை ஸ்தபானத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.17 1/2 பூமி, கிழக்கு - க ச 294/2 (டி எஸ் எண் 18/2) நெ காலை பூமி, அதாவது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள க ச எண். 18/2 இல் உள்ள 0.17 ½ ஏக்கர் நிலம் மற்றும்		

M/s Sree Daksha Infrastructure Private Limited

DIRECTOR

		மீதமுள்ள நிலம் ஸ்ரீ ராமன் செட்டியார் நினைவு அறக்கட்டளைக்குச் சொந்தமானது. மேற்கு - க ச 289 (டி எஸ் எண் 17) நெ காலை பூமி. மேற்படி பு.ஏ.1.64 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பின்னும்,
	Schedule 2 Details:	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2 - 17.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - க ச 294/1 (டி எஸ் எண் 18/1) நெ கா பூமி. அதாவது க ச எண். 18/1 இல் உள்ள 1.64 ½ ஏக்கர் நிலம் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது., வடக்கு - க ச 293 (டி எஸ் எண் 15/7) நெ கா பூமி, தெற்கு - க ச 294/2(டி எஸ் எண் 18/2) நெ கா ஸ்ரீராமன் செட்டியார்நினைவு அறக்கட்டளை ஸ்தபானத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1.56 1/2 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) க.ச.294/2 காலையில் டி.எஸ் வார்டு எண்.25, பிளாக் எண்.2, டி.எஸ்.எண்.18/2 பு.ஏ.1.74 விஸ்தீரணம் நிலம். இதில் வடப்புற முனையில் பு.ஏ.0.17 1/2 விஸ்தீரணம் நிலத்திற்கு எல்லைகள், வடக்கில் - க ச 293 (டி எஸ் எண் 15/7) நெ கா பூமி, தெற்கில் - க ச 294/2(டி எஸ் எண் 18/2) நெ கா ஸ்ரீராமன் செட்டியார்நினைவு அறக்கட்டளை ஸ்தபானத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1.56 1/2 பூமி, கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க ச 294/1 (டி எஸ் எண் 18/1) நெ கா பூமி. அதாவது க ச எண். 18/1 இல் உள்ள 1.64 ½ ஏக்கர் நிலம் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.0.17 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இவ்வாறு மொத்தம் 1.82 ஏக்கர் நிலம், பொதுவான சாலைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து உபகரணங்களையும் பயன்படுத்தும் உரிமையுடன். மேற்கூறிய சொத்து தற்போது டி.எஸ் வார்டு வொய் - விளாங்குறிச்சி பிளாக் எண்.02, டி.எஸ்.எண்கள்.18/4 மற்றம் 18/5 இல் உள்ளது. மேற்கூறிய சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.12, 50, 00, 000/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

M/s Sree Daksha Infrastructure Private Limited

DIRECTOR

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

M/s Sree Daksha Infrastructure Private Limited

DIRECTOR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.