Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 18-Feb-2024
Village /கிராமம்:திட்டங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 359/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3542/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீ.செந்தில்நாதன்	1. தர்மதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,59,863/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,59,863/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6699/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1 - 1092.642 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 353 நம்பர் நிலம், மேற்கு - என் (மீ.செந்தில்நாதன்)கையிருப்பு மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள காலிமனைநிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து கிரையம் எழுதி வாங்கும் திருமதி.அகிலா அவர்களின் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கீழ்பக்கத்தில் வடபுரம் உள்ள காலிமனைநிலம், தெற்கு - சர்வே 359/2ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 359/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28க்கு சதுரஅடி 99316.8 க்கு சதுரமீட்டர் 9226.755 ல் கீழ்பக்கத்தில் தென்புறம் செண்டு 27 க்கு சதுரஅடி 11761.2 க்கு சதுரமீட்டர் 1092.642 ம்உள்ள காலிமனைநிலமும்தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		

2	3543/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீ.செந்தில்நாதன்	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,59,863/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,59,863/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6699/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1 - 1092.642 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 353 நம்பர் நிலம், மேற்கு - என் (மீ.செந்தில்நாதன்)கையிருப்பு மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள காலிமனைநிலம், வடக்கு - சர்வே 352 நம்பர் நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து கிரையம் எழுதி வாங்கும் திரு.ஏ.தர்மதுரை அவர்களின் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கீழ்பக்கத்தில் தென்புறமுள்ள காலிமனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 359/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28க்கு சதுரஅடி 99316.8 க்கு சதுரமீட்டர் 9226.755 ல் கீழ்பக்கத்தில் வடபுறம் செண்டு 27 க்கு சதுரஅடி 11761.2 க்கு சதுரமீட்டர் 1092.642 ம்உள்ள காலிமனைநிலமும்தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		
3	3544/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. செந்தில்நாதன்	1. அலெக்ஸ்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6699/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1 - 7041.471 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 353 நம்பர் நிலம், மேற்கு - என் 9மீ.செந்தில்நாதன்) கையிருப்பு மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள காலிமனைநிலம், வடக்கு - சர்வே 352 நம்பர் நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து கிரையம் எழுதி வாங்கும் திரு.ஏ.தர்மத்துரை அவர்களின் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கீழ்பக்கத்தில் தென்புறமுள்ள காலிமனைநிலம்					
4	5221/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்நாதன்(முத.) அலெக்ஸ்பாண்டி(முக.)	1. விஜயசாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6699/2008	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A - 7041.471 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. அகிலா, ஆ. தர்மதுரை ஆகியோர்களின் மேற்படி சர்வே 359/1 நம்பரில் கீழ்பக்கம் செண்ட் 54 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - சர்வே 351, சர்வே 360 நம்பர்களிலுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 352 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 359/2ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன், திட்டங்குளம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 359/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 28க்கு சதுரஅடி 99316.8க்கு சதுரமீட்டர் 9226.755ல் மேல்பக்கம் தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 359/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.70.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 74க்கு சதுரஅடி 75794.4க்கு சதுரமீட்டர் 7041.471 உள்ள காலிமனையும், விவரம் சரி.		
5	9657/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. விஜயசாந்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் துர்த்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5221/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A - 41.16 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PP2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி1 மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன், திட்டங்குளம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 359/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 28க்கு சதுரஅடி 99316.8க்கு சதுரமீட்டர் 9226.755ல் மேல்பக்கம் தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 359/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.70.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 74 மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ச ஒப்புதலுக்கான வரைபடத்தின்படி மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி2 மனை கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 3 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 41.72 உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்		
6	9658/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. விஜயசாந்தி	1. திட்டங்குளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 500/-	5221/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A - 762.658 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 359/1சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண்.2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன், திட்டங்குளம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 359/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 28க்கு சதுரஅடி 99316.8க்கு சதுரமீட்டர் 9226.755ல் மேல்பக்கம் தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 359/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.70.60க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 74 ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி 2 அலுவலகத்தால் ந.க.எண் கடிதன் மூலம் வழங்கபட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு ன் படி மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண் நம்பரில் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 84.67 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 84.79 க்கு தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9 க்கு சதுர மீட்டர் 762.58 க்கு கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A - 685.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும் இதன் 3 வது அயிட்ட 7.20 மீட்ர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும் இதன் 1 வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண் 351 நம்பர் நிலமும் சர்வே 360/1 ல் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலையும் சர்வே 360/1 நம்பர் நிலத்தில் ஒப்புதல் பெற்ற மனைகள், வடக்கு - சர்வே 352 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 359/2ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்ட அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 76.23 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 76.20 க்கு சதுர மீட்டர் 685.10 உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A - 605.57 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 359/1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண் நம்பரில் உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 84.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 84.29 க்கு தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 606.57 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A - 41.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : PP1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி2 மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட 9 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி1 மனை கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 13.72 சதுர மீட்டர் 41.16 ம் உள்ளதும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A - 4.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன், திட்டங்குளம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 359/1 நம்பரில் இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்ட மூலை முடுக்குகள் 1.50 *1.50*0.5 எண்ணம் 4க்கு சதுர மீட்டர்.4.5ம் உள்ள காலிமனை இடம் மேற்படி 5அயிட்ட சொத்துக்களும் தற்போது பட்டா எண்.3154ன் படிக்கு தற்போது உட்பிரிவு சர்வே.359/1ஏ நம்பரில் உள்ளதும் தபசில் சரி மேற்படி சொத்துக்களின் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100 பெறும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.