Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர் திருமதி.பெ.கோ.மஞ்சு, எம்.பிளான்., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், செக்டார்-6, ஆனையூர் -முடக்காத்தான் பிரதான சாலை, கூடல்புதூர், மதுரை - 625 017. E.mail -ID : dtcpmadurai@ gmail.com	பெறுநர், Tamil Nadu Rera Estate Regulatory Authority, 1A, 1st Floor, Gandhi-Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600 008.
ந.க.எண்.789/2026/மதி2	நாள்: .03.2026

ஐயா,

பொருள்: குடியிருப்பு கட்டிடம் - உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் - மேற்கு வட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - துவரிமான் கிராமம் - ச.எண்.21/1A2, 1B இல் 4169.77 ச.மீ., பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு கட்டிடம் - வாகன நிறுத்துமிடம் எண்ணிக்கை திருத்தம் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1) மனுதாரர் தி/ள்.விஸ்வாஸ் புரோமோட்டர்ஸ் பி.லிட்., மதுரை கடிதம் நாள்.06.03.2026.
2) இவ்வலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். SWP/BPA/0709606/2025, நாள்.19.12.2025. (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண்.299/2025)

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1 இல் காணும் மனுதாரர் விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், பார்வை 2 இல் கண்ட இவ்வலுவலக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு கட்டிடத்தில், Car Parking 30 எண்ணங்களுக்கு பதிலாக, 26 எண்ணங்கள் எனவும், Additional car parking 1 எண்ணம்-க்கு பதிலாக 3 எண்ணங்கள் எனவும் தட்டச்சு பிழையாக பதியப்பட்டுள்ளது. Visitors car parking 4 எண்ணங்கள், மொத்தம் 35 வாகன நிறுத்துமிடம் என திருத்தி படித்துக் கொள்ளலாம் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. அதன் விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி	தவறுதலாக குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கை	திருத்தி படித்து கொள்ளப்பட வேண்டிய எண்ணிக்கை
1.	Car parking	26	30
2.	Additional Car Parking	03	01
3.	Visitor	04	04
	மொத்தம்		35

12/03/2026

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

நகல்
தி/ள்.விஸ்வாஸ் புரோமோட்டர்ஸ் பி.லிட்.,
84, திருப்பரங்குன்றம் ரோடு, ஆண்டாள்புரம்,
மதுரை - 625 003.

12/3/2026

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.