Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:Sevoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1A2, 22/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	788/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Gift deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சேவூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 265.13 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1பி1 உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1பி2 ல் அமையும் 7.32 மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 1 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 36.19 மீ தென்புரம் 36.25 மீ வ.தெ.7.32 மீ ஆக 265.13 சமீ	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A2 - 333.74 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1ஏ1 உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின் வாரியம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 22/1ஏ2 ல் அமையும் 9.14 மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 2க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 36.65 மீ தென்புரம் 36.38 மீ வ.தெ. 9.14 மீ ஆக 333.74 சமீ ஆக மொத்த சாலை அளவு 598.87 சமீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A2 - 292.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1ஏ1 ல் காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம், வடக்கு - சர்வே எண் 292/3ஏ 292/3பி, தெற்கு - சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 22/1ஏ2 ல் அமையும் பூங்கா விற்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 13.10 மீ தென்புரம் 12.69 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 23.11 மீ கீழ்புரம் 21.87 மீ ஆக 292.40 சமீ		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A2 - 16.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கிடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 22/1ஏ2 ல் அமையும் மின்சார வாரியத்திற்கு அளவு கி.மே.3.00 மீ வ.தெ.5.5 மீ ஆக 16.50 சமீ		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A2 - 16.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 22/1ஏ2 ல் அமையும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அளவு கி.மே.3.00 மீ வ.தெ.5.5 மீ ஆக 16.50 மீ		
2	2134/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A2, 22/1B2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.12 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.14க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.6,7 க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/1பி, 22/1ஏ ல் தற்போது பட்டா எண் 9934 ன்படி சர்வே எண் 22/1ஏ2, 22/1பி2 ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-2 ல் சர்வே எண் 22/1பி2 ல் பிளாட் நெ.13 உள்ள மனையானது கி.மே.அடி 20 வ.தெ.அடி 60 ஆக 1200 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 26/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 434 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	2266/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சரளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,35,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,35,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 2387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4,5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.6 உள்ள காலிமனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(கிழக்கு), வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் நெ.14,15 உள்ள காலிமனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1ஏ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட பிளாட் நெ.4,5 உள்ள காலிமனையாகும்.இதன் மத்தியில் மேல்புறம் பிளாட் நெ.4ன் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 20 தென்புறம் அடி 20 வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 60 ஆக வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு போக 1187 1/2 சதுரஅடியும் , கீழ்புறம் பிளாட் நெ.5ன் அளவானது கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு அடி 60 ஆக 1200 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையும் சேர்த்து ஆக 2387 1/2 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	2268/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 2720.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor					
				Plot No./மனை எண் : 18,19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.20 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.17 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 22/1சி க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1எ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 22/1பி2 ல் பிளாட் நெ.18 ன் அளவு கி.மே.அடி 20 வ.தெ.அடி 68 ஆக 1360 ச.அடியும், பிளாட் நெ.19 ன் அளவு கி.மே.அடி 20 வ.தெ.அடி 68 ஆக 1360 ச.அடியும் சேர்த்து ஆக 2720 ச.அடி உள்ள காலிமனைகள் ஆகும். பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
5	2269/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. தயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,41,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,41,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 2974.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor					
				Plot No./மனை எண் : 20,21		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/1பி1 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.19 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 22/1சி க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1எ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 22/1பி2 ல் பிளாட் நெ.20ன் அளவு கி.மே.அடி 20 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 68 கீழ்புரம் அடி 68 1/4 ஆக 1362 1/2 ச.அடியும், பிளாட் நெ.21 ன் அளவு கி.மே.வடபுரம் அடி 22 1/2 தென்புரம் அடி 24 3/4 வ.தெ.அடி 68 1/4 ஆக 1612 ச.அடி சேர்த்து ஆக 2974 1/2 ச.அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
6	2485/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. நிவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,20,000/-		Rs. 4,20,000/-		8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.10 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.12 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.8,9 க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1எ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 22/1பி2 ல் பிளாட் நெ.11 உள்ள மனையின் அளவு கி.மே.அடி 20 வ.தெ.அடி 60 ஆக 1200 ச.அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
7	2487/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,71,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,71,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 1347.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.18 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.16 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 22/1சி க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1எ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 22/1பி2 ல் பிளாட் நெ.17 ன் அளவு கி.மே.அடி 20 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 66 3/4 கீழ்புரம் அடி 68 ஆக 1347 1/2 ச.அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
8	3314/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சுஜாதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,64,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023, 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A, 21/8B1, 22/1A2 - 1040.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, வடக்கு - மனை எண்.2 உள்ள மனைக்கு , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.22/1பி ஹெக் 0.31.5 ஏக்கர் 0.78 செண்ட்டிலும், புஞ்சை சர்வே எண்.22/1ஏ ஹெக் 0.26.0 ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டி கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.86 செண்ட் தற்போதுபட்டா எண்.9934-ன்படி புதிய சர்வே எண்.22/1ஏ2 ஹெக் 0.16.80, புஞ்சை சர்வே எண்.22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 செண்ட்டிலும் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.21/8பி ஹெக் 0.15.0 ஏக்கர் 0.37 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ ஹெக் 0.13.0 ஏக்கர் 0.32 செண்ட்டிலும் புதியதாக ஏற்படுத்தி இருக்கும் "ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ்-2"-ல் சர்வே எண்.21/8ஏ, சர்வே எண்.21/8பி (இதற்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.21/8பி1), சர்வே எண்.22/1ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.3 உள்ள காலிமனையானது:- 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(வடக்கு), 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.2 உள்ள மனைக்கு (தெற்கு), உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு(மேற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.அடி.58.6, தென்புறம்.அடி.53.6 வ.தெ.மேல்புறம்.அடி.13+7 கீழ்புறம்.அடி.18 ஆக மூலைமுடக்கு போக 1040½ சதுரடி (96.70 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனையை நாங்கள் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளோம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான போக வர தெரு வழிபாத்தியம் உள்படவும்.		
9	3735/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. பாஸ்கர் 2. மேனகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.11 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.13 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.7,8 உள்ள காலிமனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.32 மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1ஏ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே		

	அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			எண் 22/1பி2 ல் பிளாட் நெ. 12 ன் அளவு கி.மே.அடி 20 வ.தெ.அடி 60 ஆக 1200 ச.அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
10	3738/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,11,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,11,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9B1A1, 22/1B2 - 1462.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.17 க்கு மேற்கு, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பேஸ்-1 உள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1எ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 22/1பி2 ,21/9பி1ஏ1 ல் பிளாட் நெ.16 உள்ள மனையானது கி.மே.வடபுரம் அடி 18 + 7 =25 தென்புரம் அடி 23 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 57 3/4 கீழ்புரம் அடி 65 1/2 ஆக வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு போக 1462 1/4 ச.அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
11	3740/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.13 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.15 க்கு கிழக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1எ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர்		

	வடக்கு - பிளாட் நெ.5,6 க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.30 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 22/1பி2 ல் பிளாட் நெ.14 உள்ள மனையானது கி.மே.அடி 20 வ.தெ.அடி 60 ஆக 1200 ச.அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
12	3741/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. ஹரிக்குமார் 2. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,78,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,78,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9A1, 21/9B1A1, 22/1B2 - 1367.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.14 க்கு மேற்கு, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.4,5 க்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 22/1எ2 ஹெக் 0.16.80,22/1பி2 ஹெக் 0.18.0 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.86 சென்ட்டில் சம்பந்தப்பட்ட ஸ்ரீவாரி அவென்யூ பேஸ் -2 ல் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 22/1பி2 ,21/9பி1ஏ1 21/9ஏ1 ல் பிளாட் நெ.15 உள்ள மனையானது கி.மே.வடபுரம் அடி 23 தென்புரம் அடி 18 + 7 = 25 வ.தெ.அடி 60 ஆக தென்மேற்கில் மூலைமுடக்கு போக 1367 1/2 ச.அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.