Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சங்கரன்கோவில்	சான்று எண்: EC/Online/129785260/2024	மனு எண்: ECA/Online/129785260/2024	நாள்: 11-Sep-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. ராஜேஸ்மாரிச்செல்வம் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)	88/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 88/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.00-க்கு செண்டு 87-ல் மேல்பக்கம் கிணர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.01.0 நீங்கலாக அதன் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்டு 84-ல் கீழ்பக்கமாக ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 முழுமையான பாத்தியமும்., வார்டு எண்: வார்டு 23, மேலரத வீதி, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- டி.ஆர்.கணேசன் கையிருப்பு புஞ்சை, வடக்கு பகுதி- ஏ.துளசிபாண்டியன் புஞ்சை, கிழக்கு பகுதி- சண்முகம் வகையறா புஞ்சை, மேற்கு பகுதி- டி.ஆர்.கணேசன் கையிருப்பு செண்டு 34 உள்ள புஞ்சை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 09-Sep-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	66/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேஸ்மாரிச்செல்வம்	1.மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3100/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2 - 702.67 சதுர மீட்டர்			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), சேர்ந்தமரம் ரோடு					
			மனை எண் : Street			
	எல்லை விபரங்கள்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை			

	: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (ம.பி.வ/ம (திலி) எண்.4/2003),மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (ம.வ/தெமாநஊஅஎண்.1/2021) ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ, பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ ஒதுக்கீடு மனை பி	: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, தற்போது வார்டு 23, சேர்ந்தமரம் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 88/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.00-க்கு செண்டு 87-ல் மேல்பக்கம் கிணர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.01.0 நீங்கலாக அதன் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்டு 84-ல் கீழ்பக்கமாக ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 ((முன்பு நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 32, நகர புல எண்.16/2 நம்பராக இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி நகர புல எண்.16/7) உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.பி8கியூஎம்2கியூஎஸ்எக்ஸ்-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிமனைப்பிரிவு சாலை-க்கு அளவுவிபரம்கிழமேல் வடதலை 78.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 78.08 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9, மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9மீட்டருக்கு 702.67 ச.மீ. உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), சேர்ந்தமரம் ரோடு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2 - 6.76 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : PublicPurpose A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.17,மேற்கு - பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ ஒதுக்கீடு மனை பி,வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - நகர அளவை எண்.16/3	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, தற்போது வார்டு 23, சேர்ந்தமரம் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 88/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.00-க்கு செண்டு 87-ல் மேல்பக்கம் கிணர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.01.0 நீங்கலாக அதன் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்டு 84-ல் கீழ்பக்கமாக ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 (முன்பு நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 32, நகர புல எண்.16/2 நம்பராக இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி நகர புல எண்.16/7) உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.பி8கியூஎம்2கியூஎஸ்எக்ஸ்-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிபொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 1.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 1.22 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.54 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.51 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி 6.76 ச.மீ உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), சேர்ந்தமரம் ரோடு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2 - 7.21 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : TANGEDCO B
	எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, தற்போது

	கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ ,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - நகர அளவை எண்.16/3			வார்டு 23, சேர்ந்தமரம் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 88/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.00-க்கு செண்டு 87-ல் மேல்பக்கம் கிணர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.01.0 நீங்கலாக அதன் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்டு 84-ல் கீழ்பக்கமாக ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 (முன்பு நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 32, நகர புல எண்.16/2 நம்பராக இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி நகர புல எண்.16/7) உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.பி8கியூஎம்2கியூஎஸ்எக்ஸ்-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ ஒதுக்கீடு மனை பி-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 1.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 1.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.54 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி 7.21ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ ஒதுக்கீடு மனை பி		
2	2573/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஸ்மாரிச்செல்வம்	1.ஆதிசிவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,77,540/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,77,540/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3100/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2 - 79.71 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), மேலரதவீதி					
				மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5,மேற்கு - பிளாட் எண்.7,வடக்கு - நகர அளவை எண்.16/1,தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, தற்போது வார்டு 23, மேலரதவீதி, புஞ்சை சர்வே 88/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.00-க்கு செண்டு 87-ல் மேல்பக்கம் கிணர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.01.0 நீங்கலாக அதன் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்டு 84-ல் கீழ்பக்கமாக ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் தென்காசி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) மனைப்பிரிவு ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்.எஸ்டபுள்யூபி/04/2024-ன்படியும் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.4421/2023/எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு ''ஸ்ரீமகாகணபதிநகர் விரிவாக்கம்'' என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.6-க்கு அளவு விபரம்.கிழமேல் வடதலை 7.62 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.50 மீட்டருக்கு 79.71ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை மனையில் கட்டிடக் கோப்பு ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 32, நகர புல எண்.16/2 நம்பராக இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி நகர புல எண்.16/7 நம்பரில் உள்ளது.		

3	2574/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஸ்மாரிச்செல்வம்	1.சுப்பிரமணியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,13,320/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,13,320/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3100/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி), மேலரதவீதி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2 - 60.39 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15,மேற்கு - பிளாட் எண்.13,வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,தெற்கு - ஸ்ரீமகாகணபதிநகர் பிளாட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, தற்போது வார்டு 23, மேலரதவீதி, புஞ்சை சர்வே 88/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.00-க்கு செண்டு 87-ல் மேல்பக்கம் கிணர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.01.0 நீங்கலாக அதன் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு செண்டு 84-ல் கீழ்பக்கமாக ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் தென்காசி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) மனைப்பிரிவு ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்.எஸ்டபுள்யூபி/04/2024-ன்படியும் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.4421/2023/எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீமகாகணபதிநகர் விரிவாக்கம்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.14-க்கு அளவு விபரம்.கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 6.50 மீட்டருக்கு 60.39 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை மனையில் கட்டிடக் கோப்பு ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 32, நகர புல எண்.16/2 நம்பராக இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி நகர புல எண்.16/7 நம்பரில் உள்ளது.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : THOMASDURAIRAJ R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜேஸ்வரி வெ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

சங்கரன்கோவில்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.