Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 19-Sep-2025
Village /கிராமம்:கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223/73A1, 223/73B, 223/73C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 18-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4804/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னழகு	1. கணேசன் 2. முத்துச்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,47,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5080/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73 - 12 ஏர்ஸ், 68.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.228 தார்சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.223/72 பெ.உமையாள் புஞ்சை,, வடக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் அழகேசன் மற்றும் சீனிவாசன், பன்னீர்செல்வம் இவர்கள் கிரையம் பெறுகிற பகுதி புஞ்சை,, தெற்கு - சர்வே எண்.225/2ஏ வடுநாதகுருக்கள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.843ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய சர்வே எண்.223/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில் தென்புறத்தில் புஞ்சை ஹெக் 0.12.68க்கு செண்டு		

				31.33 (முப்பத்திஒன்று பாயிண்ட் முப்பத்திமூன்று)ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.		
2	4805/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னழகு	1. சீனிவாசன் 2. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,16,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5080/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73 - 16 ஏர்ஸ், 20.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.228 தார்சாலை,, மேற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் அழகேசன் கிரையம் பெறுகிற பகுதி புஞ்சை,, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் கணேசன் மற்றும் முத்துச்செல்வம் இவர்கள் கிரையம் பெறுகிற பகுதி புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.843ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய சர்வே எண்.223/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் பகுதியில் புஞ்சை ஹெக் 0.16.20க்கு செண்டு 40 (நாற்பது)ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.		
3	4860/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 03-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னழகு	1. அழகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,34,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5080/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73 - 10 ஏர்ஸ், 12.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் சீனிவாசன், பன்னீர்செல்வம் இவர்கள் கிரையம் பெறுகிற பகுதி புஞ்சை,, மேற்கு - சர்வே எண்.223/72 பெ.உமையாள் புஞ்சை,, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் கணேசன் மற்றும் முத்துச்செல்வம் இவர்கள் கிரையம் பெறுகிற பகுதி புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.843ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய சர்வே எண்.223/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் பகுதியில் புஞ்சை ஹெக் 0.10.12க்கு செண்டு 25 (இருபத்திஐந்து)ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.		
4	8633/2024	21-Sep-2024 21-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகேசன்	1. ராமலெட்சுமி 2. கருணாவதி	-

		21-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,54,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4860/2024, 5080/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73A - 4 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் என் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.223/72 பெ.உமையாள் புஞ்சை,, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் கணேசன் மற்றும் முத்துச்செல்வம் இவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பகுதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி.. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.843ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய சர்வே எண்.223/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் பகுதியை சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1988, புதிய சர்வே எண்.223/73ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.10.12க்கு செண்டு 25 (இருபத்திஐந்து) உள்ளதில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.04.05க்கு செண்டு 10ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.		
5	3329/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பன்னீர் செல்வம் 2. அழகேசன் 3. கணேசன் 4. முத்துச்செல்வம் 5. சீனிவாசன்	1. தமிழ்நாது மின் உற்பத்தி & பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4804/2024, 4805/2024, 4860/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73C - 21.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.843ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய புல எண்.223/3லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.897, புதிய புல எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில் கருணாவதி & ராமலெட்சுமி ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்த ஹெக்.0.4.00க்கு செண்டு 10 நீக்கி மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்.0.35.00க்கு செண்டு 86.45ஐ மனையிடங்களாகப் பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம்என்ற எண்ணில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ரோஸ் வண்ணத்தில் துலக்கப்பட்டுள்ளதுமான புல எண்.223/73சிகட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு விஸ்தீரணம் கிழமேல் 7 மீட்டர், தென்வடல் 3		

				மீட்டருக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 21 ச.மீ. அளவுள்ளது. இதற்கு நான்குமால் - வடக்கில் புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கில் புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் 1வது சாலை. இதற்குள்ளானது. இவற்றிற்கு புதிய பட்டா எண். 1990. இதற்கு புதிய புல எண்கள்.223/73சி என வருவாய்க் கணக்கில் உள்ளன. மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.100/-		
6	3330/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பன்னீர் செல்வம் 2. அழகேசன் 3. கணேசன் 4. முத்துச்செல்வம் 5. சீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4804/2024, 4805/2024, 4860/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73B, 223/73C - 671.01 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.223/73பி & 223/73பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - புல எண்.223/73ஏ1 & 223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & 2வது சாலை., வடக்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் தார்ச்சாலை, தெற்கு - புல எண்.225/2ஏ புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.843ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய புல எண்.223/3லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.897, புதிய புல எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில் கருணாவதி & ராமலெட்சுமி ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்த ஹெக்.0.4.00க்கு செண்டு 10 நீக்கி மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்.0.35.00க்கு செண்டு 86.45ஐ மனையிடங்களாகப் பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம்என்ற எண்ணில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஆரஞ்சு வண்ணத்தில் துலக்கப்பட்டுள்ளதுமான 1) புல எண்கள்.223/73பி & 223/73சில் கட்டுப்பட்ட 1வது சாலைக்கு விஸ்தீரணம் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கில் 75.55 மீட்டர், மேற்படி மேற்கில் 73.57 மீட்டர்க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 671.01 ச.மீ. இதற்கு நான்குமால்- வடக்கில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் தார்ச்சாலை, கிழக்கில் புல எண்.223/73பி & 223/73பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கில் புல எண்.225/2ஏ புஞ்சை, மேற்கில் புல எண்.223/73ஏ1 & 223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & 2வது சாலை. இதற்குள்ளானது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73C - 174.31 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - புல எண்.223/72, வடக்கு - புல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட 2வது சாலைக்கு விஸ்தீரணம் கிழமேல் தென்புறம் 14.61 + 9.66 மீட்டர்.		

	எண்.223/73ஏ1 மனையிடங்கள் & புல எண்.223/73ஏ2,, தெற்கு - புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			கிழமேல் வடபுறம் 14.00 + 10.20 மீட்டர்க்கு மொத்த 174.31 ச.மீ. இதற்கு நான்குமால்-வடக்கில் புல எண்.223/73ஏ1 மனையிடங்கள் & புல எண்.223/73ஏ2, கிழக்கில் 1வது சாலை, தெற்கில் புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கில் புல எண்.223/72. இதற்குள்ளானது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73A1, 223/73B, 223/73C - 9.01 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனையிடங்கள், மேற்கு - காலிமனையிடங்கள், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - காலிமனையிடங்கள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) புல எண்கள்.223/73ஏ1, 223/73பி & 223/73சில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடுக்கு விஸ்தீரணம் 9.01 ச.மீ. இவற்றிற்கு புதிய பட்டா எண்கள்.1989 & 1990. இதற்கு புதிய புல எண்கள்.223/73ஏ1, 223/73பி & 223/73சி என வருவாய்க் கணக்கில் உள்ளன.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73C - 21.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - இந்த புல எண்ணில் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட ஊதா வண்ணத்தில் துலக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு விஸ்தீரணம் கிழமேல் 7 மீட்டர், தென்வடல் 3 மீட்டருக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 21 ச.மீ. அளவுள்ளது. இதற்கு நான்குமால் - வடக்கில் இந்த புல எண்ணில் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கில் புல எண்.223/73சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கில் 1வது சாலை. இதற்குள்ளானது. இவற்றிற்கு புதிய பட்டா எண். 1990. இதற்கு புதிய புல எண்கள்.223/73சி என வருவாய்க் கணக்கில் உள்ளன. மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.100/-		
7	6687/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் 2. முத்துச்செல்வம் 3. சீனிவாசன் 4. பன்னீர் செல்வம் 5. அழகேசன்	1. பாண்டிச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,14,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,14,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4804/2024, 4805/2024, 4860/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்** 1/7833/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73B - 256.37 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/2-9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - 14-ம் நிர் பிளாட், வடக்கு - சர்வே எண்.223/2-22.00மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - 13-ம் நிர் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.843-ல் தாக்கலாகியுள்ள, பழைய சர்வே எண்.223/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0-க்கு செண்டு 96 உள்ளதில் கருணாவதி மற்றும் ராமலெட்சமி ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்த ஹெக்0.4.00-க்கு செண்டு 10 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்0.35.00-க்கு செண்டு 86.45-ஐ மனையிடங்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை மாவட்டம்-சிவகங்கை அவர்களின் அனுமதி எண்.எல்.பி(எஸ்.டபிள்யூ.பி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை எண்.67/2025, நாள்05.05.2025-ன் படியும், இணையதள கோப்பு எண்.ஒகேஎன்3ஒய்75க்யூ/2025/டிசிபி, நாள் 05.05.2025-ன் படியும் வீரசேகரபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்தி ஸ்ரீ மகா வீரசேகர உமையாம்பிகை நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்.15-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.26, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 11.06, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 20.55, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 23.5-க்கு சதுரடி 2759.57-க்கு சமீ256.37-க்கு செண்டு 6.34 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1989-ல் தாக்கலாகியுள், தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.223/73பி-ல் ஹெக்.0.16.20 ஆக உள்ளது.		
8	7833/2025	23-Aug-2025 23-Aug-2025 23-Aug-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கணேசன் 2. முத்துச்செல்வம் 3. சீனிவாசன் 4. பன்னீர் செல்வம் 5. அழகேசன்	1. பாண்டிச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6687/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/6687/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73B - 256.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/2-9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - 14-ம் நிர் பிளாட், வடக்கு - சர்வே எண்.223/2-22.00மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - 13-ம் நிர் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.843-ல் தாக்கலாகியுள்ள, பழைய சர்வே எண்.223/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய		

		பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0-க்கு செண்டு 96 உள்ளதில் கருணாவதி மற்றும் ராமலெட்சமி ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்த ஹெக்0.4.00-க்கு செண்டு 10 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்0.35.00-க்கு செண்டு 86.45-ஐ மனையிடங்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை மாவட்டம்-சிவகங்கை அவர்களின் அனுமதி எண்.எல்.பி(எஸ்.டபிள்யூ.பி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை எண்.67/2025, நாள்05.05.2025-ன் படியும், இணையதள கோப்பு எண்.ஒகேஎன்3ஒய்75க்யூ/2025/டிசிபி, நாள் 05.05.2025-ன் படியும் வீரசேகரபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்தி ஸ்ரீ மகா வீரசேகர உமையாம்பிகை நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்.15-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.26, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 11.06, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 20.55, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 23.5-க்கு சதுரடி 2759.57-க்கு சமீ256.37-க்கு செண்டு 6.34 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1989-ல் தாக்கலாகியுள், தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.223/73பி-ல் ஹெக்.0.16.20 ஆக உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73B - 256.37 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/2-9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - 14-ம் நிர் பிளாட், வடக்கு - சர்வே எண்.223/2-22.00மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - 13-ம் நிர் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.843-ல் தாக்கலாகியுள்ள, பழைய சர்வே எண்.223/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0-க்கு செண்டு 96.32 உள்ளதில் கருணாவதி மற்றும் ராமலெட்சமி ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்த ஹெக்.0.4.05-க்கு செண்டு 10 நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்தை சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி 1. தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1988-ல் சர்வே எண்.223/73ஏ1-ல் புஞ்சை ஹெக் 0.6.07-க்கு செண்டு 14.99-ம் 2.தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1989-ல் சர்வே எண்.223/73பி-ல் புஞ்சை ஹெக் 0.16.20-க்கு செண்டு40-ம் 3. தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1990-ல் சர்வே எண்.223/73சி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.12.68-க்கு செண்டு 31.31-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்0.34.95-க்கு செண்டு 86.32ஐ மனையிடங்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை மாவட்டம்-சிவகங்கை அவர்களின் அனுமதி எண்.எல்.பி(எஸ்.டபிள்யூ.பி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை எண்.67/2025, நாள்05.05.2025-ன் படியும், இணையதள கோப்பு எண்.ஒகேஎன்3ஒய்75க்யூ/2025/டிசிபி, நாள் 05.05.2025-ன் படியும் வீரசேகரபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்தி ஸ்ரீ மகா வீரசேகர உமையாம்பிகை நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்.15-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.26, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 11.06, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 20.55, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 23.5-க்கு சதுரடி 2759.57-க்கு சமீ256.37-க்கு செண்டு 6.34 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1989-ல் தாக்கலாகியுள், தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.223/73பி-ல் ஹெக்.0.16.20 ஆக உள்ளது.

9	8059/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகேசன் 2. சீனிவாசன் 3. பன்னீர் செல்வம்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,20,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4805/2024, 4860/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73A1A, 223/73B2 - 210.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, , மேற்கு - - சர்வே எண்.223/73ஏ2 கருணாவதி, வடக்கு - 22.00மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - 2ம்நிர்.பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.843, பழைய சர்வே எண்.223/3லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில், வடபுறத்தில் மேல்புறம் பகுதியில் புஞ்சை ஹெக்.0.10.12க்கு செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1988ல், கருணாவதி மற்றும் ராமலெட்சுமி ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்த ஹெக்.0.4.05க்கு செண்டு 10 நீக்கி மீதமுள்ள புஞ்சைக்கு சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.223/73ஏ1, ஹெக்.0.06.07க்கு செண்டு 15ம், புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில், வடபுறத்தில் கீழ்புறம் பகுதியில் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1989க்கு புதிய சர்வே எண்.223/73பி, புஞ்சை ஹெக்.0.16.20க்கு செண்டு 40ம், புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில், தென்புறத்தில் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1990க்கு புதிய சர்வே எண்.223/73சி, புஞ்சை ஹெக்.0.12.68க்கு செண்டு 31.31-ம், ஆக மேற்படி சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.34.95க்கு செண்டு 86.32க்கு சதுரமீட்டர் 3495 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம். மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்குகளுக்கு உள்பட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நாள்: 05.05.2025 இணையதள கோப்பு எண்.ஓகேஎன்3ஒய்75க்யூ/2025/டிசிபி-ன்படி ஒப்புதல் எண்.எல்.பி(எஸ்டபில்யூபி) டிடிசிபி/சிவகங்கை/லேஅவுட் எண்.67/2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் வீரசேகரபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் இறுதி ஒப்புதல் - பெற்றும். மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ மகா வீரசேகர உமையாம்பிகை நகர்"- என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், சர்வே எண்.223/73ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.223/73பில் கட்டுப்பட்ட, 1) பிளாட் எண்.1க்கு, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 15, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 15, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 13க்கு சதுரமீட்டர் 210க்கு சதுரடி 2260.44க்கு சுமார் செண்டு 5.19 அளவுள்ள காலிமனையிடம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி மனையிடத்துக்கு தற்போது பட்டா எண்.2168, புதிய சர்வே எண்.223/73ஏ1ஏ மற்றும் பட்டா எண்.2182, புதிய சர்வே		

		எண்.223/73பி2 என உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/73A1B, 223/73B3 - 153.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.223/73ஏ2 கருணாவதி, வடக்கு - 1மீநிர்.பிளாட், தெற்கு - 3மீநிர்.பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2மீநிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து, சாக்கோட்டை குரூப், கருநாவல்குடி என்ற வீரசேகரபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.843, பழைய சர்வே எண்.223/3லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில், வடபுறத்தில் மேல்புறம் பகுதியில் புஞ்சை ஹெக்.0.10.12க்கு செண்டு 25-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1988ல், கருணாவதி மற்றும் ராமலெட்சுமி ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்த ஹெக்.0.4.05க்கு செண்டு 10 நீக்கி மீதமுள்ள புஞ்சைக்கு சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.223/73ஏ1, ஹெக்.0.06.07க்கு செண்டு 15மீ, புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில், வடபுறத்தில் கீழ்புறம் பகுதியில் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1989க்கு புதிய சர்வே எண்.223/73பி, புஞ்சை ஹெக்.0.16.20க்கு செண்டு 40மீ, புதிய பட்டா எண்.897, புதிய சர்வே எண்.223/73 புஞ்சை ஹெக்.0.39.0க்கு செண்டு 96 உள்ளதில், தென்புறத்தில் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1990க்கு புதிய சர்வே எண்.223/73சி, புஞ்சை ஹெக்.0.12.68க்கு செண்டு 31.31-மீ, ஆக மேற்படி சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.34.95க்கு செண்டு 86.32க்கு சதுரமீட்டர் 3495 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம். மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்குகளுக்கு உள்பட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நாள்: 05.05.2025 இணையதள கோப்பு எண்.ஓகேஎன்3ஒய்75க்யூ/2025/டிசிபி-ன்படி ஒப்புதல் எண்.எல்.பி(எஸ்டபில்யூபி) டிடிசிபி/சிவகங்கை/லேஅவுட் எண்.67/2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் வீரசேகரபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் இறுதி ஒப்புதல் - பெற்றும். மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ மகா வீரசேகர உமையாம்பிகை நகர்"- என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், சர்வே எண்.223/73ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.223/73பில் கட்டுப்பட்ட, 2) பிளாட் எண்.2க்கு, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 15, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.20க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.89க்கு சுமார் செண்டு 3.78 அளவுள்ள காலிமனையிடம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி மனையிடத்துக்கு தற்போது பட்டா எண்.2169, புதிய சர்வே எண்.223/73ஏ1பி மற்றும் பட்டா எண்.2183, புதிய சர்வே எண்.223/73பி3 என உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.