Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலம்	Date / நாள்: 04-Sep-2024
Village /கிராமம்:கொல்லியங்குணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	66/1985	24-Jan-1985 24-Jan-1985 24-Jan-1985	ஈடு / அடைமானம்	1. .. சின்னராஜி 1 2. .. தனம் 2	1. .. பாலகிருஷ்ணன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	2000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம் (கி)			Survey No./புல எண் : 147/4		
	எல்லை விபரங்கள்: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /		
2	1546/1992	09-Nov-1992	அடைமான ஆவணம் / ஈடு	1. சக்கரபாணி	1. மயிலப்பக்கவுண்டர்	896, 357

		09-Nov-1992 11-Nov-1992	ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ.13000/- வட்டி 12% கெடு வேண்டும்போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.19 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம் (கி)			Survey No./புல எண் : 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 230/14, 230/15, 230/17, 232/1, 232/2, 232/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டிற்கு (தெற்கு), அயிலுப்பிள்ளை கைலாசலக்கவுண்டர் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), அயிலுப்பிள்ளை புஞ்சைக்கு (வடக்கு), எ.கொ இதர நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே எண் 230/14-1.19ல் இதன் மத்தியில் 1.19 செண்ட் (புது எண் 147/1).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம் (கி)			Survey No./புல எண் : 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 230/14, 230/15, 230/17, 232/1, 232/2, 232/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (தெற்கு), வேலு நிலத்திற்கு (மேற்கு), ஆறுமுகம் புஞ்சைக்கு (வடக்கு), மேல்வந்த புஞ்சைக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே எண் 232/3-0.28ல் இதன் மத்தியில் 0.05 செண்ட் (புது எண் 147/4), 232/1-0.19 செண்ட், 232/2-0.29 செண்ட், 230/15-0.49 செண்ட் (புது எண் 147/2), 230/17-0.72 செண்ட் (புது எண் 147/3) ஆக 2.93 செண்ட்.		
3	1597/2002	06-Nov-2002 06-Nov-2002 08-Nov-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமசிவம்	1. அளையாபதி	1104, 15
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம்			Survey No./புல எண் : 147/4, 86/3		
	எல்லை விபரங்கள்: புஷ்பவேணி புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), எ கொ மீதி புஞ்சைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண் 86/3க்க பழைய சர்வே எண் 147/4-0.52ல் இதன் மத்தியில் 0.05 செண்ட் 2180 சதுரடி.		

	வீதிக்கும் (மேற்கு), ராமதா பிள்ளை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)					
4	531/2003	21-Apr-2003 21-Apr-2003 23-Apr-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமசிவம்	1. பிரகாஷ் 2. ரமேஷ்	1116, 45
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மைலம்/புத்தகம் 1/1801/2019				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம்			Survey No./புல எண் : 147/4, 86/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வளையாபதி மனைக்கு தெற்கு, ராமதாஸ் நிலத்துக்கு கிழக்கு, புறம்போக்கு நிலத்துக்கு வடக்கு, வீதிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புதிய சர்வே 86/3 பழைய சர்வே எண் 147/4-0.52ல் இதன் மத்தியில் 4360 சதுரடி		
5	1006/2003	23-Jul-2003 23-Jul-2003 24-Jul-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமசிவம்	1. பானுமதி	1123, 51
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,060/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3815 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம்			Survey No./புல எண் : 147/4, 86/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வீதிக்கு கிழக்கு, வீதிக்கு தெற்கு, தரிசு புறம்போக்குக்கு மேற்கு, பனிமலை மனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.86/3 பழைய சர்வே எண் 147/4-0.52ல் இதன் மத்தியில் 0.08 3/4 செண்ட் 3815 சதுரடி காலிமனை.		
6	2315/2006	09-Oct-2006 09-Oct-2006 09-Oct-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. புஷ்பவேணி	1. ராயர் 2. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 862/ 1999	
	Document Remarks/	கிரையம் ரூ.12500/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.23980/- (Vol:1022, Page:151, 153, Prev.Doc:862/1999).				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம் (ட)			Survey No./புல எண் : 147/4, 86/3		
	எல்லை விபரங்கள்: என் மீதி மனைக்கு (தெ), விநாயகம் மனைக்கு (வ), தெருவிற்கு (மே), ராமதாஸ் பிள்ளை நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 86/3 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு (இதன் பழைய சர்வே எண் 147/4 ஏக் 0.52 செண்டில், ஏக் 0.12 செண்டில்), இதன் மத்தியில் ஏக் 0.05 செண்டுக்கு 2180 சதுரடி காலிமனை கிரையம். இதில் வீடு ஏதும் இல்லை.		
7	7321/2007	16-Dec-2007 17-Dec-2007 17-Dec-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G.. திலகம் 2. G.. பிரகாஷ் 3. V.. செல்வராஜ் 4. V.. இரங்கநாதன் 5. V.. மனோகரன் 6. D.. கலைச்செல்வி 7. V.. சிவராஜ்	1. A.. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/ 196, 85/ 1965	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.67000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.67100/- (Vol:486 , Page:387, 388 , Prev.Doc:85/1965), (Vol:549 , Page:143, 146 , Prev.Doc:1771/1968).				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.88 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம் (கி)			Survey No./புல எண் : 147/4B, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7		
	எல்லை விபரங்கள்: பொ. சக்கரபாணி புஞ்சைக்கு (கி), ரோட்டிற்கு (தெ), ஜெ. ஜெயலட்சுமி புஞ்சைக்கு (மே), குமார், பாக்கியராஜ் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 147/4பி 0.75.5 ஏர்ஸ் பூரா, (இதன் பழைய சர்வே எண்கள் 232/3 0.28 செண்டில் 0.23 செண்ட், 232/4 0.19 செண்ட், 232/5 0.57 செண்ட், 232/6 0.78 செண்ட், 232/7 0.11 செண்ட்) ஆக மொத்தம் ஏக் 1.88 செண்ட் இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.15 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 147/4B, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிரையப்பத்திரத்தில் கண்ட கொல்லியங்குணம் எல்லைக்கு (தெ), குமார், பாக்கியராஜ் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (வ), ஜெ. ஜெயலட்சுமி புஞ்சைக்கு (மே), பொ. சக்கரபாணி புஞ்சைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 157/8 0.06.0 ஏர்ஸ் பூரா, (இதன் பழைய சர்வே எண் 66/-), தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 66/7 ஏக் 3.88 செண்டில்) இதன் மத்தியில் 0.15 செண்ட் கிரையம்.		
8	5380/2008	14-Jul-2008	உரிமை மாற்றம் -	1. V.. குருமூர்த்தி (முகவர்)	1. K.. ராஜாராம்	-

		14-Jul-2008 14-Jul-2008	பெருநகர் அல்லாத	2. A.V.A.. ஸ்ரீதரன் (முதல்வர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7321/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.81500/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.81500/- (Prev.Doc:7321/2007).				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.15 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 147/4B, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிரையப் பத்திரத்தில் கண்ட கொல்லியங்குணம் எல்லைக்கு (தெ), குமார், பாக்கியராஜ் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (வ), பொ. சக்கரபாணி புஞ்சைக்கு (கி), ஜெ. ஜெயலட்சுமி புஞ்சைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 157/8 - 0.06.0 ஏர்ஸ் பூரா, (இதன் பழைய சர்வே எண் 66/-), தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 66/7 - ஏக் 3.88 செண்டில்) இதன் மத்தியில் 0.15 செண்ட் நிலம் உள்ளது. கொல்லியங்குணம் எல்லையில் ஏக் 1.88 செண்ட், மயிலம் எல்லையில் 0.15 செண்ட், ஆக இரண்டு எல்லைகளும் ஏக் 2.03 செண்ட்.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.88 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம் (கி)			Survey No./புல எண் : 147/4B, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7		
	எல்லை விபரங்கள்: பொ. சக்கரபாணி புஞ்சைக்கு (கி), ரோட்டுக்கு (தெ), ஜெ. ஜெயலட்சுமி புஞ்சைக்கு (மே), குமார், பாக்கியராஜ் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 147/4 - 0.75.5 ஏர்ஸ் பூரா, (இதன் பழைய சர்வே எண்கள் 232/3 - 0.28 செண்டில் - 0.23 செண்ட், 232/4 - 0.19 செண்ட், 232/5 - 0.57 செண்ட், 232/6 - 0.78 செண்ட், 232/7 - 0.11 மெசண்ட்) ஆக மொத்தம் ஏக் 1.88 செண்ட். இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
9	732/2011	14-Feb-2011 14-Feb-2011 14-Feb-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S.. புஷ்பவேணி	1. K.. காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 862/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.39, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.39, 740/-.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3052 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம் (ட)			Survey No./புல எண் : 147/4, 86/3		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே		

	வீதிக்கு (மேற்கு), முத்துலட்சுமி மனைக்கு (வடக்கு), ராமதாஸ் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), மலைபண்டாரம் புஞ்சைக்கு (தெற்கு)			எண்.86/3 - 0.20.0 ஏர்ஸில் (இதன் பழைய சர்வே எண்.147/4 - 0.52 செண்டில் 0.12 செண்டில்) இதன் மத்தியில் 0.07 செண்ட் 3052 சதுர அடிக்கு 283.836 ச.மீ. காலி மனை இதில் வீடு இல்லை.		
10	2007/2017	11-Oct-2017 11-Oct-2017 11-Oct-2017	உடன்படிக்கை	1. கௌதமன் (1வது நபர்) 2. பிரகாஷ் (2வது நபர்) 3. ரமேஷ் (3வது நபர்)	1. கௌதமன் (1வது நபர்) 2. பிரகாஷ் (2வது நபர்) 3. ரமேஷ் (3வது நபர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 531/2003/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரம் ரூ.350000/- (முன் பணம் ரூ.300000/- கெடு - 1வருடம்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம், கொல்லியங்குணம் (கி)			Survey No./புல எண் : 147/4, 86/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வளையாபதி மனைக்கு (தெற்கு), ராமதாஸ் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), புறம்போக்கு நிலத்திற்கு (வடக்கு), வீதிக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.86/3 க்கு பச எண்.147/4 - 0.52 ல் இதன் மத்தியில் 0.10 செண்ட். 4360 சதுரடி.		
11	4540/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீனாட்சி 2. அர்ஜூன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5380/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4B - 1 ஏக்கர், 88.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெ.ஜெயலட்சுமி புஞ்சை, மேற்கு - பொ.சக்கரபாணி புஞ்சை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - குமார், பாக்கியராஜ் இவர்கள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொல்லியங்குணம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2189, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.147/4 (சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.147/4பி) ஹெக் 0.75.5 ஏர்ஸ் பூரா ஏக் 1.88 செண்டு இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.232/3 ஏக் 0.28 செண்டில் ஏக் 0.23 செண்டு, 232/4 ஏக் 0.19 செண்டு , 232/5 ஏக் 0.57 செண்டு, 232/6 ஏக் 0.78 செண்டு, 232/7 ஏக் 0.11 செண்டு ஆக மொத்தம் ஏக் 1.88 செண்டு		
12	1236/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழகஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கொல்லியங்குணம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	4540/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4B - 883.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகலசாலை எண் 3 மற்றும் சர்வே எண் 147/4பி, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2 மற்றும் சர்வே எண் 147/4பி, வடக்கு - சர்வே எண் 114 ல் உள்ள 12 மீ அகலநிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 157/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொல்லியங்குணம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 147/4 (சப்டிவிஷன் புது எண் 147/4பி) 1.88 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்கள். 232/3 0.28 ல் 0.23 செண்டு. 232/4 0.19 செண்டு. 232/5 0.57 செண்டு. 232/6 0.78 செண்டு. 232/7 0.11 செண்டு. ஆக ஏக். 1.88 செண்டு இதில் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 ஆகும், இதன் அளவு 883 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4B - 475.9 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 147/4எ, வடக்கு - சர்வே எண் 147/4பி, தெற்கு - சர்வே எண் 147/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொல்லியங்குணம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 147/4 (சப்டிவிஷன் புது எண் 147/4பி) 1.88 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்கள். 232/3 0.28 ல் 0.23 செண்டு. 232/4 0.19 செண்டு. 232/5 0.57 செண்டு. 232/6 0.78 செண்டு. 232/7 0.11 செண்டு. ஆக ஏக். 1.88 செண்டு இதில் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2 ஆகும், இதன் அளவு 475.90 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4B - 171.4 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மயிலம் எல்லை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 147/4பி, தெற்கு - சர்வே எண் 147/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொல்லியங்குணம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 147/4 (சப்டிவிஷன் புது எண் 147/4பி) 1.88 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்கள். 232/3 0.28 ல் 0.23 செண்டு. 232/4 0.19 செண்டு. 232/5 0.57 செண்டு. 232/6 0.78 செண்டு. 232/7 0.11 செண்டு. ஆக ஏக். 1.88 செண்டு இதில் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3 ஆகும், இதன் அளவு 171.40 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4B - 353.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 147/4எ, வடக்கு - சர்வே எண் 147/4பி, தெற்கு - சர்வே எண் 147/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொல்லியங்குணம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 147/4 (சப்டிவிஷன் புது எண் 147/4பி) 1.88 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்கள். 232/3 0.28 ல் 0.23 செண்டு. 232/4 0.19 செண்டு. 232/5 0.57 செண்டு. 232/6 0.78 செண்டு. 232/7 0.11 செண்டு. ஆக ஏக். 1.88

		செண்டு இதில் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4 ஆகும், இதன் அளவு 333.70 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4B - 48.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 147/4எ, வடக்கு - 7,2 மீ அகல சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 148/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொல்லியங்குணம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 147/4 (சப்டிவிஷன் புது எண் 147/4பி) 1.88 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்கள். 232/3 0.28 ல் 0.23 செண்டு. 232/4 0.19 செண்டு. 232/5 0.57 செண்டு. 232/6 0.78 செண்டு. 232/7 0.11 செண்டு. ஆக ஏக். 1.88 செண்டு இதில் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமாகும். இதன் அளவு 48.77 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/4B - 40.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லியங்குணம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 147/4பி, மேற்கு - மின்சார் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2மீ அகல சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே டஎண் 148/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொல்லியங்குணம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 147/4 (சப்டிவிஷன் புது எண் 147/4பி) 1.88 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்கள். 232/3 0.28 ல் 0.23 செண்டு. 232/4 0.19 செண்டு. 232/5 0.57 செண்டு. 232/6 0.78 செண்டு. 232/7 0.11 செண்டு. ஆக ஏக். 1.88 செண்டு இதில் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இதன் அளவு 40.17 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக இவைகள் அனைத்தும் மேற்படி தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.