Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 02-Sep-2026
Village /கிராமம்:Pudupatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 307/1A

Data Availability Period for Village: Pudupatty

Namakkal Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 01-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Namakkal Joint II	
1	6946/2022	27-Sep-2022 30-Dec-2022 30-Dec-2022	Sale deed	1. லட்சுமி	1. சிவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4223/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 80.0 CENTS; 307/1B - 74.0 CENTS; 307/2D - 25.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, என்.புதுப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1980, பட்டா எண். சர்வே எண்.			

	காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			பு.ஹெக். பு.ஏக். தீ.ரூ. 1980 307/2டி 0.10.0 0.25 0.25 பூராவும் 307/1ஏ 0.32.5 0.80 1.00 பூராவும். 307/1பி 0.30.0 0.74 0.94 பூராவும். மற்றும் மூலப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியம். இந்த பத்திரத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்கள் யாவும் எழுதி வாங்குபவர்களும், எழுதிக் கொடுப்பவரும் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொண்டு இதில் கண்ட ஷரத்துக்கள் அனைத்தும் படித்து பார்த்தும், படிக்க கேட்ட பிறகே இந்த ஆவணத்தில் கையெழுத்து செய்து உள்ளார்கள். இந்த ஆவணத்தில் எழுதப்பட்ட ஷரத்துக்கள் யாவும் நாங்கள் கூறியபடியே ஆவணதாரரால் எழுதப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் என்.புதுப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
2	839/2023	20-Feb-2023 21-Feb-2023 21-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சிவராஜ்	1. ரெப்கோ வங்கி லிமிடெட் நாமக்கல்கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5083/2022, 6946/2022	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 80.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.307/1ஏ பு.ஏக்.0.80 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
3	5681/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	Gift deed	1. சிவராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படி ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் என்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் மேற்படி தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5083/2022, 6946/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 1413.05 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.866-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.293/4- நெ.நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.291/2- நெ.நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 1413.05 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 600.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 3 வதுஅயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.293/4, 308/1-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.307/2ஏ-ல் உள்ள கிணர் பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 600.80 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 569.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 569.27 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 459.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 9 வதுஅயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.307/2ஏ-ல் உள்ள கிணர் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 459.11 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 847.95 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 6 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், இதில் கண்ட 7 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 8 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.308/3,308/4ஏ,308/4பி,308/5ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கம் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.307/2ஏ-ல் உள்ள கிணர் பாக நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.309/2டி2- நெ.நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 847.95 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 548.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 5 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச் மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 548.75 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 543.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 5 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 543.00 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 686.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 5 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.309/2டி2, 309/2டி3, 309/2ஈ1, 309/2ஈ2-ல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 686.39 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.

	நிலங்களுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 1943.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 10,11,12 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் இதில் கண்ட 13 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் இதில் கண்ட 14 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் பூங்கா -2ற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 3,4,6,7 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 8 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 1 வதுஅயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.309/2ஈ2- நெ.நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 1943.55 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 409.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.307/3ஏ, 307/2ஜி-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 409.14 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 418.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/2ஜி- நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 418.36 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 316.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.307/2சி2-ல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 316.76 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.

	கிணர் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 504.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/2ஹெச்.- நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா -2 ற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 504.41 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம்பூராவும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 297.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 16வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பூங்கா -2ற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும்,இதில் கண்ட 15 வதுஅயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் மற்றும் கீரின் ஸ்டிரிப்க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.309/2ஈ2- நெ.நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 297.72 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 398.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/2ஹெச்- நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 14 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பூங்கா -2 ற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 14 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் கீரின் ஸ்டிரிப்க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 398.09 ச.மீட்டர் கொண்ட விஸ்திரிப்பு சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 370.58 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/2ஹெச்.-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.309/2ஈ2- நெ.நிலத்திற்கம் மற்றும் இதில் கண்ட 14 வதுஅயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்கிழக்கு, வடக்கு - கீரின் ஸ்டிரிப்க்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 14 வதுஅயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பூங்கா-1ற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.307/2ஐ,309/2ஈ2-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின் படி.370.58 ச.மீட்டர் கொண்ட விஸ்திரிப்பு சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 16 அயிட்ட சாலைநிலங்களில் மூலை மடக்கு 1.52*1.52 மீட்டரில் 29 எண்ணம் கொண்ட மூலைமடக்குகள் கூடியது 33.50 ச.மீட்டர் மேலே சொல்லப்பட்ட 16 அயிட்ட சாலை நிலங்களில் மூலை மடக்குகள் சேர்ந்து 10360.43 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 117.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும்மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 8 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 117.93 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 672.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/2ஹெச்- நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 16 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.307/2ஹெச்- நெ.நிலத்திற்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 16 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.307/2ஐ-நெ.நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு பூங்கா-1ற்கு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின் படி.672.80 ச.மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 1447.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/2ஹெச்.-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 9 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 13 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.307/2ஹெச்- நெ.நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 14 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 15 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு பூங்கா-2 ற்குவரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின் படி மூலை மடக்கு போக 1447.23 ச.மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு பூங்காக்களும் சேர்ந்து கூடுதலாக 2120.03 ச.மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் நிலம் பூராவும்.

4	5682/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	Gift deed	1. சிவராஜ்	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5083/2022, 6946/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 126.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 126.45 ச.மீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.