Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி மன்றம்

தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மணிவிழுந்தான் - Po, தலைவாசல் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்.

தீர்மான நகல்

2024... ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் ..... ந் தேதி ..... கிழமை காலை / மாலை ..... மணிக்கு மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் தலைவர் திருமதி. **விஜயகுமாரி நடேசன்** அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

முன்னிலை : திருமதி. **விஜயகுமாரி நடேசன்,** தலைவர்

தலைவர் உட்பட வருகைதந்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

பொருள் : 103

மணிவிழுந்தான் கிராமம் சர்வே எண் : 395/3A2 ல் 4370.60சமீ ஏக்கர் நிலத்தில் சேலம் நகர ஊரக அமைப்பு அலுவலகம் புதியதாக பெற்ற திரு. R.ராமசந்திரன் க.எண் 388/2 அண்ணா நகர் சென்னை என்பவர் மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைபிரிவு ஊராட்சியின் பொது தடையின்மை சான்று வழங்குதல் சம்மந்தமாக

தீர்மானம் : 103

மணிவிழுந்தான் ஊராட்சியில் சர்வே எண் : 395/3A2 -ல் 4370.60சமீ ஏக்கர் நிலத்தில் சேலம் நகர ஊரக அமைப்பு அலுவலகம் முலம் விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றுள்ள மனைகளுக்கு சாலை வசதி, குடிநீர் வசதிகள், கழிவுநீர் வாய்க்கால், குடிநீர் வசதி OHT மேல்நிலை தொட்டி அமைத்தல் மேலும் தெருவிளக்கு அமைத்தல் பணிகளை நிலத்தின் உரிமையாளர் செய்து கொடுக்க வேண்டும் மேற்கண்ட பணிகளை செய்து 2023 வீட்டு மனைகளை மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற ஊராட்சியின் முலம் தடையின்மை சான்று வழங்க இந்த மன்றம் முழு மனதாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

திருமதி. N. விஜயகுமாரி நடேசன்

தலைவர்

மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி

//உண்மை நகல்//

Vijayakumari

தலைவர்

மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.