Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்,சிறுபாக்கம்	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்:நைனார்பாளையம்,நயினார்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/3A2,197/4B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நைனார்பாளையம்

சின்ன சேலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 31-Aug-1979

சிறுபாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-1979 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விருத்தாசலம்		சா.ப.அ: சிறுபாக்கம்	
1	295/1979	26-Dec-1979 26-Dec-1979 27-Dec-1979	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆறுமுகம் (த&கா) 2. நடராசன் (மைனர்) 3. சண்டுகம் (மைனர்) 4. சக்திவேல் (மைனர்)	1. வையாபுரி பிள்ளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம், நைனார்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 196/3, 219/1		

	எல்லை விபரங்கள்: வண்டி பாதைக்கும் (மேற்கு) (தெற்கு), ஆறுமுகம் நில (வடக்கு), சுப்ரமணியம் நில (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.219/1, 2.85 செண்டும், சர்வே.196/3, 1.04 செண்டும், ஆக இனம் 2ம் கூடியது 3.89 செண்டு நிலத்திற்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் வண்டிபாதை உள்படவும்.		
2	422/1980	07-May-1980 07-May-1980 08-May-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. விஜயலட்சுமி 2. மாரிமுத்து	1. வையாபுரி	7, 261
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.74 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம், நைனார்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 197/4		
	எல்லை விபரங்கள்: பெறுபவர் நில (மேற்கு), பாதைக்கும் (தெற்கு), சக்கிலி தொப்பளான் நில (கிழக்கு), சுப்பரமணியன் நில (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.197/4, 4.74 செண்டு இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
3	306/2005	15-Mar-2005 15-Mar-2005 15-Mar-2005	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் குறிப்பாணை நகல்	1. வே. தங்கவேல்	1. சி. விக்னேஷ் (மைனர்) 2. த. சிவக்குமார் (கார்டியன்)	270, 147
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,58,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.358800/- (பேரனுக்கு) (கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி வி.கிருஷ்ணாபுரம் சொத்தும் அடங்கும்). ((குறிப்பு:இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2618/2005.என்ற ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. நாள்.19.10.2005. பதிவு அலுவலர்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம், நைனார் பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 196/3, 197/4, 219/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.197/4, 1.94.5 ஏக்.4.80 செ பூரா, மேற்படி சர்வேயில் கிணறு, கவலை துலை பூரா, அ.பு.சர்வே.196/3, 0.42.0 ஏக்.1.04 செ பூரா, அ.பு.சர்வே.219/1, 1.09.5 ஏக்.2.70 செ. பூரா, மேற்படி சர்வேயில் தென்புரம் உள்ள கிணறு, 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட்டும், டெபாசிட் தொகை பூரா, மேற்படி சர்வேயில் வடபுரம் உள்ள கிணறு, 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் 1ம், Sc.No.509 ம், டெபாசிட் தொகை பூரா மாமூல் தடம் பூரா.		
4	2618/2005	19-Oct-2005 27-Oct-2005	ரத்து குறிப்பாணை நகல்	1. தங்கவேல்	1. விக்னேஷ் (மைனர்) 2. சிவக்குமார் (கார்டியன்)	270, 197

		20-Nov-2005				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரத்து (பேரனுக்கு எழுதி வைத்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை ரத்து செய்வதாய்). (குறிப்பு:- இவ்வாவணம் சின்னசேலம் சார்பதிவகத்தில் 2005 ஆம் ஆண்டின் 306 என்ற எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது), (கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேல் (எ) சேலம் சப்டி வி.கிருஷ்ணாபுரம் சொத்தும் அடங்கும்).				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம், நைனார் பாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 196/3, 197/4, 219/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.197/4, 1.94.5 ஏர்ஸ்க்கு 4.80 செண்டு, மேற்படி சர்வேயில் கிணறு, கவலைதுலை பூரா, அ.பு.சர்வே.196/3, 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு 1.04 செண்டு, அ.பு.சர்வே.219/1, 1.09.5 ஏர்ஸ்க்கு 2.70 செண்டு, மேற்படி சர்வேயில் தென்புரம் உள்ள கிணறு 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட்டும், SC.No.463 ம், டெபாசிட் தொகை பூரா, மேற்படி சர்வேயில் வடபுரம் உள்ள கிணறு 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் 1ம், Sc.No.509 ம் டெபாசிட் தொகை பூரா, மாமூல் தடம் உள்ளபட.		
5	2698/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விருத்தாம்பாள் 2. சிவசக்தி 3. ஜெயமணி 4. ரோகினி 5. விக்னேஷ் 6. பிரீத்தி 7. பிரியா	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்; 197/4 - 4 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்; 219/1 - 2 ஏக்கர், 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே எண்.197/4, 1.94.5 ஹெக்டருக்கு 4 ஏக்கர் 80 செண்டு நிலம் முழுவதும் 2.அ.பு.சர்வே எண்.196/3, 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 04 செண்டு நிலம் முழுவதும் 3.அ.பு.சர்வே எண்.219/1, 1.09.5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 70 செண்டு நிலம் முழுவதும் மேற்படி சர்வேயில் தென்புறம் உள்ள ஒரு முழுக்கிணறும் ஜலபாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள ஐந்து ஹெச்பி மின்மோட்டார், பம்புசெட், மின்இணப்பு எண்.463 உள்பட முழுவதும் மேற்படி சர்வேயில் வடபுறம் அமைந்த கருங்கல் கட்டு கிணறும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள ஐந்து ஹெச்பி மின்மோட்டார், பம்புசெட், மின்இணைப்பு எண்.509 உள்பட முழுவதும் மேற்படி கிணற்றில் இருந்து மேல்கண்ட நிலங்களுக்கு பாயும்		

				மாமூல்வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல்வழிநடை வண்டிதட பாத்தியமும்		
6	2709/2025	15-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. விக்னேஷ்	1. தமிழ்ச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,55,616/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2698/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 19.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - இதே சர்வேயில் எனது மீதி நிலம், வடக்கு - ரோடு மற்றும் என் மீதி நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.196/3, 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு 1.04 செண்டில், கீழ்புரம் இதன் மத்தியில் 0.19 செண்டு நிலம்		
7	2803/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. விக்னேஷ் 2. குழந்தைசாமி	1. விக்னேஷ் 2. குழந்தைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2698/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம் 1/1030/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 1 ஏக்கர், 2.65 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம், நம்மில் 2நபர் மீதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே.198/-, வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - நம்மில் 2நபர் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.197/4. 1.94.50 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.4.80 செண்டில், ஏக்.1.02 2/3 செண்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 1.33 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2நபர் மீதி நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம், வடக்கு - தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.196/3. 0.42.00 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.04 செண்டில், முக்கோண வடிவில் உள்ள ஏக்.0.01 1/3 செண்டு நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்.1.04 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
8	1030/2026	26-May-2026	ரத்து ஆவணம்	1. விக்னேஷ்	1. விக்னேஷ்	-

		26-May-2026 26-May-2026		2. குழந்தைசாமி	2. குழந்தைசாமி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம் 1/2803/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 1 ஏக்கர், 2.65 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம், நம்மில் 2நபர் மீதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே.198/-, வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - நம்மில் 2நபர் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.197/4. 1.94.50 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.4.80 செண்டில், ஏக்.1.02 2/3 செண்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 1.33 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2நபர் மீதி நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம், வடக்கு - தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.196/3. 0.42.00 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.04 செண்டில், முக்கோண வடிவில் உள்ள ஏக்.0.01 1/3 செண்டு நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்.1.04 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
9	1031/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விக்னேஷ்	1. ஸ்ரீனிவாசா பிரீமியம் பிரமோட்டார்ஸ்((முத.) மஞ்சுளா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2698/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 99.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம், என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே.198/-, வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.197/4. 1-94.50 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.4.80 செண்டில், ஏக்.0.99½ செண்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A - 4.5 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம், வடக்கு - தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.196/3. 0-42.00 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.04 செண்டில், முக்கோண வடிவில் உள்ள ஏக்.0.04½ செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே.196/3ஏ. 0-32.00 ஹெக்டேரில் உள்ளது. ஆக கூடுதல் ஏக்.1.04 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
10	1880/2026	19-Aug-2026 19-Aug-2026 19-Aug-2026	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீனிவாசா பிரீமியம் பிரமோட்டார்ஸ்((முத.) மஞ்சுளா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட நயினார்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1031/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4B - 265.88 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 20.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.197/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ROC No. ZCO2960G/68499/2026/2026/TCP. Date:17/08/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை:- 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:265.88 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.197/4பி. 0-40.27 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக் 0.99½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள்:- கீழ்மேல் வடபுரம்: 9.0 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்: 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம்: 30.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்: 28.78 மீட்டர		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4B - 2.26 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ROC No. ZCO2960G/68499/2026/2026/TCP. Date:17/08/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மூலை முடக்குகள்:- சாலையின் வடபுறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 2.26 சதுரமீட்டர் 1.5மீ. X 1.5மீ / 2 X 2எண்ணம் = 2.26 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4B - 38.69 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.197/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ROC No. ZCO2960G/68499/2026/2026/TCP. Date:17/08/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ளாட்சி		

				உபயோகம்:- உள்ளாட்சி உபயோகத்தின் பரப்பளவு:38.69 சதுரமீட்டர் அ.பு.சர்வே.197/4பி. 0-40.27 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக் 0.99½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை அளவுகள்:- கீழ்மேல் வடபுரம்: 10.05 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்: 10.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம்: 4.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்: 3.00 மீட்டர்		
11	1881/2026	19-Aug-2026 19-Aug-2026 19-Aug-2026	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீனிவாசா பிரீமியம் பிரமோட்டார்ஸ்(முத.) மஞ்சுளா(முக.)	1. கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1031/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நைனார்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4B - 19.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள்., மேற்கு - சர்வே எண்.198/6பி., வடக்கு - 20.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.198/6பி.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ROC No. ZCO2960G / 68499 /2026 / 2026 / TCP. Date:17/08/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், (TANGEDCO) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 19.91 சதுரமீட்டர். அ.பு.சர்வே.197/4பி. 0-40.27 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.99½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 5.02 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 7.93 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 9.39 மீட்டர்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.