Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Perur Chettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/2B

Data Availability Period for Village: Perur Chettipalayam

Coimbatore South Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Coimbatore South Joint 1	
1	3769/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. சுதாகர்	1. நாகமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,48,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5235/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 148 - 1 ACRE, 3.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 6.18			

	கிழக்கு - க ச 141 நெ காலை, க ச 140 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் இட்டெரி, மேற்கு - க ச 147 & 152 நெ காலைகள், வடக்கு - க ச 142 & 143 நெ காலைகள், தெற்கு - க ச 150 & 151 நெ காலைகள்			விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 1/6 பங்கு மட்டும்		
2	5919/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Settlement deed	1. நாகமணி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,48,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3769/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 148 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 141 நெ காலை, க ச 140 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் இட்டெரி, மேற்கு - க ச 147 & 152 நெ காலைகள், வடக்கு - க ச 142 & 143 நெ காலைகள், தெற்கு - க ச 150 & 151 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 6.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 1/6 பங்கு மட்டும்		
3	6134/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Partition deed	1. டாக்டர்.முருகேசன் 2. சரவணன் 3. ஜெயக்குமார்	1. டாக்டர்.முருகேசன் 2. சரவணன் 3. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2334/2023, 2784/2022, 2785/2022, 5919/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 1 ACRE, 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 141 நெ காலை, நாம் அனைவரும் அடையும் டி ஷெட்யூல் சொத்து, மேற்கு - நம்மில் 3 இலக்கமிட்டவர் அடையும் சி ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - க ச 142,143 நெ காலைகள், தெற்கு - நம்மில் 1 இலக்கமிட்டவர் அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 1.90 அல்லது பு ஹெக் 0.76.92 (க ச 148 நெ காலையில் பு ஏ 1.90) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 2 இலக்கமிட்டவர் அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து, மேற்கு - க ச 147,152 நெ காலை, வடக்கு - க ச 143 நெ காலை, தெற்கு - நம்மில் 1 இலக்கமிட்டவர் அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 1, 08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

4	6191/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Sale deed	1. டாக்டர்.முருகேசன்	1. சுந்தரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1 - 54.0 CENTS; 148 - 21 ACRE, 0.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.140/2 நெ காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் நான் எஸ்.சீனிவாசன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்து, வடக்கு - எனக்கும், திரு.பி.சரவணன் திரு.எம் ஜெயக்குமார் அவர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியபட்ட சொத்திற்கும். திரு.பி,சரவணன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - தங்கவேல் வகையறா விற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 0.75.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்,		
5	6192/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Sale deed	1. டாக்டர்.முருகேசன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 75.075 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நான் எஸ் சுந்தரேசன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்து, மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - திரு.பி.சரவணன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - தங்கவேல் வகையறா விற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 0.75.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1032-ன் படி க.ச.148 நெ காலையில் உள்ளது.		
6	1830/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. ஜெயக்குமார்	1. ஸ்ரீ பால்தேவ்தாஸ் கிக்கானி வித்யமந்திர் டிரஸ்ட்(முத.) துஷார் ஆர் கிக்கானி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1, 148/2 - 5.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பனை செய்பவரின் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - விற்பனை செய்பவரின் மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - வாங்குபவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - விற்பனை செய்பவரின் மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.0 5.25 செண்ட் பூமியும் மாமூல் வழிதடபாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து க ச 148/1, 148/2 நெ காலைகளில் உள்ளது		
7	4176/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. சரவணன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய பதவியில் இருப்பவரும் பின்னால் பதவிக்கு வருபவருமான தலைவர்/தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 533.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item no 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.141 நெ காலை, நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.142 நெ காலை, க.ச.148/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.148/5 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 533.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 1026.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்,148/1பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3,4-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 1024.5 சதுரமீட்டர் + மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்த்து 1026.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும், பின்னும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 284.13 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Item No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், அயிட்டம் 7-ல் குறிப்பிட்டுள்ள டான்ஜேட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண்.148/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 281.88 சதுரமீட்டர் + மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 284.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 326.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.148/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 324.36 சதுரமீட்டர் + மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 326.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 123.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Item No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.148/3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 120.96 சதுரமீட்டர் + மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 123.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 50.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Public Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 3 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 7-ல் குறிப்பிட்டுள்ள டானஜேட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 50.4 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், பின்னும்
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 72.67 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம்-3ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - க.ச.148/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 6-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 72.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
8	1448/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. சரவணன்	1. ரவிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 1925.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam, நிறை ஹோம்ஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்டவல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.13, வடக்கு - மனையிட எண்.7, தெற்கு - மனையிட எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.148/2பி இதில் நிறை ஹோம்ஸ் மனையிட எண்.8-ல் 1925 சதுரடி சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 1925.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam, நிறை ஹோம்ஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.12, வடக்கு - மனையிட எண்.8, தெற்கு - மனையிட எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.148/2பி இதில் நிறை ஹோம்ஸ் மனையிட எண்.9-ல் 1925 சதுரடி சகிதம். ஆக மனையிட எண்.8, 9-க்கு மொத்தம் 3850 சதுரடி சகிதம்.		
9	1652/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. சரவணன்	1. கௌரி சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 31,83,600/-		Rs. 31,83,600/-		6134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam, நிறை ஹோம்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 2310.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்கள்.5 மற்றும் 6, வடக்கு - மனையிட எண்.1, தெற்கு - மனையிட எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.148/2பி இதில் நிறை ஹோம்ஸ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில் மனையிட எண்கள்.2-ல் 2310 சதுரடி சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam, நிறை ஹோம்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 2238.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்கள்.4 மற்றும் 5, வடக்கு - மனையிட எண்.2, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.148/2பி இதில் நிறை ஹோம்ஸ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில் மனையிட எண்கள்.3-ல் 2238 சதுரடி சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்த்து 4548 சதுரடி சகிதம்.		
10	1658/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. சரவணன்	1. பாலகுமரன் மணி 2. கனிமொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam, நிறை ஹோம்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 2660.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்டவல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச எண் 148/1பி நெ காலை, வடக்கு - மனையிட எண் 16, தெற்கு - மனையிட எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.148/2பி இதில் நிறை ஹோம்ஸ் மனையிட எண்.17-ல் 2660 சதுரடி சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.