Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 29-Oct-2026
Village /கிராமம்: Serappanachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/1,117/2,117/3,119/1,119/2,119/3,119/4,119/7,120/1,120/3,120/4,120/5A,120/5B,134/1,134/2,134/3,134/4,135/3,135/5,135/6,135/7,136/1A,136/1B,136/2,136/3A,136/3B,136/3C,136/4,139/1A,139/1B,139/2

Data Availability Period for Village: Serappanachery

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 28-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jun-2025 - 28-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	6730/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 22-Jun-2026	Ratification deed	1. பொன் கணேசன்	1. எம் எம் போர்ஜிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஹரிஹரசுப்பிரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2014/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Padappai/Book1/2014/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2 - 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 117/2-க்கு முழு பரப்பளவு ஏ.0.33 செண்ட் மட்டும் இந்த சம்மத ஆவணத்திற்குட்பட்டச் சொத்தாகும்.		
2	7169/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 30-Jun-2026	Sale deed	1. எம் எம் ஃபோர்ஜிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஹரிஹரசுப்ரமணியன் ராமமூர்த்தி(முக.)	1. ஆதித்யாராம் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,45,17,690/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,45,17,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1543/2007, 1544/2007, 1575/2008, 1718/2008, 1721/2008, 1722/2008, 1939/2008, 1955/2013, 1958/2013, 2006/2007, 2014/2007, 3130/2008, 3131/2008, 3132/2008, 3133/2008, 3646/2008, 3791/2010, 3943/2007, 3944/2007, 4623/2007, 4624/2007, 4632/2007, 4770/2015, 5054/2013, 5085/2008, 5232/2006, 9240/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2, 119/1, 119/2, 119/4, 120/3, 120/4, 120/5A, 122/5, 126/1, 127/1, 127/10, 127/2, 127/3, 127/5, 127/7, 127/9, 128/1, 128/3, 128/4, 128/6, 128/7, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 136/1A, 136/1B, 136/2, 136/3A, 136/3B, 136/3C, 136/4, 137/2, 139/1B, 139/2, 139/3, 140/4, 154/1, 154/3, 154/5, 161/5 - 10 ACRE, 48.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
3	7170/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 30-Jun-2026	Sale deed	1. சின்மேக்ஸ் கன்சல்டன்ட்ஸ் & டிரேடிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பார்த்தசாரதி கே(முக.) 2. வித்தியாசங்கர் கிருஷ்ணன்(முத.) க வெங்கட்டரமணன்() 3. சுமிதா வித்யாஷங்கர்(முத.) க வெங்கட்டரமணன்()	1. ஆதித்யாராம் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,03,93,412/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,03,93,412/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10595/2013, 1348/2010, 1850/2009, 1851/2009, 192/2012, 2339/2011, 2341/2011, 2726/2009, 2938/2010, 2939/2010, 2941/2010, 2942/2010, 3102/2011, 3792/2010, 5688/2008, 94/2009, 9772/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3, 117/5A, 117/5B, 119/3, 119/6, 119/7, 120/1, 120/5B, 126/2, 126/3, 127/4, 128/2, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 135/7, 139/1A, 140/2B, 140/6 - 4 ACRE, 71.5 CENTS		
4	8979/2026	03-Jul-2026 03-Jul-2026 08-Aug-2026	Ratification deed	1. ராகவன்	1. எம் எம் போர்ஜிங்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஹரிஹரசுப்பிரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1955/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Padappai/Book1/1955/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/4 - 22.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 120/4-க்கு முழு பரப்பளவு ஏ.0.22 செண்ட் மட்டும். இந்த சம்மத ஆவணத்திற்குட்பட்டச் சொத்தாகும்.		
5	9557/2026	25-Aug-2026 25-Aug-2026 25-Aug-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஆதித்யாராம் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்யா ஆதித்யாராம்(முக.)	1. ஆதித்யாராம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/2026, 7170/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2, 117/3, 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/7, 120/1, 120/3, 120/4, 120/5A, 120/5B, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 135/3, 135/5, 135/6, 135/7, 136/1A, 136/1B, 136/2, 136/3A, 136/3B, 136/3C, 136/4, 139/1A, 139/1B, 139/2 - 7 ACRE, 52.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
6	10333/2026	25-Aug-2026 25-Aug-2026 09-Sep-2026	Gift deed	1. ஆதித்யராம் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஆதித்யாராம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முகவர்)(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	1. தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் செரப்பணஞ்சேரி வில்லேஜ் பஞ்சாயத்து குன்றத்தூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7169/2026, 7170/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A, 136/3A, 136/3B, 136/3C, 136/4 - 1677.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.158 மற்றும் நாவலூர் ஏரி, சர்வே எண்.118 தங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.139/3, வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.158 மற்றும் நாவலூர் ஏரி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1, 119/3, 119/4, 119/7 - 434.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.117/6, மேற்கு - லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.119/5 & 119/6 மற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.118 தங்கள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/7 - 100.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118 தங்கள், மேற்கு - லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - டேன்ஜட்கோ, தெற்கு - சர்வே எண்.118 தங்கள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/7 - 100.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118 தங்கள், மேற்கு - லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிடம், தெற்கு - லோக்கல் பாடி	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A, 139/2 - 644.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 2 & 3, லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனையிடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 1, கடை, லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனையிடம், வடக்கு - ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள 12 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.139/3	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A - 80.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைபிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 1, தெற்கு - மனையிடம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/7, 136/2, 136/4, 139/1A, 139/1B, 139/2 - 1944.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு, மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம். 2,4 & 6, தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு, மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.118	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A, 139/1B, 139/2 - 234.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 3, வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.139/3	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2, 136/3C, 136/4 - 381.19 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பார்க் 1	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1B - 42.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 2, வடக்கு - சர்வே எண்.137/2, தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2 - 244.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 5, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 4, வடக்கு - சர்வே எண்.137/3, தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3, 135/7 - 422.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.135/2, வடக்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு - 7 மற்றும் லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1, 120/3, 120/4, 134/3, 134/4, 135/5, 135/7 - 2382.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல்பாடி, டேன்ஜட்கோ, மனையிடங்கள், லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 13 & 15, மேற்கு - மனையிடங்கள், லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 7, 8, 12 & 14, வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.118 தங்கள்	

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5 - 92.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.135/4, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 7	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/4 - 80.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.134/7, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 8	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2, 117/3, 120/4, 120/5A, 120/5B - 1548.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108, மேற்கு - லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனையிடங்கள், மனுதாரர் உபயோகம்.9 & 10 மற்றும் சர்வே எண்.117/5பி	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1, 119/3, 120/5B - 424.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனையிடங்கள், பார்க் 2, மேற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 9, வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.118 தங்கள்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1 - 72.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.119/5, மேற்கு - லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2 - 264.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - ஏற்கனவே அனுமதிபெற்ற 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட், தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/3 - 232.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண்.31/2009 மற்றும் சர்வே எண்.116, தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு	
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5A - 222.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.120/2, தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/5A - 196.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள் , மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.120/2, தெற்கு - லேஅவுட்ரோடு	
	Schedule 23 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3 - 91.55 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.134/7, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள் , தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உரிமையாளர் பயன்பாடு-11	
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1 - 58.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.134/7 மற்றும் 134/6 , வடக்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு-12, தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1 - 129.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.120/2, மேற்கு - லேஅவுட்ரோடு , வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4 - 12.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/1, மேற்கு - லேஅவுட்ரோடு , வடக்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு-15, தெற்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு-13	
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4 - 48.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 23
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - லேஅவுட்ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.134/6, வடக்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு-14, தெற்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு-12	
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1, 134/2, 134/3, 134/4 - 815.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.122/32 மற்றும் 121/1, மேற்கு - சர்வே எண்.132/1, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடு, உரிமையாளர் பயன்பாடு-15	
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3 - 156.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 25
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.122/30, தெற்கு - லேஅவுட்ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.