Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode | Date / நாள்: 10-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:Vattur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/1A2, 155/1B3, 155/1C, 155/1D1, 155/2B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Jul-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2257/2024 | 14-Mar-2024<br>14-Mar-2024<br>14-Mar-2024 | Gift deed | 1. சுரேஷ்குமார்<br>2. மோகனசுந்தரி<br>3. கௌதம்ராஜ்<br>4. சிங்காரவேலு | 1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்படி ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 160/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4215/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A2, 155/1B3, 155/1C, 155/1D1, 155/2B - 1288.1 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 1288.10 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண்.163/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - திருச்செங்கோடு டூ வட்டூர் செல்லும் 7.50 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.155/1பி2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 4 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு | ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A2, 155/1B3, 155/1C, 155/1D1, 155/2B - 562.86 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இதில் கண்ட 4 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.155/1பி1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 562.86 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A2, 155/1B3, 155/1C, 155/1D1, 155/2B - 699.89 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இதில் கண்ட 4 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.155/2ஏ,155/1ஏ1-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.155/2சி,155/1ஏ3,155/1பி4-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 699.89 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A2, 155/1B3, 155/1C, 155/1D1, 155/2B - 749.16 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்மற்றும் இதில் கண்ட 6 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும்இதில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.155/1பி4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 749.16 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 5 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A2, 155/1B3, 155/1C, 155/1D1, |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur | | | 155/2B - 335.23 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.163/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 4 வதுஅயிட்ட 9.00 மி அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 335.23 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A2, 155/1B3, 155/1C, 155/1D1, 155/2B - 425.52 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.163/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 4 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.155/1பி4,155/1டி2-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 425.52 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 6 அயிட்ட சாலைநிலங்களில் மூலை மடக்கு 1.52*1.52 மீட்டரில் 8 எண்ணம் கொண்ட மூலை மடக்குகள் கூடியது 9.24 ச.மீ மேலே சொல்லப்பட்ட 6 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமடக்குகள் சேர்ந்து 4070.00 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைநிலம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A2, 155/1B3, 155/1C, 155/1D1, 155/2B - 52.69 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடுஇடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.155/1பி2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 52.69 ச.மீ கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும் | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A2, 155/1B3, 155/1C, 155/1D1, 155/2B - 990.88 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.163/2ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.155/1பி2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.162/7-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 1 வதுஅயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி 990.88 ச.மீ கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குகட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 2258/2024 | 14-Mar-2024<br>14-Mar-2024 | Gift deed | 1. சுரேஷ்குமார்<br>2. மோகனசுந்தரி<br>3. கௌதம்ராஜ் | 1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 14-Mar-2024 | | 4. சிங்காரவேலு | பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4215/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A2, 155/1B3, 155/1C, 155/1D1, 155/2B - 55.75 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும்கிழக்கு, வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்தெற்கு, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 55.75 ச.மீ கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும். | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.