

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

1- 2 SEP 2024

R.m. ഓൾഡ്സ്തോക്ക്
ഓൾഡ്സ്തോക്ക്

AH 405434

அ. ஜம்ஷாத், மு.வி
தொழிலாளர் நீதி மன்றம்
மாவட்ட நீதி மன்ற வளாகம்
எண்: 2/2000, திருச்சி
செல் எண்: 93451 61811

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

=====

2024-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 03-ம் தேதி,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-600064, சிட்லபாக்கம், அஸ்தினாபுரம்,
விண்ணாபாஜிநகர், 6வது தெரு, கதவு எண்.20 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும்
திரு.கள்ளபிரான் அவர்களின் குமாரர் திரு.**K.ராமலிங்கம்** (ஆதார் அடையாள
அட்டை எண்.9175 8322 7747) (Mobile No.91503-23336) அவர்களுக்கு,

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் வழங்குபவர்

1. பத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6912-ம் சுவணம்
2. 13 தாள்களை கொண்டது
3. 1 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

சென்னை பெருநகர், சென்னை-600020, அடையார், காமராஜ், அவென்பூ, முதலாவது தெரு, கதவு எண்.30 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.AR.ராமநாதன் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.M.லட்சுமணன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5068 5894 3158) (Mobile No.94422-22340) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்

இதனடியில்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தை நானும், ராம.ராமநாதன் என்பவரும் சேர்ந்து எங்களது பெயரில் கடந்த 2023ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 21-ந்தேதியில் புதுக்கோட்டை மாவட்டம்-621316, இலுப்பூர் தாலுக்கா, விராலிமலை பிர்கா, பூதகுடி கிராமம், இராசநாயக்கன்பட்டி என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் லேட்.நல்லதம்பி அவர்களின் குமாரர் திரு.N.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் தாலுக்கா, விராலிமலை பிர்கா & கிராமம், கஸ்பா விராலிமலை, காமராஜர் நகர், கதவு எண்.88 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் லேட்.கந்தசாமி கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.K.சிவசாமி அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரைய பத்திரம் விராலிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் ஆவண எண்.3814/2023-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கிரைய பத்திரத்தில் ஏற்பட்டுள்ள பிழையை திருத்துவதற்காக மேற்படி பாலசுப்ரமணியன் அவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான திரு.R.K.சிவசாமி அவர்களால் 2024ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 03-ந்தேதியில் ஒரு பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி பத்திரம் விராலிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் ஆவண எண்.4907/2024-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதிகாரம் பெறுபவர்



அதிகாரம் வழங்குபவர்



1. புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4912ம் ஆவணம்
13 தாள்களை கொண்டது
வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



ஆக மேலேகண்ட விபரப்படி எனக்கும், ராம.ராமநாதன் என்பவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு நிராட்சேபனையாய் நிர்வில்லங்கமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிற கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தாகும். மேற்படி முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத எனது விகிதாச்சாரம் பேர்பாதி (1/2) பாக சொத்தை மட்டும் என்னால் நேரில் இருந்து பாதுகாத்து பராமரிக்க இயலாத காரணத்தால் எனக்கு ஒரு பவர் ஏஜெண்ட் தேவையென கருதி, தங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை அளித்துள்ளேன்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், எவரேனும் கிரையம் கேட்டால் கிரையம் பேசி, கிரைய விலை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரைய அக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொள்ளவும், கிரையத் தொகையை பெற்றுக்கொண்டு கிரையபத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரையப்பத்திரம் தாக்கல் செய்யும்போது, சார்பதிவாளர் கேட்கும் கேள்விகளுக்கு வாய்மொழியாகவும், எழுத்து மூலமாகவும் பதில் கூறவும், அது சம்பந்தமான அனைத்து பாரங்களிலும் கையெழுத்து செய்யவும், சொத்தினை வில்லங்கப்படுத்தவும், தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் பத்திரத்தில் கைதவறுதலாக பிழைகள் ஏதும் ஏற்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் நீதிமன்றத்தில் வழக்கறிஞரை நியமித்து வழக்காடவும், சாட்சியம் அளிக்கவும், கையெழுத்து செய்யவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், ராஜி பேசவும், டிகிரி பெறவும், சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களில் ஆஜராகி என் சார்பாக கையெழுத்து செய்யவும், பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் என்னென்ன காரியங்கள் செய்ய வேண்டுமோ அவைகள் அனைத்தும் செய்யவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து என் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்



அதிகாரம் வழங்குபவர்



புகதகம் 2024	வருடத்திய 19/12	ம ஆவணம்
13	தாள்களை கொண்டது	
3	வது தாள்.	
		பதிவு அலுவலர்



தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் வரவு, செலவு எழுதி வைத்து நான் கேட்கும் சமயம் காண்பிக்க வேண்டியது. இப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான தொகையையும் நான் பெறவில்லை.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை எந்த சமயத்திலும் ரத்து செய்ய எனக்கு அதிகாரம் உண்டு.

இந்தப்படிக்கு சம்மதித்து என் பூரண மனோராசியின் பேரில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த இலுப்பூர் தாலுக்காவாக இருந்து தற்காலம் விராலிமலை தாலுக்கா, பூதகுடி கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பூதகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.62/1B1-ல் ஹெக்.4.27.0 ஏர்ஸில் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டுள்ள ஏக்.1.78 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்

அய்யனார் கோவிலுக்கும் தெற்கு,

பாதைக்கும் கிழக்கு,

சிவசாமி புஞ்சைக்கும் மேற்கு,

பிறரது புஞ்சைக்கும் வடக்கு,

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது ஹெக்.0.72.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.1.78 சென்ட்டுக்கு 77608 சதுரடிக்கு இணையான 7209.959 சதுரமீட்டர் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் உள்படவும் உள்ள முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத எனது விகிதாச்சாரம் பேர்பாதி (1/2) பாகம் ஏக்.0.89 சென்ட்டுக்கு 38804 சதுரடி உள்ள புஞ்சை நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.208-ன்படியும் புதிய சர்வே எண்.62/1B1B1A1-ல் கட்டுப்பட்டது

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.19,79,050/-

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த இலுப்பூர் தாலுக்காவாக இருந்து தற்காலம் விராலிமலை தாலுக்கா, பூதகுடி கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பூதகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.62/1B1-ல் ஹெக்.4.27.0 ஏர்ஸில் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டுள்ள ஏக்.1.78 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்

அய்யனார் கோவிலுக்கும் தெற்கு,
பாதைக்கும் கிழக்கு,
சிவசாமி புஞ்சைக்கும் மேற்கு,
பிறரது புஞ்சைக்கும் வடக்கு,

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது ஹெக்.0.72.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.1.78 சென்ட்டுக்கு 77608 சதுரடிக்கு இணையான 7209.959 சதுரமீட்டர் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் உள்படவும் உள்ள முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத எனது விகிதாச்சாரம் பேர்பாதி (1/2) பாகம் ஏக்.0.89 சென்ட்டுக்கு 38804 சதுரடி உள்ள புஞ்சை நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.208-ன்படியும் புதிய சர்வே எண்.62/1B1B1A1-ல் கட்டுப்பட்டது

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.19,79,050/-



மேற்படி சொத்தானது நீர் நிலைப் பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் கொண்டு இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு, பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதை அறிவேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்



அதிகாரம் வழங்குபவர்



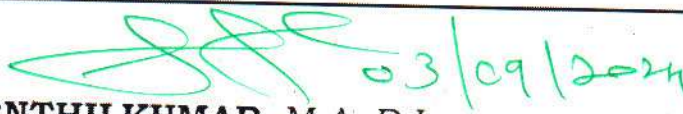
சாட்சிகள்:

1.  (ராம.ராமநாதன்) S/o SP.ராமநாதன், நெ.8D, இரண்டாவது தளம், சாஸ்த்திரி ரோடு, தில்லைநகர், திருச்சி-620018 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8331 4804 1777)

2.  (M.முகமது பாருக்) S/o முகமது அலி, நெ.42, தேவாங்கநகர், முத்தரசநல்லூர் கிராமம் & போஸ்ட், ஸ்ரீரங்கம் தாலுக்கா, திருச்சி-620012 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8015 9960 5987)

Drafted By:



 03/09/2024
S.SENTHILKUMAR, M.A.,B.L.,
Roll No. MS 303/1998,
Advocate & Notary Public
No.1, Alagar Street, Senthaneerpuram,
Trichy-620004. Cell:+91 98941 16755

பதிகம்	2024	வருடத்திய	49)2	ஆவணம்
135	தாள்களை கொண்டது			
வது தாள்.				
பதிவு				அலுவலர்



R/விராலிமலை/புத்தகம்-1/4912/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4286

நெ 30 முதலாவது தெரு அவென்பு காமராஜ் அடையார், எழும்பூர் பகுதி 1, எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600020-ல் வசிக்கும் திரு லட்சுமணன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 19,800/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

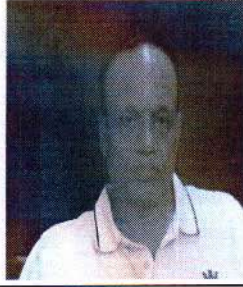
சார்பதிவாளர் : விராலிமலை
நாள்: 03/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
விராலிமலை

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 02:29 மணியளவில் விராலிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



2282102512

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



2282102512

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:107409e468926b75ef4a4f8333e15fc3a6840a
(Details from UIDAI : RAMANATHAN LAKSHMANAN
S/O: Ramanathan, 25-12-1966, xxxxxxxx3158)

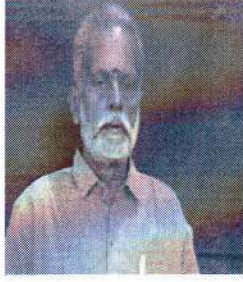


புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 4912-ம் ஆவணம்
13-09-2024
தாள்களை கொண்டது
வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



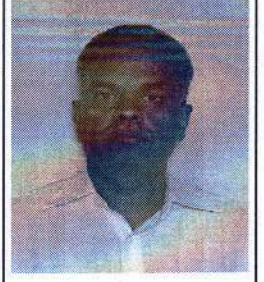
R/விராலிமலை/புத்தகம்-1/4912/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Ramalingam
9150323336

"சம்மதத்துடன் சூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:829785dff6c45104af489db98f161e70c3cd99
(Details from UIDAI : Ramalingam Kallapiran S/O:
Kallapiran, 21-02-1961, xxxxxxxx7747)



2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 3ம் நாள்

Rajnikanth SP U
சார்பதிவாளர்
விராலிமலை

R/விராலிமலை/புத்தகம்-1/4912/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/09/2024
விராலிமலை



Rajnikanth SP U
சார்பதிவாளர்
விராலிமலை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2044 வருடத்திய 4912ம் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
7 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : விராலிமலை

வருவாய் கிராமம் : புதுகுடி

பட்டா எண் : 208

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைச்சாமி நாயக்கர்

மகன்

கூழையன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
183	3A	0 - 8.00	0.17	--	--	--	--	----- 19-03-2001
183	3B1A	0 - 14.50	0.35	--	--	--	--	3260/09--8A162/1420 ----- 03-12-2010
60	1B2	0 - 46.00	1.00	--	--	--	--	ptr326009- -8A162/1420 ----- 03-12-2010
62	1B1B1A1	3 - 6.12	6.60	--	--	--	--	2024/0105/22/246092- -2024/22/12/000925SD ----- 25-07-2024
72	2	0 - 6.50	0.14	--	--	--	--	----- 19-03-2001
62	2	0 - 38.00 (மா)	1.05	--	--	--	--	----- 19-03-2001
329	12	--	--	0 - 18.50	1.83	--	--	----- 19-03-2001
		4 - 19.12	9.31	0 - 18.50	1.83			

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து

1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 22/12/021/00208/120100 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 02-09-2024 அன்று 07:32:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புதுக்கோட்டை வருவாய்த் துறை
13/09/24
தாங்கள் கொண்டது
8 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/30394/06758

To
ஆர். எம். லட்சுமணன்
R. M. Lakshmanan
S/O: Ramanathan
30 First street
Kamaraj Avenue
Adyar
Adyar
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600020
9282102512

399972401M5



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5068 5894 3158

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆர். எம். லக்ஷ்மணன்
R. M. Lakshmanan
பிறந்த நாள் / DOB : 25/12/1966
ஆண்பால் / Male



5068 5894 3158

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



AADHAAR

தூதர்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



Unique Identification Authority of India

(முகவரி): தந்தை : தாய் பெயர்: ராமநாதன்.
30, முதல் தெரு, காமராஜ்
அவன்பூ, அட்டையாறு, சென்னை.
அட்டையாறு, தமிழ் நாடு, 600020

Address:
S/O: Ramanathan, 30, First street,
Kamaraj Avenue, Adyar, Chennai,
Adyar, Tamil Nadu, 600020

Address:

S/O: Ramanathan, 30, First street,
Kamaraj Avenue, Adyar, Chennai,
Adyar, Tamil Nadu, 600020

5068 5894 3158



1947

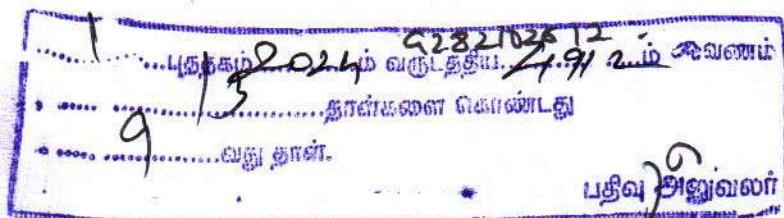


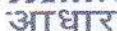
help@uidal.gov.in



www.uidai.gov.in

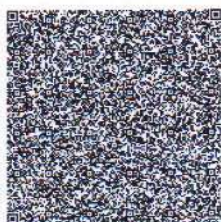
Release





இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

To
ராமலிங்கம் கள்ளபிரான்
Ramalingam Kallapiran
S/O: Kallapiran,
NO 20,
6TH STREET,
VINOBAJINAGAR,
VTC: Hasthinapuram,
PO: Chitlapakkam,
Sub District: Alandur,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600064,
Mobile: 91503233336



Signature valid
Digitally signed by S. S. Unique
Identification Authority of India
05
Date: 2024.08.25 10:00:52
GMT+05:30

VID : 9167 4703 9318 1421

எனது ஆதாரம், எனது அடையாளம்



Government of India



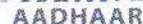
ராமலிங்கம் கள்ளபிரான்
Ramalingam Kallapiran
பிறந்த நாள்/DOB: 21/02/1961
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாக இது சரிதராது. உடனடியாக அடையாளப்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆனால் அவர் அங்கீகரிக்கப்பட்டவர் அல்லது அங்கீகரிக்கப்படவில்லை என்பதைக் கண்டறிய உதவுகிறது.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9175 8322 7747

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியிரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றால் பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கடாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



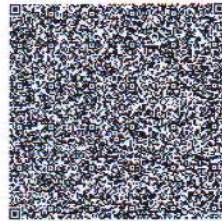
இந்திய தனிமம் அடையாள குறையை குறிப்பிட்டு

Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O: கள்ளபிரான், எண் 20, 6வது தெரு,
வினோபாஜிநகர், அஸ்தினாபுரம்,
சிவலபாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600064

Address:
S/O: Kallapiran, NO 20, 6TH STREET,
VINOBAJINAGAR, Hasthinapuram, PO:
Chitlapakkam, DIST: Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600064



9175 8322 7747

VID : 9167 4703 9318 1421

 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

பெயர்: செ. சிவசுந்தரி இவ்வாறு உறுதிப்படுத்துகிறேன்.

தாள்களை கொண்டது

.....வந்து தான்.

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 2192/40315/05504

To
ராமநாதன் ரா
Ramanathan Ra
C/O: Ramanathan
8/D 2nd Floor
Thillai Nagar
Opposite To vijay Polyclinic Hospital
Tiruchirappalli
Tiruchirappalli Tamil Nadu - 620017
9442222340

Validity: unknown
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Enrolment No: 2192/40315/05504
Date: 2012-08-21 17:17
UTC



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8331 4804 1777

VID : 9156 4261 1805 5199

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமநாதன் ரா
Ramanathan Ra
பிறந்த நாள்/DOB: 09/11/1983
ஆண்/ MALE

Issue Date: 24/10/2015

8331 4804 1777

VID : 9156 4261 1805 5199

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



Government of India



AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியறிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான OR குறியீடு ஆப்லைன் XML / ஆப்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- மAdhaar: செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
கேர் ஆப்: ராமநாதன், 8/டி 2வது தளம்,
தில்லை நகர், விஜய் பாலிக்ளினிக்
ஹாஸ்பிடல் எதிரில், திருச்சிராப்பள்ளி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620017

Address:
C/O: Ramanathan, 8/D 2nd Floor, Thillai
Nagar, Opposite To vijay Polyclinic Hospital,
Tiruchirappalli, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620017



8331 4804 1777

VID : 9156 4261 1805 5199

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

பதநா... 2015... 4.9.2...
தள்ளுகளை கொண்டது
வது தள்ளு.
பதிவு...

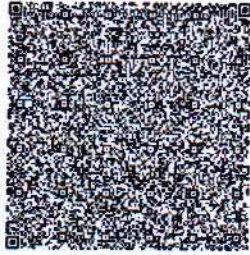


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 2193/12411/27199

To
முகமது பாருக் முகமது அலி
Mohamed Faruk Mohamed Ali
S/O Mohamed Ali,
42,
THEVANGANAGAR,
MUTHURASANALLUR POST,
VTC: Muthurasanallur,
District: Tiruchirappalli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 620101,
Mobile: 8072770861



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8015 9960 5987

VID : 9150 8756 7961 7531

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 18/09/2012



முகமது பாருக் முகமது அலி
Mohamed Faruk Mohamed Ali
பிறந்த நாள்/DOB: 12/12/2000
ஆண் / MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்கப்பட வேண்டும் ஆனால் அதை அடையாள அலக்காரம் அல்லது OR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆகியவற்றை பயன்படுத்தி OR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான OR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.

8015 9960 5987

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் என வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி OR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான OR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற Aadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



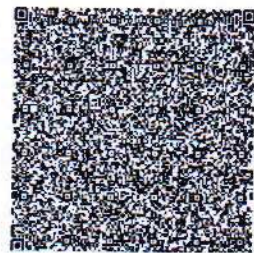
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



Details as on: 15/07/2024

முகவரி:
S/O முகமது அலி, 42, தேவாங்கநகர்,
முத்தூர்சநல்லூர் போஸ்ட், முத்தூர்சநல்லூர்,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 620101

Address:
S/O Mohamed Ali, 42, THEVANGANAGAR,
MUTHURASANALLUR POST,
Muthurasanallur, DIST: Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620101



8015 9960 5987

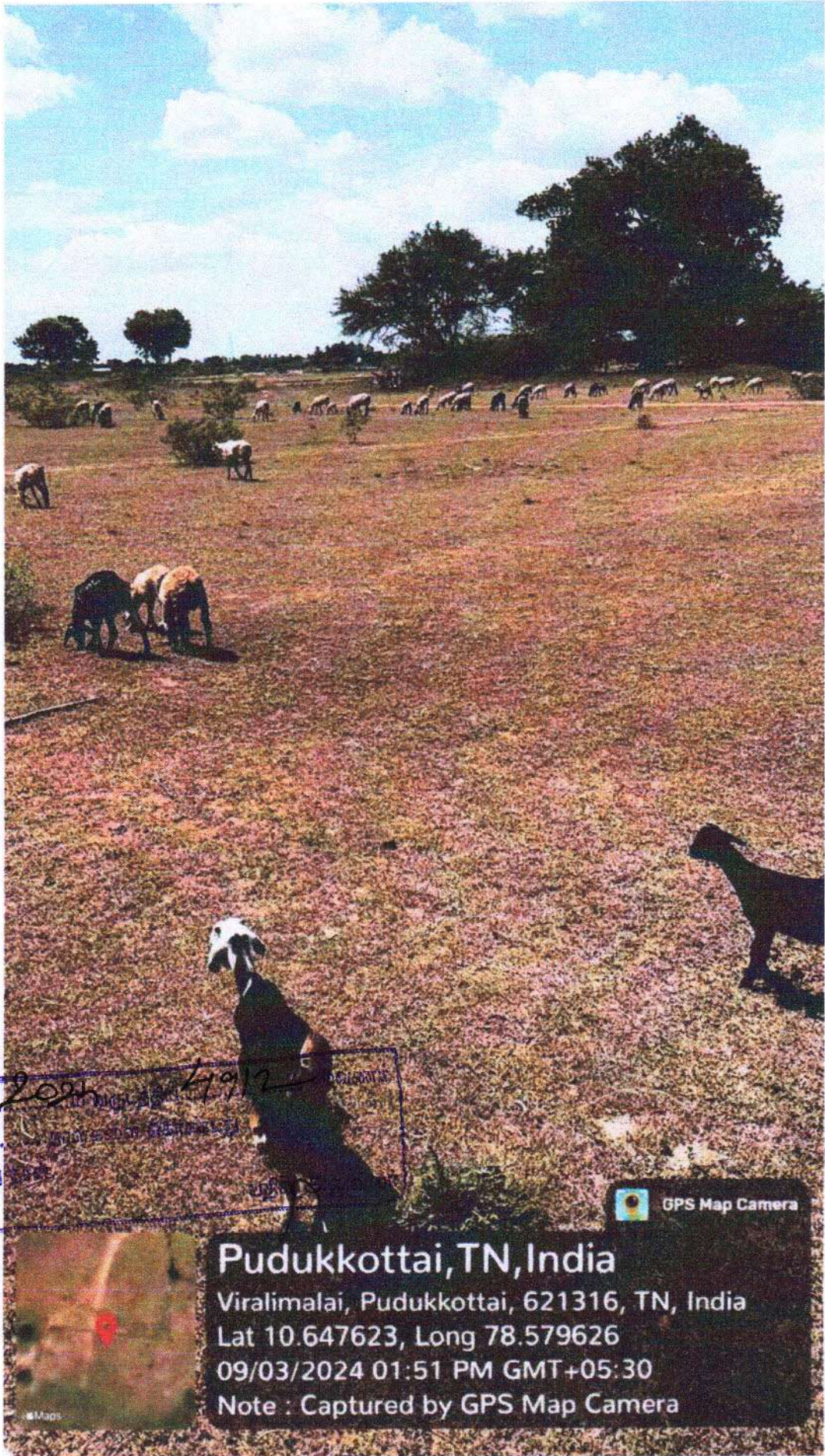
VID : 9150 8756 7961 7531

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2021-22 வருடத்திய 492ம் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
12 வது தாள்.
பதிவு அனுப்பினர்



புத்தகம் 2024
13
13
வது



GPS Map Camera



Pudukkottai, TN, India
Viralimalai, Pudukkottai, 621316, TN, India
Lat 10.647623, Long 78.579626
09/03/2024 01:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

Roller

R. V. Rajan

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

