Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vannipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/1, 161

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	Gift deed	1. ரதி	1. வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2022, 8962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 161 - 390.38 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1க்கு விஸ்தீர்ணம் 390.38 சதுரமீட்டர்.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 161 - 1201.82 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.164 ஓடை , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2க்கு விஸ்தீர்ணம் 1201.82 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 161 - 270.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவு சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அளவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3க்கு விஸ்தீர்ணம் 270.50 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 161 - 7.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முலை முடுக்குகள் விஸ்தீர்ணம் 7.88 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 161 - 35.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜேட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அளவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிக்கு விஸ்தீர்ணம் 35.73 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 161 - 31.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.160/2, வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அளவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜேட்கோ பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 31.57 சதுரமீட்டர்.		
2	2137/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	Sale deed	1. ரதி	1. சசிகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,12,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,12,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2022, 8962/2022	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	குறைவு முத்திரைத்தீர்வை.5500/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் .3130/- 18.07.2023ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 161 - 1561.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, MN Garden phase I,MN Garden Phase I					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.12					
3	5809/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Sale deed	1. ரதி	1. சண்முகபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,47,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,47,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2022, 8962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 161 - 1788.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M N கார்டன் பேஸ்-I					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14-க்கு உண்டான 1801 சதுர அடிகள் கொண்ட மனையில் 12-1/2 சதுரடி ஸ்பிளே நீங்கலாக 1788-1/2 சதுர அடிகள்		
4	7067/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகபிரியா	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5809/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1B - 1788.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு-அளவு 40 அடி,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பஞ்சாயத்திற்கு ஒதுக்கிய மனைகள்-அளவு 32,25 அடி,, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு-அளவு 50 அடி,, தெற்கு - மனை எண்.13-அளவு 49.75			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.1260 பட்டா எண்.5780-ன்படி புதிய சர்வே எண்.160/1பி-ல் அடங்கிய மனை எண்.14-க்கு உண்டான பூரா விஸ்தீர்ணம் 1801 சதுரடிகளில் ஸ்பிளே நீங்களாக 1788, 5 சதுரடிகள்		
5	7775/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	Sale deed	1. ரதி	1. ஸ்ரீனிவாசன் என்கிற சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,33,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,33,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2022, 8962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1A, 161 - 889.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மிகுதி மனை , மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1A, 161 - 2046.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - ரோடு					
6	10831/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Sale deed	1. ரதி	1. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,02,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2022, 8962/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1A, 161/1 - 2010.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.160, 160/1, பட்டா எண்.5723ன்படி புதிய சர்வே எண்.160/1ஏ, மற்றும் பழைய சர்வே எண்.161, பட்டா எண்.5690ன்படி புதிய சர்வே எண்.161/1.		
7	5580/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Sale deed	1. ரதி	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2022, 8962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1A1A, 161/1 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.160, பட்டா எண்.5723ன்படி புதிய சர்வே எண்.160/1ஏ1ஏ. பழைய சர்வே எண்.161, பட்டா எண்.5690ன்படி புதிய சர்வே எண்.161/1.		
8	5581/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Sale deed	1. ரதி	1. ஸ்ரீனிவாசன் எ சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2022, 8962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1A1A, 161/1 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.22,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.160, பட்டா எண்.5723ன்படி புதிய சர்வே எண்.160/1ஏ1ஏ பழைய சர்வே எண்.161, பட்டா		

	தெற்கு - ரோடு			எண்.5690ன்படி புதிய சர்வே எண்.161/1.		
9	11362/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. ரதி	1. சி.யுவஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,51,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2022, 8962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1 - 1005.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 162/1, அளவு 48 அடி , மேற்கு - மனை எண் 28 பார்ட், அளவு 40 அடி , வடக்கு - பொது பாதை, அளவு 23 அடி , தெற்கு - மனை எண் 27, அளவு 22 3/4 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 99, வன்னிப்பாக்கம் கிராமத்தில் "எம் என் கார்டன் பேஸ் 1" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண் 161 பார்ட், பட்டா எண் 5690 ன்படி புதிய சர்வே எண் 161/1 பார்ட்-ல் அடங்கிய மனை எண் 28 க்கு விஸ்தீரணம் 2010 சதுரடிகளில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1005 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
10	11384/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. ரதி	1. இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2022, 8962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam, M.N.GARDEN PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1A1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 EAST PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் என் கார்டன் பேஸ் I என்கிற கோமதி அம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.10-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம் என் கார்டன் என்கிற கோமதி அம்மன் நகர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.