Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பண்ருட்டி	Date / நாள்: 28-Jan-2026
Village /கிராமம்:திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/5,3/25

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10
பண்ருட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கடலூர்		சா.ப.அ: பண்ருட்டி	
1	4188/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. லட்சுமணசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 90/-	1239/2011
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5 - 855.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 23அடி அகல அசோக்நகர் சாலை, மேற்கு - ந.க.எண்.3/24, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்கள்.3,4,சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமத்தில் புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/5 0.4500 சதுரமீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டு ஏக்கர் 1.41 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை துணைநகர அளவுபடி என் பெயரில் பட்டாபடி புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/25-ல் சம்மந்தப்பட்டது.இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.347/-, 344/-, 346/-, 345/-, 357/-, 357/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கான ரோடு மற்றும் பூங்கா இடங்கள். சாலை-1-க்கு நான்கு பக்க அளவு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 94.9 மீட்டர், தென்புரம் 95.1 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 855 ச.மீட்டர்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5 - 189.72 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்-1, தெற்கு - அசோக்நகர் மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1277/92		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமத்தில் புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/5 0.4500 சதுரமீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டு ஏக்கர் 1.41 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை துணைநகர அளவுபடி என் பெயரில் பட்டாபடி புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.347/-, 344/-, 346/-, 345/-, 357/-, 357/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கான ரோடு மற்றும் பூங்கா இடங்கள். சாலை-2-க்கு நான்கு பக்க அளவு கி.மே.ஜாதியடி 7.2 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 27.3 மீட்டர், கீழ்புரம் 25.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 189.72 ச.மீட்டர்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5 - 169.56 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ந.க.எண்.3/23, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமத்தில் புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/5 0.4500 சதுரமீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டு ஏக்கர் 1.41 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை துணைநகர அளவுபடி என் பெயரில் பட்டாபடி புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.347/-, 344/-, 346/-, 345/-, 357/-, 357/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கான ரோடு மற்றும் பூங்கா இடங்கள். சாலை-3-க்கு நான்கு பக்க அளவு கி.மே.ஜாதியடி 7.2 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 23.1 மீட்டர், கீழ்புரம் 24 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 169.56 ச.மீட்டர்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5 - 259.2 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ந.க.எண்.3/23, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமத்தில் புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/5 0.4500 சதுரமீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டு ஏக்கர் 1.41 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை துணைநகர அளவுபடி என் பெயரில் பட்டாபடி புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.347/-, 344/-, 346/-, 345/-, 357/-, 357/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கான ரோடு மற்றும் பூங்கா இடங்கள். சாலை-4-க்கு நான்கு பக்க அளவு கி.மே.ஜாதியடி 9 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 28.2 மீட்டர், கீழ்புரம் 29.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 259.20 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5 - 54.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ந.க.எ.ண்.3/23, தெற்கு - அசோக் நகர் 23-அடி அகல சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமத்தில் புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/5 0.4500 சதுரமீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டு ஏக்கர் 1.41 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை துணைநகர அளவுபடி என் பெயரில் பட்டாபடி புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.347/-, 344/-, 346/-, 345/-, 357/-, 357/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கான ரோடு மற்றும் பூங்கா இடங்கள். சாலை-5-க்கு நான்கு பக்க அளவு கி.மே.ஜாதியடி 7.2 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 7 மீட்டர், கீழ்புரம் 8.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 54.36 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5 - 24.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமத்தில் புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/5 0.4500 சதுரமீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டு ஏக்கர் 1.41 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை துணைநகர அளவுபடி என் பெயரில் பட்டாபடி புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.347/-, 344/-, 346/-, 345/-, 357/-, 357/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கான ரோடு மற்றும் பூங்கா இடங்கள். சாலை விஸ்தரிப்பு-6 நான்கு பக்க அளவு முக்கோணவடிவில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 1.8 மீட்டர் தென்புரம் 0 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 27 மீட்டர் மேல்புரம் 25.4 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 24.25 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10	

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமத்தில் புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/5 0.4500 சதுரமீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டு ஏக்கர் 1.41 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை துணைநகர அளவுபடி என் பெயரில் பட்டாபடி புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.347/-, 344/-, 346/-, 345/-, 357/-, 357/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கான ரோடு மற்றும் பூங்கா இடங்கள். மூலை முடக்கு-7 8*1.125=9.0 ச.மீட்டர் உட்பட
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5 - 36.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - அசோக்நகர் மனைப்பிரிவில் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1277/92	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமத்தில் புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/5 0.4500 சதுரமீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டு ஏக்கர் 1.41 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை துணைநகர அளவுபடி என் பெயரில் பட்டாபடி புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.347/-, 344/-, 346/-, 345/-, 357/-, 357/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கான ரோடு மற்றும் பூங்கா இடங்கள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-8 நான்கு பக்க அளவு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 7.3 மீட்டர் தென்புரம் 7 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 5.9 மீட்டர், கீழ்புரம் 4.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.73 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 10	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5 - 36.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல அசோக் நகர் சாலை, அசோக் நகர் மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1277/92, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், அசோக் நகர் மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1277/92	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமத்தில் புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/5 0.4500 சதுரமீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டு ஏக்கர் 1.41 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை துணைநகர அளவுபடி என் பெயரில் பட்டாபடி புது சர்வே எண். வார்டு-சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.3/25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.347/-, 344/-, 346/-, 345/-, 357/-, 357/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கான ரோடு மற்றும் பூங்கா இடங்கள். மின்சார துறை ஒதுக்கீடு-9 நான்கு பக்க அளவு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 5.4 மீட்டர் தென்புரம் 4.3 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 6.3 மீட்டர், கீழ்புரம் 4.9 மீட்டர் மூலை முடக்கு நீங்களாக 36.69 ச.மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.