Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

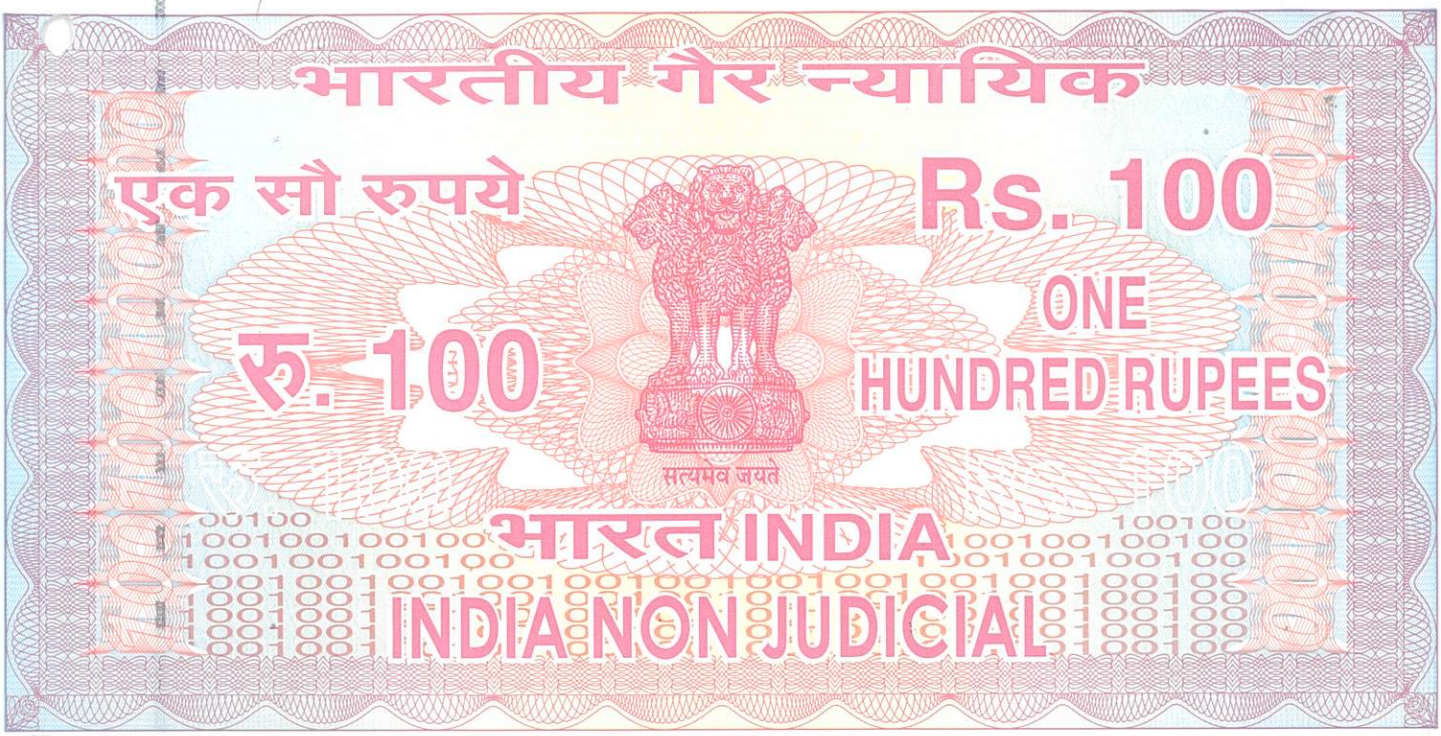
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SY

13818/2024



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

EF 850491

11 NOV 2024

R . சுந்தரம்
சென்னை – 600 073

S. KATHIRESAN
STAMP VENDOR
L.No: 15 / CH (S) / 2010
Madambakkam, Chennai - 126.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் வருடம், நவம்பர் மாதம், 11-ஆம் தேதி, சென்னை-600073, சேலையூர், வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, நெம்பர்.188/A, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.R.ரங்கநாதன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 61 வயதுள்ள **திரு.R.சுந்தரம் (PAN: GDOPS0692R & Aadhaar No.9403 7127 1077)** அவர்களுக்கு,

சென்னை - 600 059, கிழக்கு தாம்பரம், மகாலட்சுமி தெரு, எண்.35 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.பெருமாள் நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 53 வயதுள்ள **திரு.ஏகாம்பரம்** (ஆதார் எண். 711436093149 &PAN: ABVPE4785A) ஆகிய நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

Document No. 13818 of 2024 of Book 1
Contains 13 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், சேலையூர் சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், சேலையூர் கிராமம், கே.வி.என் நகர், சர்வே எண்.213/5-க்கு தாம்பரம் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு -I, பிளாக் எண்.26, டவுன் சர்வே எண்.16/20- ல் ஒரு பகுதியான **0 ஏக்கர் 4¾ செண்டு அல்லது 2071 சதுரடி** கொண்ட மனையை கடந்த 11.11.2024-ந் தேதியில் எனது சகோதரி திருமதி.ராஜகன்னி அவர்களிடமிருந்து ஒரு விடுதலைப்பத்திரம் எழுதப்பெற்று, அப்பத்திரம் **சேலையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2024-ஆம் வருடம், 13816 -வது ஆவண எண்ணாக** பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் சர்க்கார் வரிவகையறாக்களை செலுத்திகொண்டு எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற மேற்படி சொத்தை, என்னால் தொடர்ந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாத காரணத்தினால் விற்றுவிட முடிவு செய்து, என்னால் நேரடியாக வந்து பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்க சாத்தியப்படாத காரணத்தினால் மேற்படி சொத்தை விற்பதற்காக வேண்டி **திரு.R.சுந்தரம்** ஆகிய உங்களை எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக இந்த பவர் பத்திர மூலம் நியமித்து, இன்று தேதியில் தங்கள் பெயருக்கு பவர் பத்திரம் எழுதி ரிஜிஸ்தர் செய்து கொடுக்கின்றேன்.

என் சார்பாக மேற்படி மனையை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், டெவலப்மெண்ட் செய்யவும், தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்குகிறேன். என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட்டாகிய தாங்கள் சொத்து விவரத்தில் கண்டு எழுதியுள்ள சொத்தை விற்பனை செய்யவும், வாங்கும் நபர்களுடன் அக்ரிமெண்ட் செய்யவும், அதற்குண்டான கிரைய அட்வான்ஸ் தொகையை பெறவும், பின்னர் கிரைய பாக்கியை ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி கடன் மூலம் கிரையம் வாங்கும் நபர்கள் சார்பாக வங்கி வழங்கும் காசோலையை

Document No: 13818 of 2024 of Book 1
Contains 13 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

பெற்றுக் கொண்டு கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு கிரையப்பத்திரம் அவர்களது செலவிலேயே தயார் செய்து அதில் என் சார்பாக கையொப்பம் இட்டு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், பட்டா மாற்றம் செய்ய வேண்டிய தேவையான மனுக்களில் கையெழுத்திடவும், கிரையப் பத்திரம் வாபஸ் பெற்று தரவும், பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதிதரவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

மேற்படி சொத்தை பொருத்து நகராட்சி, பேரூராட்சி, ஊராட்சி/ ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டாச்சியர் அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், பஞ்சாயத்து யூனியன், இவைகளில் எனக்கு பதில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து ஒப்புதல் பெற்று விற்பனை செய்ய இந்த பவர் பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

மேற்படி சொத்தை பொருத்து மாநில அரசு/மத்திய அரசு இலாக்கா/ இலாக்காக்களுக்கு மற்றும் இதர அலுவலகத்தில் எனக்கு பதில் தாங்களே ஆஜராகி, தேவைப்படும் காரியங்களை செய்யவும், மின்சார அலுவலகத்தில் மின் இணைப்பு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பாரங்களில் கையொப்பம் செய்து மின் இணைப்பு பெறவும், மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றம் செய்யவும், மின் இணைப்புக்கான கட்டணம் செலுத்தி ரசீது பெறவும், இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன். மேற்படி சொத்தை பொருத்து உறுதி மொழிகள் கூறவும், மற்றும் ஒப்புதல் கடிதம் பெறவும், தடையில்லா சான்றிதழ் பெறவும், அதற்கான காரியங்களை செய்யவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் வழங்குகிறேன். மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனுமதி, ஒப்புதல், ஒழுங்குப்படுத்தல், பெயர் மாற்றம் முதலியவைகள் எனக்கு பதில் தாங்களே நேரில் சென்று செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

Document No:.....1388.....of..2024..of Book 1
.....Contains.....13.....Sheets.....13.....Sheet
Registering Officer

இந்த சொத்தை பொருத்த வரையில் ஏதேனும் தாவா ஏற்பட்டால், ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் ஆகிய வழக்கு மன்றங்களில் வாதி என்கிற முறையிலோ அல்லது பிரதிவாதி என்கிற முறையிலோ, எனக்காக வேண்டி, தாங்களே ஆஜராகி, வழக்குமன்றம் சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களை மேற்கொள்ளவும், வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வழக்காடவும், வழக்குமன்றம் சம்மந்தப்பட்ட சகல தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், எனக்காக வேண்டி தாங்களே ஆஜராகி வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், எதிர்பார்ட்டியுடன் சமாதானம் செய்துக் கொள்ளவும், வழக்கு மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை செலுத்தவும், வழக்கு மன்றத்தில் இருந்து பெற வேண்டிய தொகைகளை பெறவும், மற்றும் இந்த சொத்தை பொருத்த வரையில் எனக்குண்டான உரிமையை மேலும் உறுதிப்படும் பொருட்டும் தங்களுக்கு உசிதமாய் தோன்றும் இன்ன பிற காரியங்ளை மேற்கொள்ளவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

மேற்படி சொத்துக்கான வரி வகையறாக்களை கட்ட வேண்டியிருந்தால் அதை தாங்களே செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு நான் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்து இருக்கின்றேன். இந்த சொத்து சம்மந்தமாக கணக்கு வழக்குகளை சரிவர பராமரித்து வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது தாங்கள் என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. இந்த பவர் சம்மந்தமாக எந்தவிதமான பிரதிபலனும் நான் தங்களிடமிருந்து பெறவில்லை. இந்த பவர் பத்திரத்தின் முன்னிலையில் தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்துக் கொடுக்கின்றேன்.

Document No:.....1818.....of.....2024.....of Book 1
Contains.....13.....Sheets.....4.....Sheet
Registering Officer

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், சேலையூர் சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், சேலையூர் கிராமம், கே.வி.என் நகர், சர்வே எண்.213/5-க்கு தாம்பரம் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு -I, பிளாக் எண்.26, டவுன் சர்வே எண்.16/20- ல் ஒரு பகுதியான **0 ஏக்கர் 4¾ செண்டு அல்லது 2071 சதுரடி** கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு ஜெக்பந்தி விவரங்கள்

வடக்கில் - டி.எஸ்.எண்.16/19

தெற்கில் - டி.எஸ்.எண்.16/21

கிழக்கில் - திரு.தசரதன் நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து

மேற்கில் - திரு.நடேச நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து.

இந்தச்சொத்தின் மார்கெட் மதிப்புரூபாய் 68,34,300/- (ரூபாய் **அறுபத்தெட்டு இலட்சத்து முப்பத்தி நான்காயிரத்தி முன்னூறு மட்டும்).**

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள்

1.

பூபதி
த/பெ.தசரதன்
எண்.41/16, மகாலட்சுமி தெரு,
தாம்பரம், சென்னை - 600 059.

2.

தினகரன்,
த/பெ.தசரதன்,
எண்.41/16, மகாலட்சுமி தெரு,
தாம்பரம், சென்னை - 600 059.



Document No:.....13818.....of.....2024.....of Book 1
.....Contains.....13.....Sheets.....Sheet
Registering Officer

Drafted by:

K.V. SUDHIR BABU
EN ROLL NO:1689/2011
Advocate & Commissioner of Oaths
159/527 Velachery Main Road
Chennai 600 059.
Mobile : 9840842102

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுந்தரம் ரங்கநாதன்
Sundaram Ranganathan
தந்தை : ரங்கநாதன்
Father : Ranganathan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1960
ஆண்பால் / Male

9403 7127 1077

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அரசு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ரங்கநாதன், 188/717,
வேளச்சேரி மெயின் ரோடு,
சேலையூர், காஞ்சிபுரம்,
சேலையூர், தமிழ் நாடு, 600073

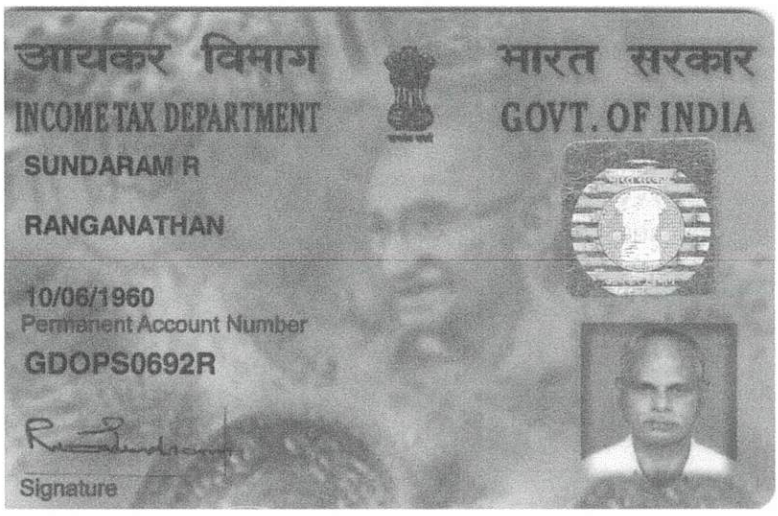
Address:
S/O: Ranganathan, 188/717,
VELACHERRY MAIN ROAD,
Selaiyur, Kancheepuram,
Selaiyur, Tamil Nadu, 600073

9403 7127 1077

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

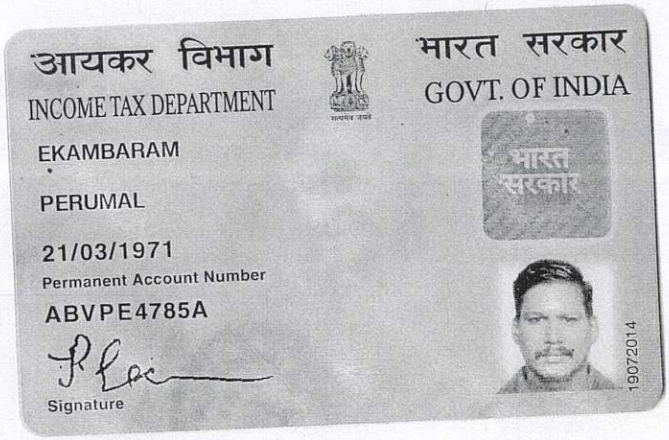
www.uidai.gov.in



Document No:.....13818.....of.....2024.....of Book

.....2.....Contains.....13.....Sheets.....6.....Sheet

Registering Officer



Document No: 1818 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 7 Sheet

Registering Officer



R. Perumal

J. [illegible]

Document No: 13818 of 2024 of Book 2 Contains 13 Sheets 8 Sheet 1

Registering Officer

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

தகவரி:

ஓ: பெருமாள், 35, மகாலஷ்மி
தரு, கிழக்கு தாம்பரம்,
ாம்பரம், தாம்பரம் ஈஸ்ட்,
ாஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600059

Address:
S/O: Perumal, 35,
MAHALAKSHMI STREET, EAST
TAMBARAM, Tambaram,
Tambaram East, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 600059

7114 3609 3149

R. [illegible]

[illegible]

Document No:.....1318.....of.....2024.....of Book
.....1.....Contains.....13.....Sheets.....8.....Sheet

Registering Officer



(1)

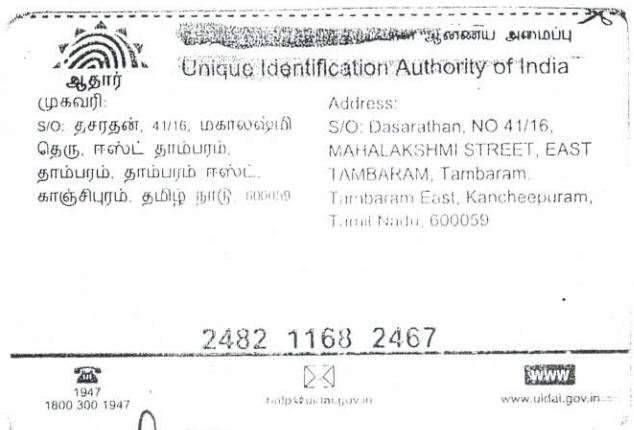
R. Dinakaran D. Dhasarathan



D. Dhasarathan

Document No:.....13818.....of.....2024.....of Book
.....1.....Contains.....13.....Sheets.....10.....Sheet
Registering Officer





Document No:.....1388.....of 2024..of Book
.....2.....Contains.....15.....Sheets.....11.....Sheet
Registering Officer

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/13818/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 9951

எண் 35 மாகலட்சுமி தெரு, கிழக்கு தாம்பரம் சென்னை, வேங்கைவாசல், தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600059-ல் வசிக்கும் திரு ஏகாம்பரம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 68,343/- (ரூபாய் அறுபத்தெட்டாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்து மூன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சேலையூர்
நாள்: 11/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 06:54 மணியளவில் சேலையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 68,653/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி .

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:527140389adc964910465abec37ac8475747d2
(Details from UIDAI : Ekambaram Perumal S/O: Perumal, 21-03-1971, xxxxxxxx3149)



Document No:.....13818.....of.....2024.....of Book 1
.....2.....Contains.....13.....Sheets.....12.....Sheet
Registering Officer

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/13818/2024

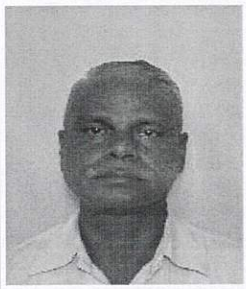
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9962472844

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:184229aef4eef7547341208a383ac9aa607137
(Details from UIDAI : Sundaram Ranganathan S/O: Ranganathan, 10-06-1960, xxxxxxxx1077)



2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

54410750

அசோக்குமார் இரா
சார்பதிவாளர்
சேலையூர்

சார்பதிவாளர்
சேலையூர்

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/13818/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/11/2024
சேலையூர்

அசோக்குமார் இரா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No:.....13818.....of..2024..of Book
.....1.....Contains.....13.....Sheets.....13.....Sheet
Registering Officer

INDIA

तीन रुपये पचास नये पैसे

THREE RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

3Rs50nP

True Copy

STAMP VENDOR
TAMBARAM.

1964-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 7-ம் தேதி
[illegible]

1

2

3

4

Verified
14/11/24
Sub Registrar
Selaiyur

I hereby Certify that on the production of the original instrument I have affixed my seal this Thursday the 27th day of February 22.2.64 P. Venkatachalam Sub-Registrar

397
1 13 4
1
P. Kannan

1964 ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மீ 22
பகல் 12-1 மணிகளுக்கிடையில் தாம்பரம் சப்-ரிஜிஸ்தரார் ஆபிஸில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 30.50 செலுத்தியவர்.

[illegible]

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

(1) கிடது ஆள்காட்டி விரல்



(2) கிடது ஆள்காட்டி விரல்



(3) கிடது ஆள்காட்டி விரல்



(4) கிடது ஆள்காட்டி விரல்



இன்னரென்று ருபித்தவர்

M. [illegible]

சாந்தோம்

1964 ம் ஆண்டு பி 22

P. Venkatachalam
Sub-Registrar

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	11/11/2024
முன்பதிவு நாள்	**11/11/2024**
முன்பதிவு நேரம்	**15:00 - 15:30**
முன்பதிவு வரிசை எண்	**4 [D604]**
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	**TP/200345664/2024**

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. ஏகாம்பரம்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. பெருமாள்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**சேலையூர்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	சேலையூர்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	சேலையூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202411112402060
பரிவர்த்தனை எண்	REG202411118364387
பரிவர்த்தனை நாள்	11/11/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	R SUNDARAM
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	68343/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	68343/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAELEKGF1
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	136996/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	11/11/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.