Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாராபுரம்	Date / நாள்: 11-Apr-2026
Village /கிராமம்:அலங்கியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 226/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அலங்கியம்

தாராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 10-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: தாராபுரம்	
1	7675/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துச்சாமி 2. வேலுச்சாமி	1. திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் அலங்கியம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தாராபுரம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10841/2023, 11668/2023, 9152/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 1056.28 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 226/42ஏ நெ காலை மற்றும் 25 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 2 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 5 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 4 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 3 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பொது உபயோகம் பூங்கா இடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 227 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம், அலங்கியம் கிராமம் புலத்தில் (பழைய க.ச 485 நெ.காலை பு.ஏ.8.02) புதிய ரீசர்வே எண் 226 நெ.காலை பு.ஹெக்.3.24.5 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண் 1286 புதிய ரீசர்வே எண் 226/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.1.29.50 இதற்கு பு.ஏ.3.20 இதற்கு த.ரூ.4.37 உள்ள பூமி பூராவும். இதில் நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டிடிசிபி) உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், (டவுன் மற்றும் கவுண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) ஆர்ஓசி நெம்பர்.ஒய்டபூல்யூஜசிசட்எஸ்ஜடபூல்யூ/2025/டிசிபி தேதி.25/08/25-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று ஒப்படைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு இடங்கள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி மற்றும் பொது உபயோகம் பி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈட்கொ) ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் விவரம். அயிட்டம்:- 1 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.ரீசர்வே எண் 227 நெ.காலைக்கும் வடக்கு, ரீசர்வேஎண் 226/42ஏ நெ.காலைக்கும் மற்றும் 25 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் அயிட்டம் 2 ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, பொது உபயோகம் பூங்கா இடத்திற்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் அயிட்டம் 5 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் அயிட்டம் 4 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் அயிட்டம் 3 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 116.71 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 118.02 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 1056.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 151.52 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 226/42ஏ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:- 2 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்வடக்கு, அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, ரீசர்வே எண் 226/42ஏ நெ.காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 21.09 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 21 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 151.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 449.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 288 நெ காலையில் உள்ள ஓடை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் லோக்கல் பாடி க்கான	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:- 3 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்வடக்கு, ரீசர்வே எண் 288 நெ.காலையில் உள்ள ஓடைக்கும்கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் (லோக்கல் பாடி) க்கான பொது உபயோக

	பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	இடத்திற்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 58.86 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 65.88 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 449.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 658.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 6 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:- 4 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 6 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 73.12 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 73.12 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 658.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 526.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 6 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:- 5 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 6 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 73.12 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 73.12 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 526.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 588.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 5 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 4 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 7 இல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்வாரியம் க்கான பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 288 நெ காலையில் உள்ள ஓடை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 227 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:- 6 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.ரீசர்வே எண் 227 நெ.காலைக்கும்வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் அயிட்டம் 7 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியம் க்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும்கிழக்கு, ரீசர்வே எண் 288 நெ.காலையில் உள்ள ஓடைக்கும்தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் அயிட்டம் 5 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் அயிட்டம் 4 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்மேற்கு, இதன்

		மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 80.78 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 82.66 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 588.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 124.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 234 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:- 7 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, ரீசர்வே எண் 234 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 6 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 12.29 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 15.29 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 124.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 15.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:- 8 மூலை முடக்கு மொத்தம் 14 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 15.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 3569.64 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 1024.21 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 226/42ஏ நெ காலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 288, 289 நெ காலையில் உள்ள ஓடை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 289 நெ காலையில் உள்ள ஓடை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :- 9 பூங்காக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விவரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, ரீசர்வே எண் 288, 289 நெ காலையில் உள்ள ஓடைக்கும் கிழக்கு, ரீசர்வே எண் 226/42ஏ நெ.காலைக்கும் மேற்கு, ரீசர்வே எண் 289 நெ காலையில் உள்ள ஓடைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் 76.13 மீட்டர் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து நேர் வடக்கு நோக்கி கிழபுறம் தென்வடல் 19.55 மீட்டர் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக 58.80 மீட்டர் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி கிராசாக 25.20 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 1024.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பொது உபயோக இடமும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 59.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :- 10 (லோக்கல்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 288 நெ காலையில் உள்ள ஓடை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 288 நெ காலையில் உள்ள ஓடை, தெற்கு - அயிட்டம் 3 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	பாடி) (ஏ) க்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குப்பந்தி விவரம். அயிட்டம் 3 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, ரீசர்வே எண் 288 நெகாலையில் உள்ள ஓடைக்கும் தெற்கும், கிழக்கும் இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 11.01 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.72 மீட்டர் தென்புறத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 15.37 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 59.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள (லோக்கல் பாடி) பொது உபயோக இடமும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 48.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 234 நெ காலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 288 நெ காலையில் உள்ள ஓடை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :- 11 தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (டிஎன்ஜிஈடிகோ)(பி) க்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குப்பந்தி விவரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, ரீசர்வே எண் 234 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, ரீசர்வே எண் 288 நெ.காலையில் உள்ள ஓடைக்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 6 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.93 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 6.38 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10.77 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10.99 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 48.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய (டிஎன்ஜிஈடிகோ)) க்கான பொது உபயோக இடமும். மேல்கண்ட சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து அலங்கியம் கிராமம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.