Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kalasthipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1983/1981	28-Feb-1981 11-May-1981 13-May-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. சடர்லக்கம்மா	1. லக்ஷ்மணரெட்டி	1098, 361
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 169/ 1971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.8000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: விஏ.2.26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram, KALASTHIPURAM			Survey No./புல எண் : 62/3		
	Boundary Details: (கிழக்கு) ராமரெட்டி நிலம், (மேற்கு) உளியாளம் எல்லை, (வடக்கு) சத்யநாராயணரெட்டி பாகம், (தெற்கு) குருமூர்த்தி ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் விஏ.2.26 செ		
2	7940/1996	11-Dec-1996	Mortgage deed	1. லஷ்மணரெட்டி 1.	1. சென்னசந்திரம் தொடக்க	1928, 25

		11-Dec-1996 13-Dec-1996	without possession	2. ராகவேந்திர ரெட்டி 2.	வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 12% கெடு 6 மாதம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91.5 வி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram, KALASTHIPURAM			Survey No./புல எண் : 62/3B		
	Boundary Details: (கி) ராமரெட்டி நிலம், (மே) உளியாளம் எல்லை, (வ) சத்தியநாராயணரெட்டி நிலம், (தெ) வேணுகோபால்ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் 0.91.5 வி		
3	3711/2009	04-Jun-2009 04-Jun-2009 04-Jun-2009	Receipt	1. சென்னசந்திரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. லக்ஷ்மண ரெட்டி 2. ராகவேந்திர ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டர் 0.91.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram, KALASTHIPURAM			Survey No./புல எண் : 62/3B		
	Boundary Details: சநெ 62/3பி - ஹெக்டர் 0.91.5 முழுவதும்					
4	5536/2010	09-Jun-2010 09-Jun-2010 09-Jun-2010	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. லக்ஷ்மண ரெட்டி 2. நஞ்சம்மா 3. ஒபிலி ரெட்டி 4. ராகவேந்திர ரெட்டி 5. முரளி	1. M/s. Central Bank of India - Mookondapalli	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Simple Mortgage Deed				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: விஸ் 0.91.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram, KALASTHIPURAM			Survey No./புல எண் : 62/3B		
	Boundary Details: சநெ 62/3B - ஹெக்டர் 0.91.5 முழுவதும்					
5	12058/2018	13-Jul-2018 13-Jul-2018 13-Jul-2018	Deed of Receipt	1. M/S CENTRAL BANK OF INDIA(முத.) SREEKALA GOPALAKRISHNAN(முக.)	1. LAKSHMANA REDDY 2. NANJAMMA 3. OBALI REDDY 4. RABHAVENDRA REDDY 5. MURALI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5536/2010	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram			Survey No./புல எண் : 62/3B		
6	13903/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Release deed	1. BAGYA 2. L.SARASWATHAMMA 3. GEETHAMMA 4. ROOPA	1. L.OBULA REDDY 2. L.RAGHAVENDRA REDDY 3. L.MURALI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1983/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3B - 2 ACRE, 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - Falcon City Layout, மேற்கு - Eluvapalli Village Boundary, வடக்கு - Land in Sy.No.62/3A, தெற்கு - Lands in Sy.No.62/2A & 62/2B					
7	6104/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. L.OBULA REDDY 2. L.RAGHAVENDRA REDDY 3. L.MURALI	1. THE TAMILNADU ELECTIRCITY BOARD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13903/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3B - 45.18 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - Approved Layout Plots, மேற்கு - Road No.7, வடக்கு - Allocated for Local body authorities area , தெற்கு - Approved Layout in Sy.No.62/2A & 62/2B (Park)					
8	6106/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. L.OBULA REDDY 2. L.RAGHAVENDRA REDDY 3. L.MURALI	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13903/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3B - 944.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 Mtr Road in Sy.No.63/54, மேற்கு - Eluvapalli Village Boundary, வடக்கு - Road Nos.2,3 & 4 and also Plots, தெற்கு - Road Nos.5,6 & 7, Layout Plots and also Land belongs to Donors					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3B - 467.19 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Approved Layout plots in Sy.No.62/3A, தெற்கு - Road No.1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3B - 474.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Approved Layout Plots in Sy.No.62/3A, தெற்கு - Road No.1					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3B - 481.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Approved Layout Plots in Sy.No.62/3A, தெற்கு - Road No.1					

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3B - 239.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Layout Plots, **மேற்கு** - Land belongs to Donors, **வடக்கு** - Road No.1, **தெற்கு** - Approved Layout in Sy.No.62/2A & 62/2B (Park)	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3B - 276.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Layout Plots, **மேற்கு** - Layout Plots, **வடக்கு** - Road No.1, **தெற்கு** - Approved Layout in Sy.No.62/2A & 62/2B (Park)	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3B - 310.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Layout Plots, Common Land for the purpose of Panchayat and also TNEB, **மேற்கு** - Layout Plots, **வடக்கு** - Road No.1, **தெற்கு** - Approved Layout in Sy.No.62/2A & 62/2B (Park)	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3B - 37.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalasthipuram	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Approved Layout Plots, **மேற்கு** - Road No.7, **வடக்கு** - Layout Plots, **தெற்கு** - Now being gifted to Tangedco	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.