Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:கருவலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/1B3, 75/2B2, 76/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Feb-2024 - 10-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9276/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. அவிநாசி கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட்(முத.) சண்முகவள்ளி(முக.)	1. தியாகராஜன் 2. மைவிழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 963/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A, 75/2A, 76 - 3096.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜோதி இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குட்டைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், கருவலூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட கருவலூர் கிராமத்திய க.ச.76 நெ காலை பு.ஏ.4.74, க.ச.75/1 நெ காலை பு.ஏ.7.52, க.ச.75/2 நெ காலை பு.ஏ.1.68 இந்த மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து ஏற்கனவே வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.3.52-ல் கந்தசாமி பங்குக்கும் தெற்கு, ஏரிக்கும் மேற்கு, வடக்கு தென்வடல் தடத்திற்கு கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.88-ல் (தற்போதைய உட்பிரிவு படி 75/2ஏ) 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் தெற்கு, குட்டைக்கும் வடக்கு, ஜோதி இடத்திற்கும் மேற்கு, 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு	

		ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 35 தென்புறம் 37 தென்வடல் மேல்புறம் 95 கிழபுரம் 77 ஆக இந்தளவுள்ள 3096 சதுரடி (287.73 ச.மீ) கொண்ட இடத்தில் கருவலூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடப்படி கட்டியுள்ள 491.40 சதுரடி அளவில் ஏற்கனவே கட்டியுள்ள தார்சு குடியிருப்பு கட்டிடமும், இதே இடத்தில் தற்போது புதிதாக 1180 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைத்தள கட்டிடமும் மற்றும் இதில் கூடுதலாக கட்டியுள்ள முதல் தள பூர்த்தி அடையாத 780 சதுரடி கட்டிடங்களும் சகிதமும் மேற்படி அனைத்து கட்டிடங்களில் உள்ள மின்சார இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு போன்ற சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதமும். மேற்படி இடத்திற்கு சேர்ந்த அனைத்து ரோடுகளின் வழியாக நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.