Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thamaraipatti	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ayilangudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/2A1B,96/2A1C,101/5B,101/5C

Data Availability Period for Village: Ayilangudi

Thamaraipatti Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 17-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Thamaraipatti	
1	1077/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Gift deed	1. ஆனந்தன் 2. புவனேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2A1B - 28.96 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilangudi					
			Plot No./மனை எண் : EB			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 96/2ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிலாங்குடி கிராமத்தில் யூடிஆர் சர்வே எண்கள்.96/2ஏ, 101/5-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 96/2ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரியத்துக்கு (இபி) ஒதுக்கப்பட்ட 28.96 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்		
2	1078/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Gift deed	1. ஆனந்தன் 2. புவனேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/5C, 96/2A1C - 540.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 101/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிலாங்குடி கிராமத்தில் யூடிஆர் சர்வே எண்கள்.96/2ஏ, 101/5-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 96/2ஏ1சி மற்றும் 101/5 சி ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 ரோடு இடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/5B, 96/2A1B - 442.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 101/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிலாங்குடி கிராமத்தில் யூடிஆர் சர்வே எண்கள்.96/2ஏ, 101/5-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 96/2ஏ1பி மற்றும் 101/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலட 2-2 ரோடு இடம		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/5C, 96/2A1C - 424.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிலாங்குடி கிராமத்தில்		

	கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 101/5டி1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	யூடிஆர் சர்வே எண்கள்.96/2ஏ, 101/5-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 96/2ஏ1சி மற்றும் 101/5 சி ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 ரோடு இடமும். மூலைமுடக்கு 7.87 சதுரமீட்டரும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2A1B - 32.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilangudi, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 96/2ஏ2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிலாங்குடி கிராமத்தில் யூடிஆர் சர்வே எண்கள்.96/2ஏ, 101/5-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 96/2எ2எ ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.