Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

504/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Y 689662

1993 ரூ5000/-
23.2.23
T. கோமதி, வேடசந்தூர்
S. கர்மோர், கோவை

சி. எஸ். ராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 15/2000
கலைவீதி, குஜிலியம்பாறை

-1-

VERIFIED 5/1/2026

கிரையப்பத்திரம்

கிரையம் ரூ.1,84,500/-

2023ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 23ம் தேதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர், R.H.காலனி, கதவு எண்.4/59ல் வசிக்கும் திரு.S.திருச்செல்வம் அவர்களின் மனைவி திருமதி.T.கோமதி (வயது 51) (ஆதார் எண்.6932 4138 3696)

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi
2. S. Nagarathinam

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 504ம் ஆவணம் 21 நான்களைக் கொண்டது
1வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 689663

1994

23.2.23

T. கோமதி மற்றும்

2- S. நர்மதா. கீழ்

2022

சி. எஸ். ராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 15/2000
கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை

(Cell No.76398 92999) (Pin.624710) -1, கரூர் மாவட்டம், கரூர், எல்.எண்.சமுத்திரம், ராமானுஜம் நகர், கோவை ரோடு, கதவு எண்.11Bல் வசிக்கும் திரு.K.S.U.செந்தில் அவர்களின் மனைவி திருமதி.S.நர்மதா (வயது 42) (ஆதார் எண்.3202 3945 2941) (Cell No.97918 19282) (Pin.639002) -2, ஆகிய உங்கள் இரண்டு பேர்களுக்கும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Goomathi.

2. S. Narmatha

புத்தகம் 2023 வருடத்திற்கு 504ம்
ஆவணம் 21 நகலாக கொண்டது
2 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BC 769346

1995

ரூ1000/.

23.2.23

சி. எஸ். ராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 15/2000
ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி

T. கோமதி மேலே குறிப்பிட்டுள்ள
S. கங்கா, சாட்சி

-3-

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், ஸ்ரீரங்கம், மல்லிகைபூ அக்ரஹாரம், கதவு எண்.6ல் வசிக்கும் லேட்.P.சுப்பையா அவர்களின் மகன் திரு.N.S.ராஜ்பெருமாள் (வயது 47) (ஆதார் எண்.5315 7007 3716) (Cell No.99444 44088) (Pin.620006) -1, திண்டுக்கல் மாவட்டம்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi

2. S. Vanmathi

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 504 ல்
ஆவணம் 21 நாள்களாகக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



BC 769347

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

1996 ரூ1000/

23.12.23

T. தேவநாதி மெடசன்ஸ்,

S. சாந்தகு. கதர்

சி. எஸ். ராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 15/2000
கண்டமீதி, குஜிலியம்பாறை

-4-

குஜிலியம்பாறை வட்டம், வெம்பூர் கிராமம், கோவிலூர், மின் நகர், கதவு எண்.11/11ல் வசிக்கும் திரு.M.லோகநாதன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.ட.சாந்தகுமாரி (வயது 34) (ஆதார் எண்.2031 8815 5754) (Cell No.90474 64495) (Pin.624706) -2, ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi.

2. S. Vanmathy

புத்தகம் 2023 வரை-தற்கு 50க்கும்
ஆவணம் 21 நாள்களுக்கு கொண்டது
4 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சென்ற **15-12-2021**ம் தேதியில் திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், R.புதுக்கோட்டை கிராமம், பூசாரிபட்டியில் வசிக்கும் K.P.குமார் அவர்களின் மனைவி K.விஜயா அவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரையப்பத்திரம் எழுதி வாங்கி அது குஜிலியம்பாறை சார்பதிவக அலுவலகத்தில் **1-2847/2021**ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.ஷை கிரையப்பத்திரத்தின்படி, கூட்டாகவும், பொதுவாகவும் பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின்பேரில் R.புதுக்கோட்டை கிராமபுலத்தில் நிலஅளவைப்பட்டா எண்.4196ன் படி கூட்டுப்பட்டா பெற்று, கூட்டாகவும், பொதுவாகவும் வைத்து, அரசு வரி, தீர்வை வகையறா செலுத்தி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை, நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து உங்கள் இரண்டு பேர்களுக்கும் நாளது தேதியில் **ரூ.1,84,500/-க்கு** சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்து ஷை தொகையில் 3ல் 2 பங்கு சொத்தின் உரிமையாளரான உங்களில் 1வது நபர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi

2. S. Vanmathy

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 504ம் ஆவணம் 21 தாம்பரமாக கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

T.கோமதி அவர்களிடமிருந்து 3ல் 2பங்கு தொகையான **ரூ.1,23,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி இருபத்தி மூன்றாயிரமும்),** 3ல் 1பங்கு சொத்தின் உரிமையாளரான உங்களில் 2வது நபர் S.நர்மதா அவர்களிடமிருந்து 3 ல் 1 பங்கு தொகையான ரூ.61,500/- **(ரூபாய் அறுபத்தி ஒராயிரத்தி ஐந்நூறும்),** ஆக மேற்கண்ட விகிதாச்சாரப்படிக்கு ஷை கிரையத் தொகை **ரூ.1,84,500/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி எண்பத்தி நான்காயிரத்தி ஐந்நூறும்)** எங்களது வியாபார அபிவிருத்தி செலவுகளுக்காக, நாங்கள் இருவரும், உங்கள் இருவரிடமிருந்து நாளது தேதியில் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு, இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதிமுதல் உங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டபடியால், இன்றிலிருந்து புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாகவும், தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் ஆண்டனுபவித்து சுகத்தில் இருந்து வருவீர்களாகவும். இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து ஈடு, ஒத்தி, கிரையம், தானம் நீதிமன்ற வழக்கு போன்ற எவ்விதமான வில்லங்கங்களுக்கும் , உட்படுத்தவில்லையென்று உறுதியாய் சொல்லுகிறோம். பின்னிட்டு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi

2. S. Narmatha

புத்தகம் 1 2023 வருடத்திய 504
ஆவணம் 21 ஆம் எண்ணாக கொண்டது
6 ஆம் பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

இருப்பதாக தெரியவந்து அது வெளியாகும் பட்சத்தில் நாங்களே, முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவில் தீர்த்து கொடுப்போமாகவும்.

இனி பட்டா முதலியன உங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டு அரசு வரி தீர்வை வகையறாவை நீங்களே செலுத்திக் கொள்ளவும். இனி மேற்கொண்டு கீழ்கண்ட சொத்துக்களில் எங்களுக்கோ, எங்களது பின்னிட்ட எங்கள் சார்ந்த வாரிசுகளுக்கோ பிற எவருக்கும் எவ்வித பாத்தியத்தையும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்றும் உறுதியாய் சொல்லுகிறோம்.

சொத்து விபரம்

பழனி ரிடி, குஜிலியம்பாறை சப்ரிடி, குஜிலியம்பாறை தாலுகா, **R.புதுக்கோட்டை** கிராமபுலத்தில் உள்ள நிலங்களின் விபரம் :-

1. சர்வே 242/1A2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.04.50க்கு ஏ.0, செ.11 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும்.

2. பழைய சர்வே 242/1B நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே 242/1B2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.42.68க்கு ஏ.1, செ.05½ அளவுள்ள நிலம் முழுவதும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi.

2. S. Nallamuthu

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 5054ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

3. சர்வே 242/1C நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.03.50க்கு ஏ.0, செ.08 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும்.

4. சர்வே 242/2A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.02.0க்கு ஏ.0, செ.05அளவுள்ள நிலம் முழுவதும்.

5. சர்வே 242/2B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.23.0க்கு ஏ.0, செ.57 ல் வடபுறம் ஹெக்.0.08.87க்கு ஏ.0, செ.21.91 அளவுள்ள நிலம்.

6. சர்வே 242/2C நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.23.0க்கு ஏ.0, செ.57ல் வடபுறம் ஹெக்.0.10.94க்கு ஏ.0, செ.27 அளவுள்ள நிலம்.

7. சர்வே 242/3A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.02.0க்கு ஏ.0, செ.05ல் வடபுறம் ஹெக்.0.00.33க்கு ஏ.0, செ.0082 அளவுள்ள நிலம்.

8. சர்வே 242/3B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.54.50க்கு ஏ.1, செ.35ல் வடபுறம் ஹெக்.0.24.50க்கு ஏ.0, செ:60.51 அளவுள்ள நிலம்.

ஆக ஷை 1 to 8 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.97.32க்கு ஏ.2, செ.40½ அளவுள்ள நிலம் முழுவதும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi -

2. S. Vaimatha

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 504
ஆவணம் 21 தான்களனைக் கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஷை 1 to 8 அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு நான்கு மால் விபரம் :

தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு)

சர்வே 239 நம்பர் புறம்புகல் குளத்திற்கும் (மேற்கு)

S.திருச்செல்வம், K.S.U.செந்தில் இவர்கள் கிரையம்

பெறும் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)

திரு.பழனிச்சாமி நிலத்திற்கும் (தெற்கு)

இதற்குள் ஷை 1 to 8 அயிட்ட சொத்துக்கள் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

ஷை ஸ்தலங்களுக்கு நான்கு மாலில் கண்ட தென்வடல் தார்சாலையிலிருந்து சென்று வரும் பாதை பாத்தியமும்.

ஷை ஸ்தலங்களும், ஷை ஸ்தலங்களுக்கு போக வர ஏற்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

ஷை சொத்துக்களில் 3ல் 2 பாகம் T.கோமதி அவர்களுக்கும், 3ல் 1 பாகம் S.நர்மதாவிற்கும் பாத்தியப்பட்டது.

ஷை சொத்துக்கள் **R.புதுக்கோட்டை** கிராம எல்லைக்கும், **குஜிலியம்பாறை** ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், தாலுகாவிற்கும் கட்டுப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi -

2. S. Narmatha

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 504
ஆவணம் 21 தாக்கலைக் கொண்டது
9 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து மதிப்பு ரூ.1,84,500/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi.

2. S. Dayanatha

சாட்சிகள் :

1. K. Senthilkumar.

K.செந்தில்குமார் (வயது 43) த/பெ கருப்பணன், கோவிலூர், வெம்பூர் கிராமம், திண்டுக்கல் மாவட்டம். (ஆதார் எண்.2029 6255 8643) (Pin.624706)

2. G.T.S

T.தனியரசு (வயது 23) த/பெ திருச்செல்வம், 4/59, R.H.காலனி, வேடசந்தூர், திண்டுக்கல் மாவட்டம். (ஆதார் எண்.548301374634) (Pin.624710)

ஆவணம் வரைவு செய்தவர் :

P.சுப்பிரமணியன்,



கம்பிளியம்பட்டி,

கோட்டாநத்தம் PO,

ஆவண எழுத்தர், உரிமம் எண்.B1/2005, பழனி,

உரிமம் புதுப்பித்த தேதி 01.01.2020, உரிமம் காலம் 31.12.2024.

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 504ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1968 ம் வருஷத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைக் கட்டண திருத்தச் சட்டம்

குறைவு மதிப்பீடு தடுப்பு பிரிவு 3(1) ன் படி ஸ்டேட்மெண்டு

R.புதுக்கோட்டை கிராமம்

வ. எண்	சர்வே எண்	மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்	பங்குபடி விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்	அரசு மதிப்பு ஹெக்	எழுதிக்கொடுப்பவர் தீர்மானிக்கும் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு	
1.	242/1A2	0.04.50	0.04.50	2,49,000	11,205	00
2.	ப.ச.242/1B பு.ச.242/1B2	0.42.68	0.42.68	1,82,500	77,891	00
3.	242/1C	0.03.50	0.03.50	1,82,500	6,388	00
4.	242/2A	0.02.00	0.02.00	1,99,000	3,980	00
5.	242/2B	0.23.00	0.08.87	1,99,000	17,652	00

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi -

2. S. Vaimathy

புத்தகம் 20 25 வருடத்திய 504
பக்கம் 21 தாக்கலாகக் கொண்டது
11 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

6.	242/2C	0.23.00	0.10.94	1,99,000	21,771	00
7.	242/3A	0.02.00	0.00.33	1,82,500	603	00
8.	242/3B	0.54.50	0.24.50	1,82,500	45,010	00
	ஆக மொத்த மதிப்பு		0.97.32		1,84,500	00

மேற்படி விபரங்கள் அனைத்தும் உண்மையென்று உறுதி கூறுகிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi.

2. S. Vaimathe

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 504 ஆவணம் 21 நகல்களைக் கொண்டது 12 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

13

உறுதி மொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதி மொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. T. Gomathi

2. S. Jayamathi

புத்தகம் 20 ஆம் வருடத்தில் 504 ம்
ஆவண 21 தாட்டை எண்ணைக் கொண்டது
13 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

14

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : குஜிலியம்பாறை

வருவாய் கிராமம் : ஆர் புதுக்கோட்டை பட்டா எண் : 4196

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சப்பையா மகன் ராஜ்பெருமாள் -

2. லோகநாதன் மனைவி சாந்தகுமாரி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
242	1A2	0 - 4.50	0.17	--	--	--	--	2021/0103 /13/182093--S1412/0011 -- 15-12-2021
242	1B2	0 - 42.68	1.58	--	--	--	--	2021/0103 /13/182093--2021/13/24 /0001715D -- 15-12-2021
242	1C	0 - 3.50	0.14	--	--	--	--	2021/0103/13/182093--- -- 15-12-2021
242	2A	0 - 2.00	0.07	--	--	--	--	2021/0103/13/182093--- -- 15-12-2021
242	2B	0 - 23.00	0.85	--	--	--	--	2021/0103/13/182093--- -- 15-12-2021
242	2C	0 - 23.00	0.85	--	--	--	--	2021/0103/13/182093--- -- 15-12-2021
242	3A	0 - 2.00	0.07	--	--	--	--	2021/0103/13/182093--- -- 15-12-2021
242	3B	0 - 54.50	2.02	--	--	--	--	2021/0103/13/182093--- -- 15-12-2021
		1 - 55.18	5.75					

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 504
ஆவணம் 21 நகலை கொண்டது
14வது தாள் --
பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 13/24/028/04196/170800 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-02-2023 அன்று 10:35:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வரைவு அலுவலர்

1.

2.

வரை வாசிப்பாளர்

1. T. Gomathi

2. B. Nagnatha

2/23/2023, 10:40 A

15

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Rajperumal Suppaiya
Father : SUPPAIYA

Year of Birth: 1970
Male

5315 7007 3716

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சாந்தகுமாரி
Shanthakumari
பிறந்த நாள் / DOB : 16/06/1986
பெண்பால் / Female

2031 8815 5754

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



புத்தகம் 2023 வருடத்திற்கு 50 ம்
ஆவணம் 21 தாக்கலாக கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு இறுவலர்

16

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம்/Enrollment No. : 2043/88104/00570

To
Gomathi T
கோமதி தி
W/O Thiruselvam
4/59
R H COLONY
Vedasandur
Vedasandur,Dindigul
Tamil Nadu - 624710
9751454229

15/05/2015

KH397051730FT

39705173

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6932 4138 3696

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோமதி தி
Gomathi T

DOB: 03/06/1971
Female

6932 4138 3696

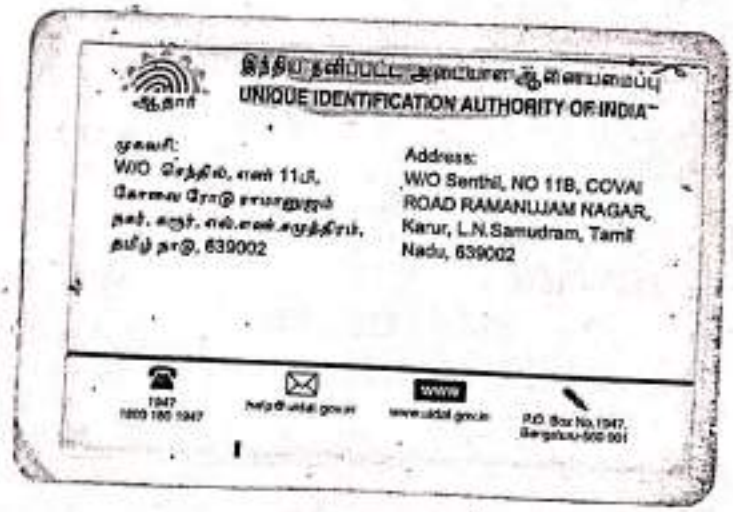
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

T. Gomathi

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 50 ம்
ஆவணம் 21 நகல்களைக் கொண்டது
16 வது எண்
பதிவு அலுவலர்

17





S. Namatha

புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 504 ம்
ஆவணம் 21 நாள்களாகக் கொண்டது
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



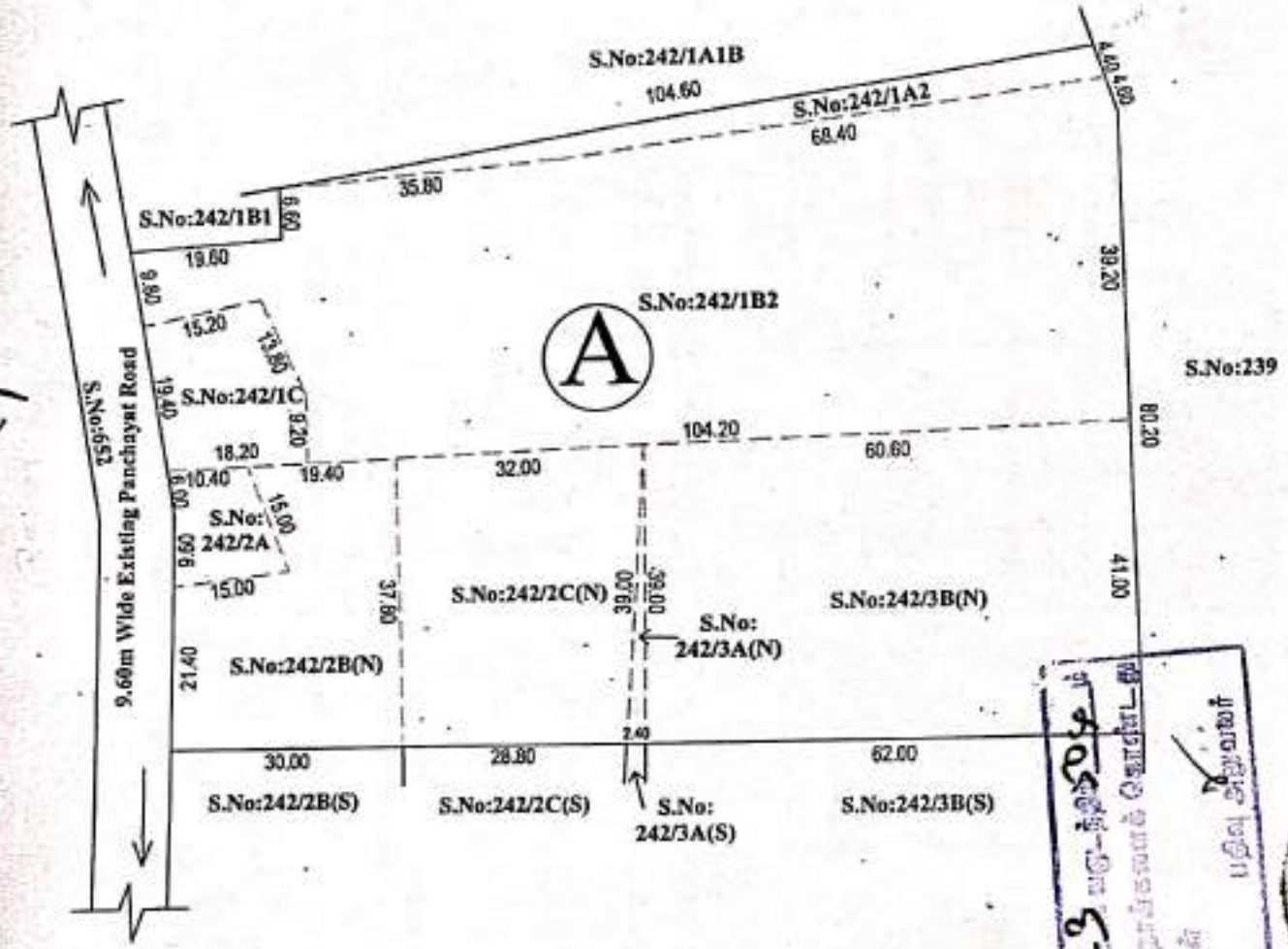






1 புத்தகம் 2023 வருடத்திற்கு 504 ம்
பக்கம் 21 நகல்களைக் கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

The Combined FMB Showing The Proposed Housesites in S.NO :242/1A2, 1B2, 1C, 2A, 2B (N), 2C (N), 3A (N) & 3B (N) in R.Puthukootai Village & Panchayat, Gujiliyamparai Taluk, Dindigul District.





Area Details For Part A :-

Sl.No	SF.NO	Area in Sq.mt	Area in Cent	Area in Hectare
1	242/1A2	450.00	0.11.12	0.04.50
2	242/1B2	4268.00	1.05.48	0.42.68
3	242/1C	350.00	0.08.65	0.03.50
4	242/2A	200.00	0.04.94	0.02.00
5	242/2B (N)	887.00	0.21.92	0.08.87
6	242/2C (N)	1094.00	0.27.03	0.10.94
7	242/3A (N)	33.00	0.00.82	0.00.33
8	242/3B (N)	2450.00	0.60.54	0.24.50
Total		9732.00	2.40.50	0.97.32

T. Gomathi.

S. Nagarathy

20

R/குஜிலியம்பாறை/புத்தகம்-1/504/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 198

4/59, ஆர்.ஹெச் காலனி, வேடசந்தூர், திண்டுக்கல் மாவட்டம்., திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624710-ல் வசிக்கும் திருமதி கோமதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 950/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : குஜிலியம்பாறை
நாள்: 23/02/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சான்-பதிவாளர்

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 01:18 மணியளவில் குஜிலியம்பாறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,375/- செலுத்தியவர்.

[7400 + 265 + 1000 + (60 + 10)]

இடது பெருவிரல்  	J. Gomathi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகர் உள்ளபடி	புத்தகம் 20 23 ஆவணம் 21 எண்ணைக் கொண்டது பதிவு அலுவலர்
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:779451416c28b183d747c198b681e75f7fe411 (Details from UIDAI : NS RAJPERUMAL S/O Suppaiya, 15-04-1976, xxxxxxxx3716)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:470734d668a01cb2df41dc9237493056a914a7 (Details from UIDAI : Shanthakumari W/O Loganathan, 10-	

21

R/குஜிலியம்பாறை/புத்தகம்-1/504/2023

	06-1988, xxxxxxxx5754)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T. Gomathi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:458560d4c452c09561421cabf907490e93f04d (Details from UIDAI : Gomathi T W/O: Thiruselvam, 03-06-1971, xxxxxxxx3696)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Narmatha "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:821592df2e4dc3a78840bab34ddcc3fdf24291 (Details from UIDAI : S Narmatha W/O Senthil, 06-09-1981, xxxxxxxx2941)	

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் நாள்

THIRUPPATHIbir S
சார்பதிவாளர்
குஜிலியம்பாறை

R/குஜிலியம்பாறை/புத்தகம்-1/504/2023 என்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/02/2023
குஜிலியம்பாறை

THIRUPPATHIbir S
சார்பதிவாளர்
சார்-பதிவாளர்
குஜிலியம்பாறை

புத்தகம் 2023வருடத்திய 504ம்
ஆவணம் 21 நான்களைக் கொண்டது
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



GPS Map Camera

R Pudukottai, Tamil Nadu, India

J353+72f, R Pudukottai, Tamil Nadu 624706, India
Lat 10.608758° Long 78.051466°
Thursday, 22/10/2026 04:26 PM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

R Pudukottai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

J352+27q, கோவிலூர் - அழகாபுரி நால்ரோடு, R Pudukottai, Tamil Nadu 624706, India

Lat 10.608769° Long 78.051413°

Thursday, 22/10/2026 04:26 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

R Pudukottai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

J352+27q, கோவிலூர் - அழகாபுரி நால்ரோடு, R Pudukottai, Tamil Nadu 624706, India

Lat 10.608762° Long 78.051375°

Thursday, 22/10/2026 04:25 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

R Pudukottai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

J352+27q, கோவிலூர் - அழகாபுரி நால்ரோடு, R Pudukottai, Tamil Nadu 624706, India

Lat 10.608767° Long 78.051337°

Thursday, 22/10/2026 04:25 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

R Pudukottai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

J352+27q, கோவிலூர் - அழகாபுரி நால்ரோடு, R Pudukottai, Tamil Nadu 624706, India

Lat 10.608766° Long 78.051206°

Thursday, 22/10/2026 04:25 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

R Pudukottai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

J352+27q, கோவிலூர் - அழகாபுரி நால்ரோடு, R Pudukottai, Tamil Nadu 624706, India

Lat 10.60875° Long 78.051191°

Thursday, 22/10/2026 04:25 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

R Pudukottai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

J352+27q, கோவிலூர் - அழகாபுரி நால்ரோடு, R Pudukottai, Tamil Nadu 624706, India

Lat 10.60875° Long 78.051191°

Thursday, 22/10/2026 04:25 PM GMT +05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

Google







THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.