

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

2ம் எண் இணை சார்பதிவகம்,  
திண்டுக்கல்.

ந.க.எண் - 2/2025

நாள்.03.01.2025.

பொருள்: மதிப்பறிக்கை - வழிகாட்டி மதிப்பு - திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் -  
- திண்டுக்கல் 2ம் எண் இணை சார்பதிவகம் - அகரம் கிராமம்  
சர்வே எண் - 237/3, 238/1C க்கு நடப்பு ஆண்டின் வழிகாட்டி  
மதிப்பு கோரியது - சமர்ப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: திருமதி.ரம்யா, க/பெ.மணிமுத்து, 1E குறவன்குலம், அலங்காநல்லூர்,  
வாடிப்பட்டி தாலுகா, மதுரை என்பவரின் மனு நாள் 02.01.2025.

\* \* \* \* \*

பார்வையில் காணும் மனு பரிசீலிக்கப்பட்டது . மனுவில் கோரிய 2 எண் இணை  
சார்பதிவகத்துக்கு கட்டுப்பட்ட அகரம் கிராமத்திற்கு நடப்பு ஆண்டின் அரசு வழிகாட்டி  
மதிப்பு விபரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

| கிராமம்/வார்டு | சர்வே எண்கள் | 01.07.2024 முதல் வழிகாட்டி மதிப்பு<br>விபரம் |               |
|----------------|--------------|----------------------------------------------|---------------|
|                |              | ஏக்/சதுரடி(ரூ)                               | ஹெக்/ச.மீ(ரூ) |
| அகரம்          | 237          | 225000/-                                     | 556000/-      |
|                | 238/1C       | 200000/-                                     | 494500/-      |

பெறுநர்,  
திருமதி.ரம்யா,  
க/பெ.மணிமுத்து,  
1E குறவன்குலம், அலங்காநல்லூர்,  
வாடிப்பட்டி தாலுகா, மதுரை.

2ம் எண் இணை சார்பதிவகம், திண்டுக்கல்  
திண்டுக்கல்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

