Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒடுகத்தூர்	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Village /கிராமம்:நேமந்தபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/1A,108/1B,108/1C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நேமந்தபுரம்

ஒடுகத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: ஒடுகத்தூர்	
1	2542/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஞானப்பிரகாசம் 2. குணசேகரன் 3. சந்திரன் 4. கல்யாணி 5. கலாவதி 6. மூர்த்தி 7. வசந்தி	1. மணி 2. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 50 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.108/1ஏ மற்றும் 108/1டி நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.248 நேமந்தபுரம் கிராமத்திற்கு செல்லும் சாலைக்கும், சர்வே எண்.107-க்கும், வடக்கு - ஒடுகத்தூர் கிராம எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண்.108/1சி நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A - 1 ஏர்ஸ், 66.67 சதுர மீட்டர்		
2	263/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கீதா	1. மணி 2. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 916/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1C - 42 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/1டி சிவப்பிரகாசபிள்ளை வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.108/1பீ எம்.மணி மற்றும் எம்.ஆறுமுகம் இவர்கள் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.107, வடக்கு - சர்வே எண்.108/1பீ எம்.மணி மற்றும் எம்.ஆறுமுகம் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - காடி மாடுகள் போகும் பொதுவழி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A - 1 ஏர்ஸ், 66.67 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபிள்ளை நிலத்திற்கு(வடக்கு) சிவப்பிரகாசபிள்ளை நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிணறு பம்புசெட்டிலிருந்து மேற்கிலிருந்து கிழக்காக செல்லும் பொதுகால்வாயின் மூலமாகவும், வெங்கடேசபிள்ளை நிலத்திற்கும் பொதுநிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சிவப்பிரகாசபிள்ளை நிலத்திற்கு (மேற்கு) மேற்கிலிருந்து கிழக்காக செல்லும் கால்வாய் (தெற்கு) இன்று எம்.மணி மற்றும் எம்.ஆறுமுகம் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கு(வடக்கு) இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக செல்லும் பொதுகால்வாயின் மூலமாகவும் கிரய நிலங்களுக்கு தண்ணீர் கொண்டு போக கால்வாய் பாத்தியமும் கால்நடைகள் மற்றும் இன்று கிரயம் பெறும் எம்.மணி மற்றும் எம்.ஆறுமுகம் அவர்களும் அவர்களுடைய வாரிசுதாரர்கள் கிரய நிலத்திற்கு போக வரவும் வழிபாத்தியமும் கால்வாய் பாத்தியமும் உண்டு கிரய நிலத்திற்கு தென்புரம் மேற்கு		

				கிழக்கு நிரந்தரமாக செல்லும் பொதுவழியின் மூலமாகவும் கிரயம் பெறும் எம்.மணி, எம்.ஆறுமுகம் மற்றும் இவர்களுடைய வாரிசுதாரர்களும் வண்டி, வாகனங்களும் போக வர நிரந்திர பொதுவழிபாத்தியம் இதுவும் உள்பட		
3	321/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெய்கணேஷ் 2. ஜெய்முருகன்	1. மணி 2. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A - 1 ஏர்ஸ், 66.67 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நேமந்தபுரங்ம கிராம நத்த சர்வேஎண்.108/1ஏ இதில் உள்ள கிணறு பம்பு செட்டில் இருந்து எற்கனவே மேற்கு கிழக்காக செல்லும் பொது கால்வாயின் மூலமாகவும் வடக்கில் இருந்து தெற்காக செல்லும் பொது கால்வாயின் மூலமாகவும் கிரய சொத்துகளுக்கு தண்ணிர் கொண்டு போக கால்வாய் பாத்தியமும் போக வர வழி பாத்தியமும் உள்பட		
4	624/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	சம்மத ஆவணம்	1. குமுதா 2. கீதா 3. விஜயகுமாரி	1. ஜெய்கணேஷ் 2. ஜெய்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,390/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/564/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A - 1 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
5	1069/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	தான ஆவணம்	1. மணி 2. ஆறுமுகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் பிரதிநிதியான வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் நேமந்தபுரம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 800/-	2542/2024, 263/2025, 321/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A, 108/1B - 498.6 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/1டீ, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 264.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.248 நேமந்தபுரம் முதல் ஒடுகத்தூர் செல்லும் 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B, 108/1C - 505.2 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/1டீ காலிநிலம், மேற்கு - மனை எண்.107, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை விஸ்திரிப்பு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனகைள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மளைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B, 108/1C - 853.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.107 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.108/2பீ நிலம்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B, 108/1C - 540.8 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/1டீ காலி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1C - 400.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/1டீ காலி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 8 மூலைமுடக்குகள் பரப்பளவு 9.0 சதரமீட்டர் சேர்ந்து அளவுகளின் மொத்த பரப்பு 3072.30 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1C - 34.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.108/1டீ காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.108/1சீ-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.108/2பீ காலியிடம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1C - 34.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நேமந்தபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.108/2பீ காலி நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.