Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

22.02.2024 Address Developers Coimbatore

M. Nithiyaderi DV 165994

M. நித்தியாதேவி

உரிமம் எண். 928/ஆ1/2021-24

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

51/76, ஜெயரிகாலை வீதி, வரதராஜபுரம்,

கோவை - 641 015.

## பொது அதிகார ஆவணம்

**2024-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 23-ம் தேதி,** கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்-641 035, சேரன் மாநகர், மௌனசாமி நாயுடு நகர், தரைதளம், கதவு எண்.47-என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **"ADDRESS DEVELOPERS" (PAN:ABTFA4353L)**-என்ற நிறுவனத்திற்காக, மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரரும், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர்-638106, மூலனூர், சாணார்பாளையம் ரோடு, கதவு எண்.41-ல் வசிக்கும் திரு.ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரருமான **K.R.ஜெகதீஸ் (PAN No: AHGPJ1720K, ஆதார் அட்டை எண்.8989 5075 3304, Mobile No.98947-06397)** ஆகிய **உங்களுக்கு,**

**பவர் வாங்குபவர்**

**Address Developers- என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர்**

K.R. Jegadish

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2905 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தான்

பதிவு செய்பவர்

**பவர் கொடுப்பவர்கள்**

**Address Developers- என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர்கள்**

1. P. Shyam

2. Y. Saranya

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்-641 035, சேரன் மாநகர், மௌனசாமி நாயுடு நகர், தரைதளம், கதவு எண்.47-என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **"ADDRESS DEVELOPERS"** **(PAN:ABTFA4353L)**-என்ற நிறுவனத்திற்காக, மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களும், கோயமுத்தூர்-641035, விளாங்குறிச்சி, அண்ணாமலையார் நகர், கதவு எண்.1-ல் வசிக்கும் திரு.பொன்னுசாமி அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.**P.தங்கமணி** **(PAN No:AJSPP6862E, ஆதார் அட்டை எண்.4181 5727 1637, Mobile No:98942-80269)-1,** ஈரோடு-638402, சத்தியமங்கலம், கோணமூலை, அக்கரை நெகமம், அன்னூர்கவுண்டர் தோட்டம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.N.கார்த்திகேயன் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.**சரண்யா யுவராஜ்** **(PAN No: BUYPS5297L, ஆதார் அட்டை எண்.5364 8547 7407, Mobile No:94422-23347)-2** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் என்ற முறையில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

**10.01.2024-ம் தேதியில்** எழுதி **சூலூர்** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1-புத்தகம், 441/2024-ம்** நம்பராக பதிவாகியுள்ள **கிரயசாசனப் பத்திரப்படி ADDRESS DEVELOPERS**-நிறுவனத்திற்கு சர்வசுதந்திரமாய் கிரய பாத்தியப்பட்டு மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான நம் மூவரின் பொதுவான அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள பூமி வகையறா சொத்துக்களில் **பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2/3-பங்கு** சொத்துக்களை எங்களால் நேரிலிருந்து கவனிக்க இயலாத காரணத்தினாலும்,

**பவர் வாங்குபவர்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக
அதன் பங்குதாரர்

K.R.

**பவர் கொடுப்பவர்கள்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக
அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P.

2. Y.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2905 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

அடிக்கடி நாங்கள் வெளியூர் செல்ல வேண்டியிருப்பதாலும், நீங்கள் நல்லமுறையில் கவனித்துக் கொள்வதற்காக இந்த பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் உங்களை பவர் ஏஜண்ட்டாக நியமித்துள்ளோம். அதன்படி,

இதன் கீழ் சொத்துவிபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்துக்களை நீங்களே பராமரித்து வரவும், தங்கள் உசிதம் போல் இந்தச் சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ அல்லது லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து வரைபடம் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளவும், மனையிடப்பிரிப்பில் தேவைப்படும் அனைத்து அபிவிருத்திகள் செய்து கொள்ளவும், லேஅவுட்டில் மின்இணைப்பு, டிச்சுகள், தண்ணீர்குழாய் இணைப்பு போன்றவற்றை ஏற்படுத்திக் கொள்ளவும், லேஅவுட் ரோடு இடம், பூங்கா மற்றும் பொது இடம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளை தானப்பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சயிட்டுகளை பார்ட்டிகளுக்கு ஒரு கிரயமாகவோ அல்லது பல கிரயமாகவோ விலை பேசி முடிக்கவும், கிரய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும், காசோலைகள், வரைவோலைகள் பெறவும், கிரய பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து கிரயத் தொகைகள் பெறவும், காசோலைகள், வரைவோலைகள் மற்றும் வங்கிப்பரிமாற்றம் மூலம் பெறவும், அப்படி நீங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் எல்லாப் பத்திரங்களையும், சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவுகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு தேவையான சகல எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், புள்ளிமனுக்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிகளுக்கு சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், இந்தசொத்தில் மாநகராட்சி, பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களில் கட்டிட வரைபடம் அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிடங்கள் கட்டிக் கொள்வதற்கும்,

**பவர் வாங்குபவர்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக
அதன் பங்குதாரர்

K.R. Mahesh

**பவர் கொடுப்பவர்கள்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக
அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Thyagu

2. Y. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2905 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...

வரிஏற்படுத்தவும், மின்இணைப்பு, தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு போன்றவற்றை ஏற்படுத்தவும், மேற்படி கட்டிடத்தினை விற்பனை செய்யவும், ஒருக்கால் இந்த சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காக காவல்நிலையம், நீதிமன்றத்தில் நீங்களே ஆஜராகி வழக்குகளை ஏற்று நடத்தவும், வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நாமாக்களில் கையொப்பம் செய்யவும், பதிவுத் தபால்களைப் பெறவும், இந்தச் சொத்து சம்பந்தமாக எந்தவொரு அரசு அலுவலகத்திலும் நீங்களே ஆஜராகி வாக்கு மூலங்கள் கொடுக்கவும், கையொப்பம் செய்யவும், உங்களால் எழுதிக்கொடுக்கப்படும் கிரய ஒப்பந்தங்களையும், கிரயப் பத்திரங்களையும் தேவைப்பட்டால் ரத்து செய்யவும், உங்களால் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், இந்தச் சொத்து சம்பந்தமாக எந்தவொரு அரசு அலுவலகத்திலும் நீங்களே தேவையான அனைத்து படிவங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், ஆன சகல அதிகாரங்களையும் நாங்கள் இதன்மூலம் உங்களுக்கு கொடுத்துள்ளோம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நீங்கள் செய்யும் எல்லாக்காரியங்களையும், நாங்களே நேரிலிருந்து சுதாவில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

இந்த பொது அதிகாரஆவணம் மூலம் நீங்கள் செய்யும் எல்லா வரவு செலவுகளுக்கும், சரியான கணக்கு வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் போது நீங்கள் எங்களிடம் ஒப்படைக்கவேண்டியது.

**பவர் வாங்குபவர்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக
அதன் பங்குதாரர்

K.R.

**பவர் கொடுப்பவர்கள்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக
அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P.

2. Y. Sawmy

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2905 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுப்பதற்காக நாங்கள் உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனத்தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

**இவ்வாவணத்தின் அடிப்படையில் எழுதிக்கொடுக்கப்படும் ஆவணங்கள் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும்போது பொது அதிகாரம் அளித்தவர்களின் Life Certificate உடன் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.**

## சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், **அரசூர் கிராமம், க.ச.எண்.313/1 நெ.காலையில் புஞ்சை ஹெக்.1.68.00-ல்** பாகசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.02-ல், உட்பிரிவு க.ச.313/1B நெ.காலை பு.ஹெக்.0.64.37-க்கு பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக மேற்படி 441/2024-ம் நம்பர் கிரயபத்திரப்படி உள்ளதும், **தற்போதைய பட்டா எண்.4253-ன் படி புதிய உட்பிரிவு க.ச.313/1B1-நெ,காலைக்குட்பட்டதுமான பு.ஏ.1.53¾-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:**

| | | |
|---|---|---|
| க.ச.313/2 நெ.காலைக்கும் | -- | வடக்கு, |
| க.ச.303 நெ.காலைக்கும் | -- | கிழக்கு, |
| க.ச.313/1 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.313/1A-நெ.காலைக்கும் | -- | தெற்கு, |
| க.ச.313/1B நெ.காலை தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.313/1B2-நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் | -- | மேற்கு. |

**பவர் வாங்குபவர்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக
அதன் பங்குதாரர்

K.R.

**பவர் கொடுப்பவர்கள்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக
அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P.

2. Y.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 2905 ம்
ஆவணம் 13 தான்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.1.53¾-விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,** மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி தடபாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **அரசூர் கிராம** எல்லைக்குட்பட்டது.

**மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2/3-பங்கு சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த பொதுஅதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.**

**மேற்படி மொத்த சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,04,00,000/-**

**மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் பொதுவில் 2/3-பங்கு சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ. 69,34,000/-**

**பவர் வாங்குபவர்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர்

K.R.Khaleeb.

**பவர் கொடுப்பவர்கள்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Thyagi

2. Y. Swamy

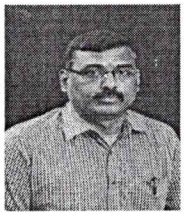
சாட்சிகள் :

1. **G.ஹேமானந்** (ஆதார் அட்டை எண்.3389 3431 5451) S/o.கோபால், 5/13A, ரயில்வே ∴பீடர் ரோடு, SRKV அஞ்சல், கோவை-641020.

2. **K.ரமேஷ்குமார்** (ஆதார் அட்டை எண்.9205 9028 5295) S/o.கருப்புசாமி, 13/7, கீதாஞ்சலி நகர், குளத்துபாளையம், தாளியூர், கோவை-641109.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

பத்திரம் தயாரித்தவர் :



K.சீனிவாசன் பத்திர எழுத்தர்
உரிமம் எண்.A85/CBE/93
8/29, பிருந்தாவன் காலனி-2,
உப்பிலிபாளையம் அஞ்சல்,
கோவை-641015
Mobile No:94422-80409
*Email Id: poojadocument@gmail.com*

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 2905 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

## உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/களும், எழுதிப் பெறுபவர்/களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி

(1) Forged Document,

(2) document relating to transaction, which is prohibited by any central Act State Act for the time being in force;

(3) document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act of State Act for the time being in force or any Court or Tribunal;

(4) any other document as the State Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன் / அளிக்கின்றோம்.

**பவர் வாங்குபவர்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக
அதன் பங்குதாரர்

K.R. Prabhu

**பவர் கொடுப்பவர்கள்**

**Address Developers-** என்ற நிறுவனத்திற்காக
அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Thyagarajan

2. Y. Saranya

THESEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2905ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்** **வட்டம் : சூலூர்**

**வருவாய் கிராமம் : அரசூர்** **பட்டா எண் : 4253**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. ADDRESS DEVELOPERS காக ... தங்கமணி
2. ADDRESS DEVELOPERS காக ... சரண்யா யுவராஜ்
3. ADDRESS DEVELOPERS காக ... ஜெகதீஷ்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 313 | 1B1 | 0 - 62.23 | 2.10 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/12/483789--2024/12/10/000858SD -- 19-01-2024 |
| | | 0 - 62.23 | 2.10 | | | | | |

**குறிப்பு2 :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/009/04253/60934** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-02-2024 அன்று 05:28:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2905 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTFA4353L

नाम/ Name
ADDRESS DEVELOPERS

06122020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
15/11/2020

---

Government of India

Issue Date: 08/09/2015



ஜெகதீஷ்
Jegadeesh
பிறந்த நாள்/DOB: 05/01/1984
ஆண்/ MALE

8989 5075 3304
VID : 9182 7935 2062 3859
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

---

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 21/04/2022

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ரங்கசாமி, 41,
சானார்பாளையம் ரோடு, மூலனூர், திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 638106

Address:
S/O: Rangasamy, 41, SANARPALAYAM ROAD,
Mulanur, Tiruppur,
Tamil Nadu - 638106

8989 5075 3304
VID : 9182 7935 2062 3859

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K.R. Jagadeesh

THESEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SULUR

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2905 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTFA4353L

नाम/ Name
ADDRESS DEVELOPERS

06122020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
15/11/2020

---

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 31/10/2013

தங்கமணி பொன்னுசாமி
Thangamani Ponnuswamy
பிறந்த நாள் / DOB: 19/03/1964
பெண் / Female

4181 5727 1637

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 11/12/2013

சரண்யா யுவராஜ்
Saranya Yuvaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 09/02/1989
பெண் / Female

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

5364 8547 7407

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 07/10/2021

முகவரி: W/O பொன்னுசாமி, 1,
அண்ணாமலையார் நகர்,
வினாங்குறிச்சி, வெள்ளங்குறிச்சி,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641035

Address: W/O Ponnuswamy, 1,
ANNAMALAIYAR NAGAR,
VILANKURICHI, Vilankurichi, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641035

4181 5727 1637

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date : 15/03/2023

முகவரி: கேர் ஆப்: கார்த்திகேயன்
நடராஜன், 38, அகம் லேஅவுட்,
வழியாம்பாளையம், காளப்பட்டி,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641048

Address: C/O: Karthikeyan Natarajan,
38, Agam Layout, Vazhiampalayam,
Kalapatti, Coimbatore, Tamil Nadu,
641048

5364 8547 7407

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P. Thangamani

Y. Saranya

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2905 ம்
எண் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரமேஷ்குமார் க
Rameshkumar K
பிறந்த நாள் / DOB : 05/06/1977
ஆண் / MALE

9205 9028 5295

ஆதார் சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 15/07/2016



ஹேமானந்த் கோ
Hemanand G
பிறந்த நாள் / DOB: 05/12/1982
ஆண் / Male

3389 3431 5451

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கருப்புசாமி, 13/7, கீதாஞ்சலி நகர், குளத்துபாளையம், தாவிழூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641109

Address:
S/O: Karupusamy, 13/7, GEETHANJALI NAGAR, KULATHUPALAYAM, Dhaliyur, Coimbatore, Tamil Nadu, 641109

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 17/08/2021

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: சு கோபால், 5 / 13 ஏ, ரயில்வே பீடர் ரோடு, எஸ்.ஆர்.கேவீ போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641020

Address: S/O: S Gopal, 5 / 13 A, RAILWAY FEEDER ROAD, SRKV POST, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu, 641020

3389 3431 5451

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

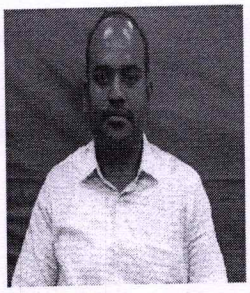
THESEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தின் 2905 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவாளர்

# R/சூலூர்/புத்தகம்-1/2905/2024

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் தேதி மு.ப. 10:20 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,04,410/- செலுத்தியவர்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2905 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | K. R. Anbalagan<br><br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | Y. Saranya<br><br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:86214926904abbfce241d698398d756af9679b<br>**(Details from UIDAI : Saranya Yuvaraj C/O: Karthikeyan Natarajan, 1989, xxxxxxxx7407)** |  |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | P. Thangamani<br><br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:143301dc0a29c8cda741ff8bc58655ac4e936b<br>**(Details from UIDAI : Thangamani Ponnuswamy W/O Ponnuswamy, 19-03-1964, xxxxxxxx1637)** |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | K. R. Anbalagan<br><br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் : |  |

# R/சூலூர்/புத்தகம்-1/2905/2024

| | | |
|---|---|---|
| | UKC:48193428927ad49eef4292ab0053acbe7991d5<br>(Details from UIDAI : K.R.Jegadeesh S/O: Rangasamy, 1984, xxxxxxxx3304) | |

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் நாள்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

**R/சூலூர்/புத்தகம்-1/2905/2024** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/02/2024
சூலூர்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2905 ம்
ஆவணம் 13 நாள்களைக்கொண்டது.
13 வது நாள்
பதிவுஅலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.