Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்**

வருவாய் கிராமம் : வேம்பனூர் கிழக்கு **பட்டா எண் : 12799**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமாரசுவாமி நாடார் மகன் அன்பழகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
819	2	0 - 13.50	0.37	--	--	--	--	2025/0103/30/752888--- ------ Digitally signed:Sornaprathaban A Zonal Deputy Tahsildar 03/08/2025 07:03:18:PM
		0 - 13.50	0.37					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/30/01/043/012799/10308** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-11-2025 அன்று 10:59:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்**

வருவாய் கிராமம் : வேம்பனூர் கிழக்கு **பட்டா எண் : 12670**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அன்பழகன் மனைவி செந்தமிழ் செல்வி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
819	3A1A1	0 - 13.90	0.39	--	--	--	--	2025/0105/30/478647--2025/30/01/001792SD ------ Digitally signed:Murugan S Tahsildar 28/06/2025 07:07:38:PM
		0 - 13.90	0.39					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/30/01/043/012670/10316** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-11-2025 அன்று 11:07:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

AYYAPPAN PLOT DETAILS

SL.NO	SY.NO	PATTA NO	PLOT NO	AREA IN HEC	AREA IN CENT
1.	819/2A	13299	ROAD	0-4.70	11.609
2.	819/2B	13300	1	0-1.97	4.865
3.	819/2C	13301	2	0-2.31	5.705
4.	819/2D	13302	3	0- 1.56	3.853
5.	819/2E	13303	4	0-1.56	3.853
6.	819/2F	13304	5	0- 1.40	3.458
7.	819/3A1A1A	13286	ROAD	0-3.87	9.558
8.	819/10	13291	Restricted Area	0-0.30	0.741
9.	819/11	13292	11	0-1.23	3.038
10.	12	13293	12	0-1.15	2.840
11.	13	13294	Restricted Area	0-0.30	0.741
12.	14	13295	10	0-0.93	2.297
13.	15	13296	9	0-0.97	2.395
14.	16	13297	General Allotment	0-0.17	0.419
15.	17	13298	EB	0-0.13	0.321
16.	18	13287	No Number (6)	0-0.20	0.494
17.	19	13288	6	0-1.62	4.001
18.	20	13289	7	0-1.62	4.001
19.s	21	13290	8	0-1.41	3.482

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

FT 279901

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

S. கிருஷ்ணசுவாமி, M.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 7/2008 தேதி: 29-8-2008
க.கி. கம்ரெஜிஸ்டரார் ஆபீஸ் ரோடு
இடலாக்குடி

தமிழ்நாடு

தேதி : 14/4/2026

தொகை: 100

K. Anbalagan and chenthamil selvi

nagercoil

அனுப்புநர்
K.அன்பழகன் த.பெ.குமாரசுவாமி
A.செந்தமிழ்செல்வி, க.பெ.அன்பழகன்
257,சங்குணவீதி, இராமவர்மபுரம்,
நாகர்கோவில்-629001.

பெறுநர்
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்
எண்:133 ஜி பிளாக், 1 - வது அவென்யூ
அண்ணா நகர்(கிழக்கு),சென்னை-600102.

ஐயா/அம்மையீர்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் புதிய புல எண்கள்:819/2, 3A1A1-ல் உள்ள நிலத்தை கன்னியாகுமரி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுவிட்டோம்.(ஒப்புதல் எண்:SWP/61/2025).தற்போதுTNRERA ஒப்புதல் பெறுவதற்கு விண்ணப்பித்துள்ளோம். எங்களது இடத்தின் பரப்பளவு பட்டாவிற்கும் பத்திரத்திற்கும் திட்ட ஒப்புதல் பெற்ற பிளானிற்கும் எவ்வித வேறுபாடும் இல்லை. ஆகவே எங்களுக்கு TNRERA ஒப்புதல் தருமாறு பணிவன்புடன் வேண்டிக்கொள்கிறோம். இது குறித்து பிற்காலத்தில் ஏதேனும் பிரச்சனை ஏற்படுமாயின் அதற்கான முழு பொறுப்பையும் மனுதாரே (K.அன்பழகன் A.செந்தமிழ்செல்வி) ஏற்று சரி செய்து கொள்வோம் என உறுதியளிக்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

A. chenthamil Selvi

K. Anbazhagan

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FT 241490

தமிழ்நாடு

K.Anbalagan
A. Santhamil Selvi
Nagercoil

M Ramalingam

எம். ரமா பிரபா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3/2011, நாள்: 9-01-20
23, மேட்டுத் தெரு,
வடிவீஸ்வரம், நாகர்கோவில்-2.

நாள்:

FORM 'B'

(See rule 3(4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. K.An balagan & A. Santhamil Selvi Promoter of the proposed project Layout at Sy.No:819/2, 3A1A1.

I, K.An balagan & A. Santhamil Selvi promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I/promoter have/has a legal title to the land on which the development of the project is proposed

OR

Have entered into joint development agreement /collaboration agreement /development agreement or any other agreement with NIL who possess a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

K. ANANDH M.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Roll No: Ms. 1587/2000
(G.O. No. 833)
27A, SLB South Road
Nagercoil - 629 001
Kanyakumari District

1. K. Anbalagan
2. A. Santhamil Selvi

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.

OR

Possess such encumbrances as NIL including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is KANYAKUMARI DISTRICT, AGASTHEESWARAM TALUK, VAMBANOOR EAST VILLAGE SY.NOS. 819/2, 3A1A1, DOC NO:2054/2005, DATED:08-08-2005, DOC NO:3894/2007 DATED:04-07-2007, DOC NO:2055/2005 DATED:08-08-2005

4. That Seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for the purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect/Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

6. That I /promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

K. ANANDH, M.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
Roll No: Ms. 1587/2000
(G.O. No. 833)
27A, SLB South Road
Nagercoil - 629 001
Kanyakumari District

02/02/2026

1.

2.

7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That I /promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
9. That I /promoter shall not discriminate against any allotte at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Deponent

1.
2.

Verification

The contents of my above affidavit cum Declaration are true and correct and noting material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Nagercoil on this 02 day of February 2026.

1.
2.

NOTARY
K. ANANDH, M.A.,B.L.,
KANYAKUMARI DISTRICT
Roll No: Ms. 1587/2000
G.O. No. 833
dt: 15.11.2024
GOVT. OF TAMILNADU

Signed before me
02/02/2026.

K. ANANDH, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
Roll No: Ms. 1587/2000
(G.O. No. 833)
27A, SLB South Road
Nagercoil - 629 001
Kanyakumari District

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.