Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ramakrishna Rajupettai	Date / நாள்: 15-Oct-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: VENKATAPERUMALRAJAPURAM,VEERAMANGALAM-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 558/91
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruvallur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: R.K. Pet
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Veeramangalam - B	

Data Availability Period for Village: VEERAMANGALAM-B

Ramakrishna Rajupettai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 16-Oct-2023

Ramakrishna Rajupettai Sub Registrar Office: From 01-Feb-2019 To 14-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 14-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Ramakrishna Rajupettai	
1	1492/2026	24-Apr-2026 24-Apr-2026 24-Apr-2026	Gift deed	1. மணிகண்டன் 2. சந்திரசேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி வீரமங்கலம் ஆ ஊராட்சி மன்ற தற்போதிய தலைவர் அவர்களுக்கும் தற்போதைய ஆர் கே பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி	-

					அலுவலர் (தனி அலுவலர்) அவர்களுடைய பதவிப்பொறுப்பில் பின்வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 3683.88 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B						
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மற்றும் சாலை எண்கள்.5, 6, 7, மேற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2,3,4,8,10,11,13, வடக்கு - 2.5 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.14, தெற்கு - சர்வே எண்.558/2எ1எ தனியார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 3683.88 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 1-வது சாலையும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 784.9 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B						
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 784.9 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 2-வது சாலையும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 784.9 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B						
				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண்.123/2025 மனைப்பிரிவின் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 784.9 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 3-வது சாலையும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 785.35 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B						
				Plot No./மனை எண் : Road No 4		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1 , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண்.123/2025 மனைப்பிரிவின் சாலை , வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 785.35 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 4-வது சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 170.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.558/90 தனியார் இடம் , மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 170.05 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 5-வது சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 149.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.558/90 தனியார் இடம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 149.95 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 6-வது சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 117.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.558/90 தனியார் இடம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 117.50 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 7-வது சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 565.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண்.123/2025 மனைப்பிரிவின் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 565.12 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 8-வது சாலையும்,
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 840.67 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்கள்.10 மற்றும் 11 , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 840.67 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 9-வது சாலையும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 381.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.9, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 381.52 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 10-வது சாலையும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 381.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1 , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.9, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 381.52 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 11-வது சாலையும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 492.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.13, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4 , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 492.91 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 12-வது சாலையும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 381.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 13

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1 , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.12 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 381.52 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 13-வது சாலையும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 66.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : Road 14 Firstschedul
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.556/1 நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - தனியார் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்.556/1 நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2.50 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 66.11 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட மனைப்பிரிவு 14-வது சாலையின், முதலாவது அளவு சாலையும், மற்றும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 200.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : Road14 Secondschedul
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.556/1 நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா , வடக்கு - முதல் ஜெக்பந்தி சாலை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2.50 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 200.68 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட மனைப்பிரிவு 14-வது சாலையின், இரண்டாவது அளவு சாலையும், மற்றும்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 197.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : Road 14 thirdschedul
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனியார் இடம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண்.556/1 நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2.50 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 200.68 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட மனைப்பிரிவு 14-வது சாலையின் மூன்றாவது அளவு சாலையும், ஆக பூரா மூன்று அளவுகொண்ட சாலைகள் 464.11 சதுர மீட்டர் ஆகும். மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலையின் மூலை முடக்கு மொத்த பரப்பளவு = 37 * 1.5 * 15/2 = 41.625 சதுர மீட்டர், மற்றும்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 2474.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.14 மற்றும் சாலை எண்.1, மேற்கு - தனியார்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 2474.06 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட பூங்கா, மற்றும்

	மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சாலை எண்.14 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதிக்கீடு , தெற்கு - சாலை எண்.4	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 131.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : LocalbodyReservation
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.14, மேற்கு - தனியார் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதிக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 131.55 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதிக்கீடு, மற்றும்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/91 - 132.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.14, மேற்கு - தனியார் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1 முதல் 14 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 10025.13 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 131.55 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதிக்கீடு 137.57 சதுர மீட்டர் மற்றும் பூங்கா 2474.06 சதுர மீட்டர், ஆக பூரா 12768.31 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.