Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 31-Jul-2025
Village /கிராமம்:இடிகரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 524/1, 525/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 30-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18953/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெகநாதன்	1. மே தகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இடிகரை பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1855/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/1 - 281.3 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 க்குண்டான 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கி எண் 17 நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 1 9.00 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 281.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/1 - 978.9 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3 க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 7 க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 8 க்குண்டான 7,20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 1 க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா, வடக்கு - க.ச.526 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 2 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 978.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1, 525/1 - 712.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4 க்குண்டான 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2 க்குண்டான 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 3 க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 712.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 1035.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5 க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6 க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 9 க்குண்டான 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3 க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 7 க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 8 க்குண்டான 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.526 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 4 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 1035.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 384.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.523 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 4 க்குண்டான 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 5 9.00 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 384.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 407.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.523 நெ காலை மற்றும் க.ச.527 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 4 க்குண்டான 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 6 9.00 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 407.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1, 525/1 - 712.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4 க்குண்டான 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2 க்குண்டான 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 7 9.00 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 712.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1, 525/1 - 570.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் 2 க்குண்டான 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 8 7.20 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 570.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 346.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.527 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 4க்குண்டான 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 9 7.20 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 346.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/1 - 1251.04 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2க்குண்டான 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.526 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 10 பூங்காவிற்கு கட்டுப்பட்டது 1251.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/1 - 64.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.526 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 8ல் உள்ள 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 11 பொது உபயோகம் இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 64.26 சமீ கொண்ட பொது உபயோகம் இடம்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/1 - 68.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - அயிட்டம் 2 ல் உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.526 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 8 ல் உள்ள 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.524/1 நெ காலை ஏ.2.35 பூமியும், க.ச.525/1 நெ காலை ஏ.2.06 பூமியும் சேர்த்து ஏ.4.41 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 12 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 68.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.