Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 20-Jan-2026
Village /கிராமம்:Bilichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 716/1, 716/2, 716/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 19-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	23430/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Partition deed	1. ரங்கசாமி 2. வள்ளியம்மாள் 3. பரமேஸ்வரி 4. சந்தோஷ்குமார் 5. தினேஷ்குமார் 6. சரஸ்வதி 7. வெள்ளிங்கிரி 8. சுப்பம்மாள் 9. சுந்தரி 10. சுப்பம்மாள் 11. துரைசாமி 12. கார்த்திக் 13. ராஜேஸ்வரி 14. பழனிச்சாமி	1. ரங்கசாமி 2. வள்ளியம்மாள் 3. பரமேஸ்வரி 4. சந்தோஷ்குமார் 5. தினேஷ்குமார் 6. சரஸ்வதி 7. வெள்ளிங்கிரி 8. சுப்பம்மாள் 9. சுந்தரி 10. சுப்பம்மாள் 11. துரைசாமி 12. கார்த்திக் 13. ராஜேஸ்வரி 14. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,68,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/1945	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1 - 33 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/2 - 20 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/3 - 22 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
2	2059/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கார்த்திக் 3. துரைசாமி 4. சுப்பம்மாள் 5. சுந்தரி 6. சுப்பம்மாள் 7. பழனிச்சாமி 8. வெள்ளிங்கிரி 9. சரஸ்வதி 10. தினேஷ்குமார் 11. சந்தோஷ்குமார் 12. பரமேஸ்வரி 13. வள்ளியம்மாள்	1. வெ.கௌசிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23430/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1 - 81.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், பட்டா		

				எண்.1329, க.ச.716/1. நெ.காலை பு.ஹெ.0.33.00 (ஏ.0.81½)க்கு தீர்வை ரூ.0.41. இது பூராவும். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/2 - 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1329, க.ச.716/2. நெ.காலை பு.ஹெ.0.20.00 (ஏ.0.49)க்கு தீர்வை ரூ.0.25. இது பூராவும். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/3 - 54.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.1329, க.ச.716/3. நெ.காலை பு.ஹெ.0.22.00 (ஏ.0.54)க்கு தீர்வை ரூ.0.28. இது பூராவும். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	14449/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Gift deed	1. வெ.கௌசிக்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2059/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1, 716/3 - 597.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi					
				Plot No./மனை எண் : South to North Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.675/5, 675/1ஏ1பி, 675/1ஏ1சி, 675/1ஏ1டி, 675/1ஏ1ஈ. நெ.காலைகளுக்கும், 7.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும், க.ச.675/1ஏ1எப். நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.716/1, 716/3. நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை 02, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், க.ச.716/3. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை 03, 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.8513, க.ச.716/1. நெ.காலை பு.ஹெ.0.33.00 (ஏ.0.81½)க்கு தீர்வை ரூ.0.41, க.ச.716/2. நெ.காலை பு.ஹெ.0.20.00 (ஏ.0.49)க்கு தீர்வை ரூ.0.25, க.ச.716/3. நெ.காலை பு.ஹெ.0.22.00 (ஏ.0.54)க்கு தீர்வை ரூ.0.28. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.1.84½ ஆக இருப்பினும் 23430/2023 எண்.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், 2059/2024 எண். கிரைய சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தற்போது அளந்து கண்டபடியும் உள்ள பு.ஏ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை		

	சாலைக்கும், க.ச.716/3. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.676. நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை	செய்ய உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.5டி5ஈ7ஆர் ஓ பி-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை - 01 : 10.0 மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையில் அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 59.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 60.23 மீட்டர், க.ச.716/1, 716/3. நெ. காலைகளில் உள்ளது, மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1, 716/2, 716/3 - 912.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East to West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 01- 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.715. நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.716/1, 716/2, 716/3. நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.716/1, 716/2, 716/3 நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்கான பொது இடம் டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.8513, க.ச.716/1. நெ.காலை பு.ஹெ.0.33.00 (ஏ.0.81½)க்கு தீர்வை ரூ.0.41, க.ச.716/2. நெ.காலை பு.ஹெ.0.20.00 (ஏ.0.49)க்கு தீர்வை ரூ.0.25, க.ச.716/3. நெ.காலை பு.ஹெ.0.22.00 (ஏ.0.54)க்கு தீர்வை ரூ.0.28. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.1.84½ ஆக இருப்பினும் 23430/2023 எண்.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், 2059/2024 எண். கிரைய சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தற்போது அளந்து கண்டபடியும் உள்ள பு.ஏ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.5டி5ஈ7ஆர் ஓ பி-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை - 02 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் 108.87 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 93.37 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்புறம் கிராஸாக 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 910.08 சதுர மீட்டர்கள் + 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 912.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (க.ச.716/1, 716/2, 716/3. நெ. காலைகளில் உள்ளது) மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1, 716/2, 716/3 - 716.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East to West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை -01, 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - க.ச.716/1, 716/2, 716/3. நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.716/1, 716/2, 716/3. நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.8513, க.ச.716/1. நெ.காலை பு.ஹெ.0.33.00 (ஏ.0.81½)க்கு தீர்வை ரூ.0.41, க.ச.716/2. நெ.காலை பு.ஹெ.0.20.00 (ஏ.0.49)க்கு தீர்வை ரூ.0.25, க.ச.716/3. நெ.காலை பு.ஹெ.0.22.00 (ஏ.0.54)க்கு தீர்வை ரூ.0.28. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.1.84½ ஆக இருப்பினும் 23430/2023 எண்.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், 2059/2024 எண். கிரைய சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தற்போது அளந்து கண்டபடியும் உள்ள பு.ஏ.1.83

		விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.5டி5ஈ7ஆர் ஓ பி-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை - 03 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் 99.03 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 99.49 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 714.67 சதுர மீட்டர்கள் + 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 716.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், (க.ச.716/1, 716/2, 716/3. நெ. காலைகளில் உள்ளது) மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1 - 518.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park Site
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.716/1. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை- 03, 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், க.ச.716/1. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.715. நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.677. நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.716/1. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.8513, க.ச.716/1. நெ.காலை பு.ஹெ.0.33.00 (ஏ.0.81½)க்கு தீர்வை ரூ.0.41, க.ச.716/2. நெ.காலை பு.ஹெ.0.20.00 (ஏ.0.49)க்கு தீர்வை ரூ.0.25, க.ச.716/3. நெ.காலை பு.ஹெ.0.22.00 (ஏ.0.54)க்கு தீர்வை ரூ.0.28. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.1.84½ ஆக இருப்பினும் 23430/2023 எண்.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், 2059/2024 எண். கிரைய சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தற்போது அளந்து கண்டபடியும் உள்ள பு.ஏ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.5டி5ஈ7ஆர் ஓ பி-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. பூங்கா இடத்தின் அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் 20.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.86 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 30.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 27.38 மீட்டர் (க.ச.716/1.நெ. காலையில் உள்ளது) மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1 - 26.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Common site
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.716/1. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை - 02, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.715. நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.8513, க.ச.716/1. நெ.காலை பு.ஹெ.0.33.00 (ஏ.0.81½)க்கு தீர்வை ரூ.0.41, க.ச.716/2. நெ.காலை பு.ஹெ.0.20.00 (ஏ.0.49)க்கு தீர்வை ரூ.0.25, க.ச.716/3. நெ.காலை பு.ஹெ.0.22.00 (ஏ.0.54)க்கு தீர்வை ரூ.0.28. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.1.84½ ஆக இருப்பினும் 23430/2023 எண்.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், 2059/2024 எண். கிரைய

		சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தற்போது அளந்து கண்டபடியும் உள்ள பு.ஏ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.5டி5ஈ7ஆர் ஓ பி-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இடத்தின் அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் 3.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் கிராஸாக 4.19 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.18 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.13 மீட்டர் இடமும், (க.ச.716/1.நெ. காலையில் உள்ளது) மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1 - 33.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Site
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (பஞ்சாயத்துக்கான பொது இடம்) , வடக்கு - சாலை - 02 , 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.715. நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.8513, க.ச.716/1. நெ.காலை பு.ஹெ.0.33.00 (ஏ.0.81½)க்கு தீர்வை ரூ.0.41, க.ச.716/2. நெ.காலை பு.ஹெ.0.20.00 (ஏ.0.49)க்கு தீர்வை ரூ.0.25, க.ச.716/3. நெ.காலை பு.ஹெ.0.22.00 (ஏ.0.54)க்கு தீர்வை ரூ.0.28. ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.1.84½ ஆக இருப்பினும் 23430/2023 எண்.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், 2059/2024 எண். கிரைய சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடியும், தற்போது அளந்து கண்டபடியும் உள்ள பு.ஏ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.5டி5ஈ7ஆர் ஓ பி-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. முக்கோணவடிவில், உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடத்தின் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 10.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் . 12.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.13 மீட்டர் (க.ச.716/1.நெ. காலையில் உள்ளது) மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.