Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 01-Dec-2025
Village /கிராமம்:Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 287/3C, 287/4A, 287/5A1, 287/5B, 287/5C, 287/5D1, 287/6A, 287/6B1, 287/7E3, 287/7F3, 287/7G3, 287/7H3, 287/7G3, 287/7H3, 287/7I3, 287/7J, 287/7K, 287/8, 287/9A3, 287/9B3, 287/9C1, 287/11C, 287/12A, 287/13A, 287/13B, 287/14, 287/15, 287/16A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 30-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12942/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Gift deed	1. பரத் தோஷி(முத.) செபாஸ்டின்() 2. ஜீனத் தோஷி(முத.) செபாஸ்டின்() 3. அரவிந்த் குமார்(முத.) செபாஸ்டின்()	1. பஞ்சாயத்து தலைவர் வடநெம்மேலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/1994, 2158/1996, 2159/1996, 2161/1996, 2162/1996, 2163/1996, 3028/1994, 3061/1994, 3422/2009, 697/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/16, 287/5D, 287/6B, 288/12A, 288/12B, 288/9D, 288/9E - 2575.9 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.287/5டி மற்றும் 288/12ஏ-வின் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.287/5டி, 287/6பி, 287/16, 288/9டி, 288/9இ, 288/2ஏ மற்றும் 288/12ஏ-வின் மிகுதி நிலம், தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.289/1					
2	16881/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பரத் தோஷி என்கிற பரத் குமார்(முத.) செபாஸ்டின்() 2. ஜீனத் தோஷி(முத.) செபாஸ்டின்() 3. அர்விந்த் குமார் என்கிற அரவிந்த் குமார்(முத.) செபாஸ்டின்()	1. எம்/எஸ். ஜிடி பாரதி அர்பன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபிநாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,67,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/1994, 1433/1994, 1452/1994, 1456/1994, 1460/1994, 2158/1996, 2159/1996, 2161/1996, 2162/1996, 2163/1996, 3027/1994, 3028/1994, 3060/2009, 3061/1994, 3422/2009, 697/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/11, 287/12, 287/13A, 287/13B, 287/14, 287/15, 287/16, 287/3, 287/4, 287/5A, 287/5B, 287/5C, 287/5D, 287/6A, 287/6B, 287/7E, 287/7F, 287/7G, 287/7H, 287/7I, 287/7J, 287/7K, 287/8, 287/9A, 287/9B, 287/9C, 288/10, 288/11A, 288/11B, 288/12A, 288/12B, 288/7, 288/8, 288/9A, 288/9B, 288/9C, 288/9E, 289/2A, 289/2B, 289/2C, 289/2D, 289/2E, 289/2F, 289/2G, 289/2H, 289/3A, 289/3B, 289/3C, 289/3D, 289/4, 290/15D, 290/15F, 290/15G, 290/15H, 290/15I - 6 ACRE, 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - குட்டை மற்றும் தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் தானம் வழங்கப்பட்ட பொது ரோடு & ஓஎஸ்ஆர்-2, வடக்கு - 9 மீட்டர் தானம் வழங்கப்பட்ட பொது ரோடு, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.297/1, 298/1, 2 & 7, 299/1ஏ, 2ஏ & 4ஏ, 300/1 & 4 மற்றும் 290/5பி					
3	1392/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Mortgage without possession deed	1. எம்/எஸ். ஜிடி பாரதி அர்பன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபிநாத்(முக.)	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/1994, 1433/1994, 1452/1994, 1456/1994, 1460/1994, 16881/2024, 2158/1996, 2159/1996,	

			2161/1996, 2162/1994, 2163/1996, 3027/1994, 3028/1994, 3060/2009, 3061/1994, 3422/2009, 697/1997
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/11, 287/12, 287/13A, 287/13B, 287/14, 287/15, 287/16, 287/3, 287/4, 287/5A, 287/5B, 287/5C, 287/5D, 287/6A, 287/6B, 287/7E, 287/7F, 287/7G, 287/7H, 287/7I, 287/7J, 287/7K, 287/8, 287/9A, 287/9B, 287/9C, 288/10, 288/11A, 288/11B, 288/12A, 288/12B, 288/7, 288/8, 288/9A, 288/9B, 288/9C, 288/9E, 289/2A, 289/2B, 289/2C, 289/2D, 289/2E, 289/2F, 289/2G, 289/2H, 289/3A, 289/3B, 289/3C, 289/3D, 289/4, 290/15D, 290/15F, 290/15G, 290/15H, 290/15I - 6 ACRE, 88.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai		
	Boundary Details: கிழக்கு - குட்டை மற்றும் தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் தானம் வழங்கப்பட்ட பொது ரோடு & ஓஎஸ்ஆர்-2, வடக்கு - 9 மீட்டர் தானம் வழங்கப்பட்ட பொது ரோடு, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.297/1, 298/1, 2 & 7, 299/1ஏ, 2ஏ & 4ஏ, 300/1 & 4 மற்றும் 290/5பி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 01-Dec-2025
Village /கிராமம்:Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 288/7A, 288/8C, 288/9A, 288/9B, 288/9E1, 288/10, 288/11A, 288/11B, 288/12A1, 288/12B1, 289/2A, 289/2B, 289/2C, 289/2D, 289/2E, 288/2F, 289/2G, 289/2H, 289/3A, 289/3B, 289/3C, 289/3D, 289/4, 290/15D3, 290/15F1, 290/15G1, 290/15H1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 29-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12942/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Gift deed	1. பரத் தோஷி(முத.) செபாஸ்டின்() 2. ஜீனத் தோஷி(முத.) செபாஸ்டின்() 3. அரவிந்த் குமார்(முத.) செபாஸ்டின்()	1. பஞ்சாயத்து தலைவர் வடநெம்மேலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/1994, 2158/1996, 2159/1996, 2161/1996, 2162/1996, 2163/1996, 3028/1994, 3061/1994, 3422/2009, 697/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/16, 287/5D, 287/6B, 288/12A, 288/12B, 288/9D, 288/9E - 2575.9 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.287/5டி மற்றும் 288/12ஏ-வின் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.287/5டி, 287/6பி, 287/16, 288/9டி, 288/9இ, 288/2ஏ மற்றும் 288/12ஏ-வின் மிகுதி நிலம், தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.289/1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/15H, 290/15I - 516.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.290/15எச் மற்றும் 290/15ஐ-யின் மிகுதி நிலம், மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.290/5ஏ, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.290/15சி, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.299					
2	16881/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பரத் தோஷி என்கிற பரத் குமார்(முத.) செபாஸ்டின்() 2. ஜீனத் தோஷி(முத.) செபாஸ்டின்() 3. அர்விந்த் குமார் என்கிற அரவிந்த் குமார்(முத.) செபாஸ்டின்()	1. எம்/எஸ். ஜிடி பாரதி அர்பன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபிநாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,67,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/1994, 1433/1994, 1452/1994, 1456/1994, 1460/1994, 2158/1996, 2159/1996, 2161/1996, 2162/1996, 2163/1996, 3027/1994, 3028/1994, 3060/2009, 3061/1994, 3422/2009, 697/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/11, 287/12, 287/13A, 287/13B, 287/14, 287/15, 287/16, 287/3, 287/4, 287/5A, 287/5B, 287/5C, 287/5D, 287/6A, 287/6B, 287/7E, 287/7F, 287/7G, 287/7H, 287/7I, 287/7J, 287/7K, 287/8, 287/9A, 287/9B, 287/9C, 288/10, 288/11A, 288/11B, 288/12A, 288/12B, 288/7, 288/8, 288/9A, 288/9B, 288/9C, 288/9E, 289/2A, 289/2B, 289/2C, 289/2D, 289/2E, 289/2F, 289/2G, 289/2H, 289/3A, 289/3B, 289/3C, 289/3D, 289/4, 290/15D, 290/15F, 290/15G, 290/15H, 290/15I - 6 ACRE, 88.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குட்டை மற்றும் தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் தானம் வழங்கப்பட்ட பொது ரோடு & ஓஎஸ்ஆர்-2, வடக்கு - 9 மீட்டர் தானம் வழங்கப்பட்ட பொது ரோடு, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.297/1, 298/1, 2 & 7, 299/1ஏ, 2ஏ & 4ஏ, 300/1 & 4 மற்றும் 290/5பி					

3	1392/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Mortgage without possession deed	1. எம்/எஸ். ஜிடி பாரதி அர்பன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபிநாத்(முக.)	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/1994, 1433/1994, 1452/1994, 1456/1994, 1460/1994, 16881/2024, 2158/1996, 2159/1996, 2161/1996, 2162/1994, 2163/1996, 3027/1994, 3028/1994, 3060/2009, 3061/1994, 3422/2009, 697/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/11, 287/12, 287/13A, 287/13B, 287/14, 287/15, 287/16, 287/3, 287/4, 287/5A, 287/5B, 287/5C, 287/5D, 287/6A, 287/6B, 287/7E, 287/7F, 287/7G, 287/7H, 287/7I, 287/7J, 287/7K, 287/8, 287/9A, 287/9B, 287/9C, 288/10, 288/11A, 288/11B, 288/12A, 288/12B, 288/7, 288/8, 288/9A, 288/9B, 288/9C, 288/9E, 289/2A, 289/2B, 289/2C, 289/2D, 289/2E, 289/2F, 289/2G, 289/2H, 289/3A, 289/3B, 289/3C, 289/3D, 289/4, 290/15D, 290/15F, 290/15G, 290/15H, 290/15I - 6 ACRE, 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - குட்டை மற்றும் தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் தானம் வழங்கப்பட்ட பொது ரோடு & ஓஎஸ்ஆர்-2, வடக்கு - 9 மீட்டர் தானம் வழங்கப்பட்ட பொது ரோடு, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.297/1, 298/1, 2 & 7, 299/1ஏ, 2ஏ & 4ஏ, 300/1 & 4 மற்றும் 290/5பி					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/169963072/2025	மனு எண்: ECA/Online/169963072/2025	நாள்: 22-Dec-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SANGEETHAதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருவிடந்தை	287/3C, 287/4A, 287/5A1, 287/5B, 287/5C, 287/5D1, 287/6A, 287/6B1, 287/7E3, 287/7F3, 287/7G3, 287/7H3, 287/7I3, 287/7J, 287/7K, 287/8, 287/9A3, 287/9B3, 287/9C1, 287/11C, 287/12A, 287/13A, 287/13B, 287/14, 287/15, 287/16A, 288/7A, 288/8C, 288/9A, 288/9B, 288/9C, 288/9E1, 288/10, 288/11A, 288/11B, 288/12A1, 288/12B1, 289/2A, 289/2B, 289/2C, 289/2D, 288/2E, 288/2F, 289/2G, 289/2H, 289/3A, 289/3B, 289/3D, 289/4, 290/15D3, 290/15F1, 290/15G1, 290/15H1, 290/15I1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 33920, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 27839

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Aug-2025 முதல் 19-Dec-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பாலாஜி பாண்டி, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Aathikesavan A, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கேளம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Digitally signed by
Date: 2025.12.22
18:59:56 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.