Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தம்மம்பட்டி	Date / நாள்: 11-Mar-2026
Village /கிராமம்:செந்தாரப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305/3B1A,305/3B2,305/5B,305/7B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செந்தாரப்பட்டி

தம்மம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 10-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: தம்மம்பட்டி	
1	229/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. செந்தாரப்பட்டி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) பெருமாள்பாண்டியன்(முக.)	1. ஸ்ரீதர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 239/1977	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3A, 305/3B - 3 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்			
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி			

	கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			கிராமத்தில் சநெ.305/3 புஞ்சைஹெக்.1.35.50 க்கு ஏக்.3.35 செண்ட் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வாய்க்கால் வழிநடை தட பாத்தியமும் இதர மாவடை மரவடைகளும் பாத்தியமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.(இதன் தற்கால உட்பிரிவின்படி சநெ.305/3ஏ புஹெக்.0.17.50 பட்டா எண்.2012 சநெ.305/3பி புஹெக்.1.18.00 க்கு உட்பட்டது.)		
2	1030/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஸ்ரீ.மஹன்யாஸ்	1. ல.ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B - 97.15 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமம் சநெ.305/3பி புஹெக் 1.18.0 க்கு ஏக் 2.91.46 செண்ட் நிலத்திலும், இதிலுள்ள கிணர் 1லும், ஷ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்மோட்டார் மின் சர்வீஸ் பாத்தியத்திலும் பொதுவில் 3ல் 1 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்		
3	1558/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செங்கமலை	1. ப சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 217/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/7 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகேசன் 1 செந்தில் 2 ரவிச்சந்திரன் 3 இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்படி நெம்பரில் மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சீனிவாசரெட்டியார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - முருகேசன் 1 செந்தில் 2 ரவிச்சந்திரன் 3 இவர்கள் இதர நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பாலக்காடு செல்லும் ரோட்டிற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.305/7 புன் உெறக் 0.32.0 க்கு ஏக் 0.79 இதில் ஏக் 0.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	2400/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ல.ஸ்ரீதர் 2. மஹன்யாஸ்(முத.) ஸ்ரீதர்(முக.) 3. துவாரகேஷ்(முத.) ஸ்ரீதர்(இ.க.)	1. அ.பிரேமா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B - 1 ஏக்கர், 6.46 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சுப்ரமணி வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உக்ரவேல் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் இன்று கிரையம் பெறும் பிரேமா இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமம் சநெ.305/3பி புஹெக் 1.18.0 க்கு ஏக் 2.91.46 செண்ட நிலத்தில் வடக்குபுறமாக ஏக் 1.06.46 செண்ட் நிலம் மட்டும், . இதிலுள்ள கிணர் 1ம், ஷ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3 எச்பி மின் மோட்டார் மற்றும் மின் மோட்டார் மின் இணைப்பு பாத்தியம் நெம்பர்.783 ம் இதன் டெப்பாசிட் தொகை சகல உபகரணங்கள் உள்ளட பூரா		
5	2401/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ல.ஸ்ரீதர் 2. மஹன்யாஸ்(முத.) ஸ்ரீதர்(முக.) 3. துவாரகேஷ்(முத.) ஸ்ரீதர்(இ.க.)	1. அ.பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/, 1030/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B - 1 ஏக்கர், 85.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சுப்ரமணி வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் இன்று கிரையம் பெறும் பிரேமா இதர நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - கிழமேல் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமம் சநெ.305/3பி புஹெக் 1.18.0 க்கு ஏக் 2.91.46 செண்ட நிலத்தில் தெற்குபுறமாக ஏக் 1.85 செண்ட் நிலம் ஆகும்.		
6	268/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. செந்தில் 3. ரவிச்சந்திரன் 4. சுப்ரமணியன்	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/2024, 74/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/5 - 28.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நிலத்திற்கும், 2 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு) ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமத்தில் சநெ 305/5 புன்ஹெக் 0.84 இதில் 1 வது அயிட்டம் ஏக் 0.28 செண்ட் நிலம்		

	மேற்கு - சீனிவாச ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - குள்ளேரி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சநெ 305/7 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/5 - 14.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 1 வது அயிட்டத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - குள்ளேரி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - துரைசாமி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பரில் 2 வது அயிட்டம் ஏக் 0.14 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் இரண்டு சேர்ந்து மொத்தம் ஏக் 0.42 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/7 - 32.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நெம்பரில் 2 வது அயிட்டம் ஏக் 0.10 செண்டிற்கும், மேற்படி நெம்பரில் மாணிக்கம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சீனிவாச ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சநெ 305/5 ல் இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - பாலக்காடு செல்லும்ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமத்தில் சநெ 305/7 புன்ஹெக் 0.32 க்கு ஏக் 0.79 இதில் ஷ ஏக் 0.32 செண்ட் நிலத்திற்கு விபரம். ஆவண எண் 74/2023 ன்படி 1, 2, 3 நபர்களின் நிலம் ஏக் 0.07 செண்ட் மற்றும் ஆவண எண் 1558/2024 ன்படி 4நபரின் நிலம் ஏக் 0.25 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக் 0.32 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/7 - 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நெம்பரில் மாணிக்கம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி நெம்பரில் இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக் 0.32 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கிழமேல் பொது வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி நெம்பரில் மாணிக்கம் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பரில் 2 வது அயிட்டம் ஏக் 0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் இரண்டிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக் 0.42 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
7	545/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 268/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/5 - 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி		

	கிழக்கு - சநெ 305/5 ல் துரைசாமி நிலத்திற்கும், சநெ 305/7 ல் மாணிக்கம் மகன் ராமராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஷ இரு சர்வே எண்களிலும் கிரயம் கொடுக்கும் என் இதர நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - குள்ளேரி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - செந்தாரப்பட்டி டூ பாலக்காடு செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			கிராமத்தில் சநெ 305/5 புன்ஹெக் 0.84 இதில் ஏக் 0.09 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/7 - 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ 305/5 ல் துரைசாமி நிலத்திற்கும், சநெ 305/7 ல் மாணிக்கம் மகன் ராமராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷ இரு சர்வே எண்களிலும் கிரயம் கொடுக்கும் என் இதர நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - குள்ளேரி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செந்தாரப்பட்டி டூ பாலக்காடு செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமத்தில் சநெ 305/7 புன்ஹெக் 0.32.0 க்கு ஏக் 0.79 இதில் ஏக் 0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
8	585/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2400/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தம்மம்பட்டி/புத்தகம் 1/711/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B2 - 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எனது இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமத்தில், (தெற்கு), பட்டா எண். 2012ல் கண்ட சநெ. 305/3பி. புன்ஹெக். 1.18.0க்கு ஏக். 2.91.46 செண்ட் இதில், வடபுறமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக். 1.06.46 செண்ட் நிலத்தில் ஏக். 0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும், ஷ கிணற்றில் எஸ்சிநெ. 783ன்படி இணைக்கப்பட்டுள்ள 3ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா 1 பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும். ஷ நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/3பி2. புன்ஹெக். 0.74.87க்கு உட்பட்டது.		
9	711/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பிரேமா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-			-	585/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தம்மம்பட்டி/புத்தகம் 1/585/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B2 - 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எனது இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமத்தில், (தெற்கு), பட்டா எண். 2012ல் கண்ட சநெ. 305/3பி. புன்ஹெக். 1.18.0க்கு ஏக். 2.91.46 செண்ட் இதில், வடபுறமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக். 1.06.46 செண்ட் நிலத்தில் ஏக். 0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும், ஷ கிணற்றில் எஸ்சிநெ. 783ன்படி இணைக்கப்பட்டுள்ள 3ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா 1 பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும். ஷ நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/3பி2. புன்ஹெக். 0.74.87க்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1 - 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எனது இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமத்தில், (தெற்கு), பட்டா எண். 2012ல் கண்ட சநெ. 305/3பி. புன்ஹெக். 1.18.0க்கு ஏக். 2.91.46 செண்ட் இதில், வடபுறமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக். 1.06.46 செண்ட் நிலத்தில் ஏக். 0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும், ஷ கிணற்றில் எஸ்சிநெ. 783ன்படி இணைக்கப்பட்டுள்ள 3ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா 1 பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும். ஷ நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2012ல் கண்ட சநெ. 305/3பி1. புன்ஹெக். 0.43.13க்கு உட்பட்டது.		
10	1900/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. பிரேமா	1. தமிழ்நாடு தமிழகஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் - செந்தாரப்பட்டி பேரூராட்சி இதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2400/2024, 2401/2024, 268/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B - 992.295 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 3,4.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 2,5,7.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சநெ. 304/8பி.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 17.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமத்தில், சநெ. 305/3பி. புன்ஹெக். 1.18.0க்கு ஏக். 2.91.46 செண்ட் நிலத்தில் வடக்குபுறமாக ஏக். 1.06.46 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/3பி1ஏ. புன்ஹெக். 0.41.11 க்கு ஏக். 1.01.1/2 செண்ட் நிலத்திலும், பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/3பி2. புன்ஹெக். 0.74.87.க்கு ஏக். 1.85 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 305/5. புன்ஹெக். 0.84.0க்கு ஏக். 2.07 செண்ட் இதில் ஏக். 0.33 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/5பி. புன்ஹெக். 0.13.36.க்கு ஏக். 0.33 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 305/7. புன்ஹெக். 0.32.0க்கு ஏக். 0.79 செண்ட் நிலத்தில் ஏக். 0.32 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/7பி. புன்ஹெக். 0.12.96க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் ஏக். 3.51.46 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து உள்ளதில், சாலை எண். 1 தென்வடல் பிரதான சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 107.52 மீட்டர் மேல்புறம் 112.99 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 992.295 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B - 530.595 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 1, தென்வடல் பிரதான சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 59.09 மீட்டர் தென்புறம் 58.82 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 530.595 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B - 601.065 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ. 305/7ஏ.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 1, தென்வடல் பிரதான சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 66.63 மீட்டர் தென்புறம் 66.94 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 601.065 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	472.932 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ. 305/5ஏ.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 1, தென்வடல் பிரதான சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா-1.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 65.56 மீட்டர் தென்புறம் 65.81 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 472.932 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B - 425.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 1, தென்வடல் பிரதான சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண். 6. விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறம் 59.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 425.88 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B - 19.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சநெ. 305/3பி1பி.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.02 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 1.94 மீட்டர் கீழ்புறம் 2.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 19.980 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B - 532.44 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 1, தென்வடல் பிரதான சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சநெ. 305/1ஏ1பி.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா-2.க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 59.16 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 532.44 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			20.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.5.மீ.க்கு 1.5 மீ. மூலை முடுக்கு 12 எண்ணம் 13.500 சதுர மீட்டர். மற்றும் 4.5 மீ.க்கு 1.5 மீ. மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 6.750 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B - 920.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Park 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ. 305/5ஏ.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சநெ. 304/8பி. 304/9. 1.0 மீட்டர் மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழிபாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 4.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1.க்கு அளவு விபரம் வடக்கு - 54.54 தெற்கு - 50.32 கிழக்கு - 16.67 மேற்கு - 28.49 ஆக மொத்தம் பூங்கா- 1.ன் கூடுதல் 920.10 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B - 150.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Park 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சநெ. 304/8பி.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 7.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2.க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 12.41 மீட்டர் தென்புறம் 10.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 17.84 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.07 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 150.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2வது பூங்கா நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B - 62.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா-2.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சநெ. 304/8பி.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 7.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு அளவு விபரம், தென்வடல் மேல்புறம் 11.07 மீட்டர் கீழ்புறம் 6.31 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 8.71 மீட்டர் தென்புறம் 7.3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 62.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும்.		
11	1901/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. பிரேமா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சேலம் உடையாப்பட்டி டேன்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-

					பின்னிட்டு இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2400/2024, 2401/2024, 268/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B1A, 305/3B2, 305/5B, 305/7B - 75.66 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 தென்வடல் பிரதான சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சநெ. 304/8பி. க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ. 305/3பி. புன்ஹெக். 1.18.0க்கு ஏக். 2.91.46 செண்ட் நிலத்தில் வடக்குபுறமாக ஏக். 1.06.46 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/3பி1ஏ. புன்ஹெக். 0.41.11 க்கு ஏக். 1.01.46 செண்ட் நிலத்திலும், பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/3பி2. புன்ஹெக். 0.74.87.க்கு ஏக். 1.85 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 305/5. புன்ஹெக். 0.84.0க்கு ஏக். 2.07 செண்ட் இதில் ஏக். 0.33 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/5பி. புன்ஹெக். 0.13.36.க்கு ஏக். 0.33 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 305/7. புன்ஹெக். 0.32.0க்கு ஏக். 0.79 செண்ட் நிலத்தில் ஏக். 0.32 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/7பி. புன்ஹெக். 0.12.96க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் ஏக். 3.51.46 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய மனை நிலத்திற்கு விபரம், இதன் மத்தியில் முக்கோணம் வடிவம் கொண்ட கிழமேல் தென்புறம் 15.24 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.93 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 75.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.		
12	3209/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 10-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமா	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2400/2024, 2401/2024, 268/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B2 - 1387.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 51.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமத்தில், சநெ. 305/3பி. புன்ஹெக். 1.18.0க்கு ஏக். 2.91.46 செண்ட் நிலத்தில் வடக்குபுறமாக ஏக். 1.06.46 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சநெ. 305/3பி1ஏ. புன்ஹெக். 0.41.11 க்கு ஏக். 1.01.46 செண்ட் நிலத்திலும், ஷ நெம்பரில்		

	மனை எண். 53.க்கும் (வடக்கு)			தென்புறம் ஏக். 1.85 செண்ட் நிலத்தில் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சநெ. 305/3பி2. புன்ஹெக். 0.74.87.க்கு ஏக். 1.85 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 305/5. புன்ஹெக். 0.84.0க்கு ஏக். 2.07 செண்ட் இதில் ஏக். 0.33 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சநெ. 305/5பி. புன்ஹெக். 0.13.36.க்கு ஏக். 0.33 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 305/7. புன்ஹெக். 0.32.0க்கு ஏக். 0.79 செண்ட் நிலத்தில் ஏக். 0.32 செண்ட் இதன் உட்பிரிவின்படி சநெ. 305/7பி. புன்ஹெக். 0.12.96க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் ஏக். 3.51.46 செண்ட் நிலத்தில் பொதுப்பாதைகள் அமைத்து, வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து முறையான அரசுஅங்கீகாரம் பெற்று " குமரன் நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண். 52.க்கு, அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்அடி இருபுறமும் 35 தென்வடல் டேப்அடி இருபுறமும் 40 ஆக மொத்தம் 1400 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் சாலை மூலைமுடக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 5-க்கு 5 முக்கோணம் 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக உள்ள 1387.1/2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். (ஷ மனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/3பி2. புன்ஹெக். 0.74.87க்கு உட்பட்டது). மற்றும் ஷ காலிமனைக்கு உண்டான அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் தம்மம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண். 1900/2025ன் படி பதிவு செய்யப்பட்ட தான சாசனத்தில் குறிப்பிட்ட பாதையின் மூலமாகவும் மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் போகவர ஏற்பட்ட பொதுவழிநடை தட பாத்தியமும் உள்ளட பூராவும்.		
13	3351/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமா	1. ஆகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2400/2024, 2401/2024, 268/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B2 - 1480.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 11.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சநெ. 305. உட்பிரிவிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண். 1.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமத்தில், சநெ. 305/3பி. புன்ஹெக். 1.18.0க்கு ஏக். 2.91.46 செண்ட் நிலத்தில் வடக்குபுறமாக ஏக். 1.06.46 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சநெ. 305/3பி1ஏ. புன்ஹெக். 0.41.11 க்கு ஏக். 1.01.46 செண்ட் நிலத்திலும், ஷ நெம்பரில் தென்புறம் ஏக். 1.85 செண்ட் நிலத்தில் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சநெ. 305/3பி2. புன்ஹெக். 0.74.87.க்கு ஏக். 1.85 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 305/5. புன்ஹெக். 0.84.0க்கு ஏக். 2.07 செண்ட் இதில் ஏக். 0.33 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சநெ. 305/5பி. புன்ஹெக். 0.13.36.க்கு ஏக். 0.33 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 305/7. புன்ஹெக். 0.32.0க்கு ஏக். 0.79 செண்ட் நிலத்தில் ஏக். 0.32 செண்ட் இதன் உட்பிரிவின்படி சநெ. 305/7பி. புன்ஹெக். 0.12.96க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் ஏக். 3.51.46 செண்ட் நிலத்தில் பொதுப்பாதைகள் அமைத்து, வீட்டு மனை		

				நிலங்களாக பிரித்து அரசுஅங்கீகாரம் பெற்று மனை பிரிவுகளாக பிரித்து " குமரன் நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண். 12.க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்அடி வடபுறம் 36 தென்புறம் 34.1/2 தென்வடல் டேப்அடி இருபுறம் 42 ஆக மொத்தம் 1480.1/2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். (ஷ மனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/3பி2. புன்ஹெக். 0.74.87க்கு உட்பட்டது). மற்றும் ஷ காலிமனைக்கு உண்டான அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் தம்மம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண். 1900/2025ன் படி பதிவு செய்யப்பட்ட தான சாசனத்தில் குறிப்பிட்ட பாதையின் மூலமாகவும் மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் போகவர ஏற்பட்ட பொதுவழிநடை தட பாத்தியமும் உள்ளடவும்.		
14	3352/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமா	1. ஆகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2400/2024, 2401/2024, 268/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்தாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3B2 - 1687.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 2.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சநெ. 305/10.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண். 12.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செந்தாரப்பட்டி டூ மண்மலை தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தாரப்பட்டி கிராமத்தில், சநெ. 305/3பி. புன்ஹெக். 1.18.0க்கு ஏக். 2.91.46 செண்ட் நிலத்தில் வடக்குபுறமாக ஏக். 1.06.46 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சநெ. 305/3பி1ஏ. புன்ஹெக். 0.41.11 க்கு ஏக். 1.01.46 செண்ட் நிலத்திலும், ஷ நெம்பரில் தென்புறம் ஏக். 1.85 செண்ட் நிலத்தில் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சநெ. 305/3பி2. புன்ஹெக். 0.74.87.க்கு ஏக். 1.85 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 305/5. புன்ஹெக். 0.84.0க்கு ஏக். 2.07 செண்ட் இதில் ஏக். 0.33 செண்ட் இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சநெ. 305/5பி. புன்ஹெக். 0.13.36.க்கு ஏக். 0.33 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 305/7. புன்ஹெக். 0.32.0க்கு ஏக். 0.79 செண்ட் நிலத்தில் ஏக். 0.32 செண்ட் இதன் உட்பிரிவின்படி சநெ. 305/7பி. புன்ஹெக். 0.12.96க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் ஏக். 3.51.46 செண்ட் நிலத்தில் பொதுப்பாதைகள் அமைத்து, வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து அரசுஅங்கீகாரம் பெற்று மனை பிரிவுகளாக பிரித்து " குமரன் நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண். 1.க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்அடி வடபுறம் 34.1/2 தென்புறம் 33 தென்வடல் டேப்அடி இருபுறம் 50 ஆக மொத்தம் 1687.1/2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். (ஷ மனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2344ல் கண்ட சநெ. 305/3பி2. புன்ஹெக். 0.74.87க்கு உட்பட்டது). மற்றும் ஷ காலிமனைக்கு உண்டான அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் தம்மம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண். 1900/2025ன் படி பதிவு செய்யப்பட்ட தான சாசனத்தில் குறிப்பிட்ட பாதையின் மூலமாகவும் மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள்		

		போகவர ஏற்பட்ட பொதுவழிநடை தட பாத்தியமும் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.