Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்	Date / நாள்: 10-Aug-2024
Village /கிராமம்:பெரும்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-May-2024 - 09-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2517/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	தான ஆவணம்	1. அப்துல் ரஹ்மான்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பெரும்பாக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 115/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6299/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், தெரு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2B - 160.7 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 171/-, மேற்கு - சர்வே எண். 167/2ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 168/-ல் உள்ள 20.00 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 167/2பி- 0.45.53 ஏர்ஸ் ஏக். 1.12 1/2 செண்ட் (4553 சதுரமீட்டர்) -ல் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில் .. மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, தெற்கில்... சர்வே எண். 168/-ல் உள்ள 20.00 மீட்டர் அகல மாநில	

		நெடுஞ்சாலை, மேற்கில் .. சர்வே எண். 167/2ஏ, கிழக்கில்.. சர்வே எண். 171/- இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு வடபுறம் 22.23 மீட்டர், தென்புறம் 22.40 மீட்டர், தெ.வ. அளவு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலைக்கு 160.70 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு சர்வே எண். 167/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது-
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2B - 585.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 171/-, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3 மற்றும் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மற்றும் மின் வாரியம், உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 166/-, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. சர்வே எண். 166/- தெற்கில்.. மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 மேற்கில்.. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3 மற்றும் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சித்துறைக்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். கிழக்கில்.. சர்வே எண். 171/- இதன் மத்தியில் கி.மே. அளவு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்,. தெ.வ.அளவு மேல்புறம் 65.15 மீட்டர், கீழ்புறம் 64.8 இந்த அளவுள்ள சாலைக்கு 584.80 சதுரமீட்டர். மற்றும் சாலையின் மூலை முடக்கு 1.15 ச.மீ ஆக மொத்தம் 585.95 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு சர்வே எண். 167/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2B - 582.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண். 167/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் திறவிடம்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,மற்றும்திறவிடம் -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்... மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,மற்றும் திறவிடம்-1, தெற்கில்.. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் திறவிடம்-2, மேற்கில் .. வாய்க்கால் சர்வே எண். 167/1, கிழக்கில்.. மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2 இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு வடபுறம் 80-01 மீட்டர், தென்புறம் 81.44 மீட்டர், தெ.வ. அளவு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர்,இந்த அளவுள்ள சாலைக்கு 580-20 ச.மீட்டர் மற்றும் சாலையின் இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 582,45 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு சர்வே எண். 167/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், திறவிடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2B - 58.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 167/1, வடக்கு - சர்வே எண். 166/-, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் திறவிடம்-1 இடத்திற்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. சர்வே எண். 166/- தெற்கில்.. மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3, மேற்கில் .. வாய்க்கால் சர்வே எண். 167/1 கிழக்கில்.. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,. இதன் மத்தியில் கி.மே. அளவு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், தெ.வ. அளவு , மேல்புறம் 19.39 மீட்டர், கீழ்புறம் 19.30 மீட்டர்.இந்த அளவுள்ள திறவிடத்திற்கு 58.10 ச.மீட்டர் திறவிடம்1 ஆகும். இதற்கு

		சர்வே எண். 167/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், திறவிடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2B - 55.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 167/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3, தெற்கு - சர்வ ஸேண். 167/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் திறவிடம்-2 இடத்திற்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கில்.. சர்வே எண். 167/2ஏ மேற்கில்.. வாய்க்கால் சர்வே எண். 167/1, கிழக்கில்.. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இட இதன் மத்தியில் கி.மே..அளவு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், தெ.வ. அளவு மேல்புறம் 18.38மீட்டர், கீழ்புறம் 18.40 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள திறவிடத்திற்கு 55.20 சதுரமீட்டர்இடம். இதற்கு சர்வே எண். 167/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2B - 49.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்குப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில்.. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டஇடம், மேற்கில். மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டஇடம், கிழக்கில்.. மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைஎண். 2 இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு வடபுறம் 11.91 மீட்டர், தென்புறம் 12.17 மீட்டர், தெ.வ.அளவு மேல்புறம் 4.15 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர். இந்தஅளவுள்ள 49.06 ச.மீட்டர் ஆகும். இதற்கு சர்வே எண். 167/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டஇடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2B - 47.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர்அகல சாலை எண். 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 166/-, தெற்கு - உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிமனைப்பிரிவில் மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. சர்வே எண். 166/- தெற்கில்.. உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில்.. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கில்..மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர்அகல சாலை எண். 2 இதன் மத்தியில் கி.மே. அளவு வடபுறம் 11.66 மீட்டர், தென்புறம் 11.91 மீட்டர், தெ.வ.அளவு மேல்புறம் 4.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 47.14 ச.மீ அளவுள்ள இடம். இதற்கு சர்வே எண். 167/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி தானம் அளிக்கும் சாலை ஸ்தலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் திறவிடம் இவற்றை வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.