Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Verkilambi	Date / நாள்: 05-Jan-2026
Village /கிராமம்:VEEYANNOOR A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 581/2A3B, 581/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 04-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2102/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. சசிசந்திரா ஜோன்ஸ் 2. ஈடன் புருசிலி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுர் அவர்களுக்காக வேண்டி வீயன்னுர் எ வில்லேஜ் காட்டாத்துறை ஊராட்சி மன்ற பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக வேண்டி மேற்படி காட்டாத்துறை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பதவி பொறுப்பில் பின் வருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2022, 1435/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A3B - 588.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEEYANNOOR A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - ரோடு (முளகுமூடு - பூந்தோப்பு செல்லும் ரோடு), வடக்கு - புதியசர்வே எண் 581/2எ2, தெற்கு - 1ம்2ம் நபர்களுக்கு உரிமைப்பட்ட மனை(மனுதாரர் உபயோகம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் வேர்க்கிளம்பி உப மாவட்டத்தில் திருவட்டார் தாலுகாவில் வீயன்னூர் எ வில்லேஜில் காட்டாத்துறை ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதியசர்வே எண் 581/2எ3பி.ல் கொண்டதும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 1க்கு அளவு வடக்கு 59.20ம் கிழக்கு 10ம் தெற்கு 58.5ம் மேற்கு 10ம் மீட்டர்கள் வீதம் அளவுள்ளதற்கு 588.50 சதுரமீட்டர்க்கு சரியான 14.541 சென்று சாலை சொத்தாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/3 - 162.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEEYANNOOR A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவி சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவி மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் வேர்க்கிளம்பி உபமாவட்டத்தில் திருவட்டார் தாலுகாவில் வீயன்னூர் எ வில்லேஜில் காட்டாத்துறை ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதியசர்வே எண் 581/3.ல் கொண்டதும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலையும் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து சாலை எண் 2.க்கு அளவு வடக்கு 16ம் கிழக்கு 10ம் தெற்கு 16ம் மேற்கு 10ம் மீட்டர்கள் வீதம் அளவுள்ளதற்கு 162.25 சதுரமீட்டர்க்கு 4.009 சென்று சாலை சொத்தாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/3 - 905.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEEYANNOOR A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் சாலை எண் 4ம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 2 , வடக்கு - புதியசர்வே எண் 583, தெற்கு - புதியசர்வே எண் 581/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் வேர்க்கிளம்பி உப மாவட்டத்தில் திருவட்டார் தாலுகாவில் வீயன்னூர் எ வில்லேஜில் காட்டாத்துறை ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதியசர்வே எண் 581/3.ல் கொண்டதும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண் 3.க்கு அளவு வடக்கு 9ம் கிழக்கு 98.3ம் தெற்கு 9ம் மேற்கு 103ம் மீட்டர்கள் வீதம் அளவுள்ளதற்கு 905.85 சதுரமீட்டர்க்கு சரியான 22.383 சென்று சாலை சொத்தாகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/3 - 671.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEEYANNOOR A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியசர்வே எண் 582, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் ஊராட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ பிரிவு மனையும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி பிரிவு மனையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் சாலை எண் 5ம் 6ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் வேர்க்கிளம்பி உப மாவட்டத்தில் திருவட்டார் தாலுகாவில் வீயன்னூர் எ வில்லேஜில் காட்டாத்துறை ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதியசர்வே எண் 581/3.ல் கொண்டதும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலையும் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்த்து சாலை எண் 4.க்கு அளவு வடக்கு 73ம் கிழக்கு 9ம் தெற்கு 75.7ம் மேற்கு 9ம் மீட்டர்கள் வீதம் அளவுள்ளதற்கு 671.40 சதுரமீட்டர்க்கு சரியான 16.590 சென்று சாலை சொத்தாகும்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEEYANNOOR A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/3 - 252.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - புதியசர்வே எண் 581/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் வேர்க்கிளம்பி உப மாவட்டத்தில் திருவட்டார் தாலுகாவில் வீயன்னூர் எ வில்லேஜில் காட்டாத்துறை ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதியசர்வே எண் 581/3.ல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலையும் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்த்து சாலை எண் 5.க்கு அளவு வடக்கு 7.2ம் கிழக்கு 36.4ம் தெற்கு 7.2ம் மேற்கு 33.2ம் மீட்டர்கள் வீதம் அளவுள்ளதற்கு 252.81 சதுரமீட்டர்க்கு சரியான 6.246 சென்று சாலை சொத்தாகும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEEYANNOOR A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/3 - 351.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - புதியசர்வே எண் 581/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் வேர்க்கிளம்பி உப மாவட்டத்தில் திருவட்டார் தாலுகாவில் வீயன்னூர் எ வில்லேஜில் காட்டாத்துறை ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதியசர்வே எண் 581/3.ல் கொண்டதும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலையும் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்த்து சாலை எண் 6.க்கு அளவு வடக்கு 7.2ம் கிழக்கு 50.1ம் தெற்கு 7.2ம் மேற்கு 46.9ம் மீட்டர்கள் வீதம் அளவுள்ளதற்கு 351.45 சதுரமீட்டர்க்கு சரியான 6.684 சென்று சாலை சொத்தாகும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEEYANNOOR A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/3 - 41.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பிளானில் பி பிரிவு மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - புதியசர்வே எண் 583 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் வேர்க்கிளம்பி உப மாவட்டத்தில் திருவட்டார் தாலுகாவில் வீயன்னூர் எ வில்லேஜில் காட்டாத்துறை ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதியசர்வே எண் 581/3.ல் அமைந்துள்ள ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட எ.க்கு அளவு வடக்கு 5ம் கிழக்கு 8.15ம் தெக்கு 5.ம் மேக்கு 8.8மீட்டர்கள் வீதம் அளவுள்ளதற்கு 41.08 சதுரமீட்டர்க்கு சரியான 1.015 சென்று சொத்தாகும்.		
2	2103/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. சசிசந்திரா ஜோன்ஸ் 2. ஈடன் புருசிலி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுனர் அவர்களுக்கு வேண்டி கன்னியாகுமரி மாவட்டம் திருவட்டார் தாலுகா இரவிபுதூர் கடை ஊரில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சாரிவாரிய அலுவலகத்தின்	-

					தற்போதைய உதவி பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன்பின் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/3 - 38.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEEYANNOOR A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியசர்வே எண் 582, மேற்கு - காட்டாத்துறை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிளானில் எ லட்டர் , வடக்கு - புதியசர்வே எண் 583, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் வேர்கிளம்பி உப மாவட்டத்தில் திருவட்டார் தாலுகாவில் வீயன்னூர் எ வில்லேஜில் காட்டாத்துறை ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதியசர்வே எண் 581/3.ல் அமைந்துள்ள ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி.க்கு அளவு வடக்கு 3.5ம் கிழக்கு 8.5ம் தெக்கு 6ம் மேக்கு 8.15ம் மீட்டர்கள் வீதம் அளவுள்ளதற்கு 38.33 சதுரமீட்டர்க்கு சரியான 0.947 சதுரலிங்ஸ் சொத்தாகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.