Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 30-Mar-2024
Village /கிராமம்:இளம்புவனம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 29-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3972/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. பா. மகாலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானகழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1570/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 69.9 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்					

				Plot No./மனை எண் : PP2 EB PLOT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பீபீ-1 மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 343/1ஏ நிர் காலி புஞ்சை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளம்புவனம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 343/1 நம்பர் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக் 1.63.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 04ல் வடபுறம் மாடசாமி கோவில் கிரைய நிலம் செண்டு 25 நீக்கி தென்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 79க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 343/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 1.53.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 79ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்1.21.50க்கு ஏக்கர் 3.00க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 343/1பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3.00ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த வடபுறத்தில் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.11.19ஐ நீக்கி மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக் 1.10.31க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 343/1பி2ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.10.31க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73ஐ விட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ந.க. எண். 4ஆர்ஏஎப்கே6இசட்8/தூத்துக்குடி/2023/டீசிபீ, நாள் 23.11.23 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதலின் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பீபீ-2 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.57, தென்தலை மீட்டர் 10.34, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.87, மேல்தலை மீட்டர் 5.66ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 69.90ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி.		
2	3973/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. பா. மகாலிங்கம்	1. இளம்புவனம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக இளம்புவனம் ஊராட்சிக்கும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1570/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 862.04 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 4, 2, 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 8, 3, 9, வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள எட்டயபுரம் ஈராச்சி கிராமச்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 343/2 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளம்புவனம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 343/1 நிர் புஞ்சை தோட்டம் ஹெக் 1.63.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 04ல் வடபுறம் மாடசாமி கோவில் கிரைய நிலம் செண்டு 25 நீக்கி தென்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 79க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 343/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 1.53.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 79ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3.00க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 343/1பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3.00ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த வடபுறத்தில் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.11.19ஐ நீக்கி மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக் 1.10.31க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73 தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 343/1பி2ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.10.31க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 73ஐ விட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ந.க.எண்.		

		4ஆர்ஏஎப்கே6இசட்8/தூத்துக்குடி/2023/டீசிபி, நாள் 23.11.23 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 அகல தென்வடல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 98.77, மேல்தலை மீட்டர் 92.71ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 862.04ம் உள்ள சாலையும், இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 777.71 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 344 நிர் காலி புஞ்சை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 86.58, தென்தலை மீட்டர் 86.41, தென்வடல் இருபுறம் மீட்டர் 9.00ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 777.71ம் உள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 132.17 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 343/1பி1 நிர் காலி புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.83, தென்தலை மீட்டர் 14.54, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 132.17ம் உள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 627.33 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 344 நிர் காலி புஞ்சை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், பூங்கா மனை நிலம், மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்சார வாரிய மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 6, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 87.20, தென்தலை மீட்டர் 87.06, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 627.33ம் உள்ள சாலையும் இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 618.2 சதுர மீட்டர

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 344 நிர் காலி புஞ்சை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 85.93, தென்தலை மீட்டர் 85.79, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 618.20ம் உள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 187.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே 343/1பி2பி நிர் காலி புஞ்சை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 25.75, மேல்தலை மீட்டர் 26.31ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 187.40ம் உள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 175.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 24.40ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 175.68ம் உள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 113.49 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 343/1பி1 நிர் காலி புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.88, தென்தலை மீட்டர் 15.64, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 113.49ம் உள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 97.99 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில்

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 343/1பி1 நிர் காலி புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.73, தென்தலை மீட்டர் 13.49, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 97.99ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலைகளின் திருப்பத்திற்கு ஏதுவாக விடப்பட்டுள்ள 1.50 மீட்டர் இண்ட் 1.50 மீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 20 எண்ணங்களின் பரப்பு சதுர மீட்டர் 22.25ம் சேர்த்து மொத்த மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு சதுர மீட்டர் 3614.51 இதுவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 761.45 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : PARK PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 6, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பீபீ-1 மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 343/1ஏ மற்றும், 343/1பி2பி நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ளபூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 21.54, அங்கிருந்து தென்வடலாக மீட்டர் 25.17, அங்கிருந்து மேல்நோக்கி மீட்டர் 37.17, அங்கிருந்து வடமேற்காக மீட்டர் 10.00, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி கிராஸாக மீட்டர் 21.01, அங்கிருந்து வடபுறம் மேல்நோக்கி கிராஸாக மீட்டர் 14.00, உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 761.45ம் உள்ள மனை நிலமும், இதுவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளம்புவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B2A - 89.33 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT PP 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மனை நிலம், மேற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பீபீ-2 மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 343/1ஏ நிர் காலி புஞ்சை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பீபீ-1 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.23, தென்தலை மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00, மேல்தலை மீட்டர் 7.87ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 89.33ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.